

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) ter 109. člena Poslovnika Mestne občine Velenje (UPB -1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07,18/08) na svoji ___seji, dne _____ sprejel

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet Občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del in ga je izdelalo podjetje URBANA urbanizem, projektiranje, Kočar in Kočar, d.o.o., pod št. projekta 628/13 z datumom _____.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb Mestne občine Velenje (v nadaljevanju besedila MO Velenje ali občina) in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz poglavij:

- 1 UVODNE DOLOČBE
- 2 STRATEŠKI DEL
 - 2.1 SPLOŠNE DOLOČBE
 - 2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE
 - 2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE
 - 2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
 - 2.4.1 Splošne določbe za GJI
 - 2.4.2 Prometna infrastruktura
 - 2.4.3 Elektronska komunikacijska infrastruktura
 - 2.4.4 Energetika, skladno z lokalnim energetskega konceptom
 - 2.4.5 Infrastruktura komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja
 - 2.4.6 Druga področja GJI
 - 2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

- 2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE
 - 2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE
 - 2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu
 - 2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini
 - 2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
 - 3 IZVEDBENI DEL
 - 3.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - 3.1.1 Enote urejanja prostora
 - 3.1.2 Namenska raba prostora
 - 3.1.3 Dopustna izraba prostora
 - 3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor
 - 3.1.5 Lega objektov
 - 3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor
 - 3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo
 - 3.1.8 Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro ter pogoji priključevanja
 - 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine
 - 3.1.10 Ohranjanje narave
 - 3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin
 - 3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 3.1.13 Obrambne potrebe
 - 3.1.14 Varovanje zdravja
 - 3.1.15 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN in usmeritve za OPPN
 - 3.2 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - 3.2.1 Enota urejanja prostora VE1
 - 3.2.2 Enota urejanja prostora PV2
 - 3.2.3 Enota urejanja prostora SH3
 - 3.2.4 Enota urejanja prostora SE4
 - 3.2.5 Enota urejanja prostora VG5
 - 3.2.6 Enota urejanja prostora PL6
 - 3.2.7 Enota urejanja prostora SS7
 - 3.2.8 Enota urejanja prostora PK8
 - 3.2.9 Enota urejanja prostora LS9
 - 3.2.10 Enota urejanja prostora BC10
 - 4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE
 - 5 PRILOGE
 - Priloga 1: Pregled strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve v OPN
 - Priloga 2: Pregled naselij po RPE, okvirnih območij naselij (ON) in zaselkov (ZA) v OPN
 - Priloga 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti
 - Priloga 4: Bilance površin v OPN
 - Priloga 5: Pregled EUP in PEUP glede na PNRP, ON/ZA in načine urejanja
- (3) Grafični prikazi OPN vsebujejo:
- A Strateški del vsebuje grafične prikaze v merilu 1:50.000:
 - 1 Zasnova prostorskega razvoja Mestne občine Velenje
 - 2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture:
 - 2.1 prometna infrastruktura
 - 2.2 energetika, elektronske komunikacije
 - 2.3 komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja, druga področja
 - 3 Zasnova poselitve: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve
 - 4 Usmeritve za prostorski razvoj občine:
 - 4.1 za poselitev in celovito prenovu
 - 4.2 za razvoj v krajini – glede na naravne vire

- 4.3 za razvoj v krajini – glede na posebna območja
 - 4.4 za razvoj v krajini – glede na območja z omejitvami
 - 4.5 za določitev namenske rabe zemljišč
 - 4.6 za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
 - 4.7 območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja za obrambne potrebe
 - 4.8 prikaz SVPH na območju stavbnih zemljišč.
- B Izvedbeni del vsebuje grafične prikaze:
- 1 Pregledni prikaz občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000
 - 2 Pregledni prikaz občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000
 - 3 Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000 na 23 kartah DKN:
 - 3.01 – G 2604, 3.09 – G 2625, 3.17 – G 2638,
 - 3.02 – G 2605, 3.10 – G 2626, 3.18 – G 2643,
 - 3.03 – G 2614, 3.11 – G 2627, 3.19 – G 2644,
 - 3.04 – G 2615, 3.12 – G 2633, 3.20 – G 2645,
 - 3.05 – G 2616, 3.13 – G 2634, 3.21 – G 2646,
 - 3.06 – G 2617, 3.14 – G 2635, 3.22 – G 2647,
 - 3.07 – G 2623, 3.15 – G 2636, 3.23 – G 2648,
 - 3.08 – G 2624, 3.16 – G 2637.
 - 3a Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za enoto urejanja PV2 na podzemnem nivoju v merilu 1:5.000 na 4 kartah DKN:
 - 3a.07 – G 2623,
 - 3a.08 – G 2624,
 - 3a.09 – G 2625,
 - 3a.13 – G 2634.
 - 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000 na 23 kartah DKN z oznako listov od 4.01 do 4.23
 - 5 Legenda

3. člen
(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

- 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta Strategije prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali SPRS; Uradni list RS št. 76/04).
- 2. Prikaz stanja prostora Mestne občine Velenje, z datumom junij 2013, dopolnjeno maj 2015, dopolnjeno maj 2017 ki ga je izdelalo podjetje URBANA urbanizem, projektiranje, Kočar in Kočar, d.o.o., pod št. projekta 626/13.
- 3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN in ki so navedene v Prilogi 1 k temu odloku.
- 4. Smernice *in mnenja nosilcev urejanja prostora*.
- 5. Obrazložitev in utemeljitev OPN.
- 6. *Povzetek za javnost*.

4. člen
(uporaba kratic)

- (1) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- DPN je državni prostorski načrt,
 - EUP je enota urejanja prostora,
 - GJI so objekti ali omrežja gospodarske javne infrastrukture,
 - ONRP je osnovna namenska raba prostora,
 - OPN je občinski prostorski načrt,
 - OPPN je občinski podrobni prostorski načrt,
 - PEUP je podrobna enota urejanja prostora oziroma manjše območje znotraj EUP,
 - PIP so prostorski izvedbeni pogoji,
 - PNRP je podrobnejša namenska raba prostora,

- UN je urbanistični načrt.
- (2) Druge uporabljene kratice so obrazložene ob njihovi prvi uporabi v tem odloku.

2 STRATEŠKI DEL

2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen (splošne določbe)

(1) Strateški del OPN določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine; zasnovo prostorskega razvoja občine; zasnovo GJI in GJD lokalnega pomena; okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana; okvirna območja razpršene poselitve; usmeritve za prostorski razvoj občine: za poselitev in za celovito prenovo, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč ter za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Osnove za izdelavo strateškega dela OPN so:

- a) Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) s podzakonskimi predpisi;
- b) izhodišča iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali SPRS; Uradni list RS št. 76/04) ter iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (UoPRS; Uradni list RS št. 122/04);
- c) izhodišča iz do sprejetja tega odloka veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 – 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 in 2002 (osnovni odlok o PSPA MOV; Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 07/01 z dne 07.11.2001 in št. 13/03 z dne 22.06.2004) v letu 2009, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 17/2010 dne 2. septembra 2010 (v nadaljevanju: PSPA MOV 2009);
- č) Strokovne podlage za OPN MO Velenje – analiza stanja in razvojnih možnosti (št. proj. SP-599/09-ASRM, z datumom januar 2007 – februar 2009, dopolnjeno november 2013, izdelovalec URBANA d.o.o. Velenje);
- d) upoštevanje razvojnih ciljev Mestne občine Velenje.

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen (ugotovitve iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja občine)

(1) Območje MO Velenje obsega po podatkih iz prikaza stanja 83,54km² ter leži v vzhodnem delu Šaleške doline. Osrednji del občine predstavlja dolinski del ob reki Paki. Ves vzhodni dolinski del Šaleške doline je urbaniziran, saj se je mesto, ki je po številu prebivalcev peto največje v Sloveniji, v svojem razvoju zadnjih 50 let razširilo med nekdanjimi naselji in zaselki Škale, Stara vas, Staro Velenje, Šalek in Šmartno. Severno obrobje občine sega v hribovit svet, ki se razteza od Razborja do Graške Gore in preko prebojne doline Pake v Hudi luknji do Paškega Kozjaka. Vzhodna meja občine poteka po Dobrnskem podolju, preko potoka Pirešica, proti jugu na Ponikovsko planoto in Ložniško gričevje, ki Šaleško dolino ločujeta od Spodnje Savinjske doline. Zahodna meja občine razpolovi Šaleško dolino v smeri sever-jug na območju nekdanje vasi Preloge, kjer danes pod dolinskim dnom poteka v Premogovniku Velenje najintenzivnejši odkop lignita. Meja se nadaljuje po spodnjem toku potoka Velunja do podnožja Graške Gore.

(2) Intenzivne in obsežne prostorske preobrazbe so se dogajale v osrednjem delu Šaleške doline v drugi polovici prejšnjega stoletja. V dolini so se zaradi rudarjenja pričele ugrezati razsežne površine in prebivalstvo se je postopoma preseljevalo na robna območja ob pridobivalnem prostoru rudnika lignita. Na vzhodnem robu doline se je načrtno izgrajevalo sodobno mesto Velenje. Sočasno se je dograjevala vsa pripadajoča družbena in komunalna infrastruktura. Globalni razvoj sta regulirala dva temeljna prostorska dokumenta, sprejeta v letu 1956 in 1957 (regionalni plan Šaleške doline in generalni urbanistični plan Velenja). Z družbenim planom občine 1972 do 1980 so bili načrtani temelji za policentrični razvoj; Velenju in Šoštanju se je pridružilo Šmartno ob Paki

kot tretje razvojno središče v prejšnji občini Velenje; predvsem na severnem obrobju pa se je načrtno razvilo več naselij, ki so postopoma dobivala pomembnejšo vlogo v omrežju naselij prejšnje občine Velenje.

(3) Na območju MO Velenje je po podatkih Statističnega urada RS iz leta 2017 živel 32.718 prebivalcev, od tega večinoma oziroma 76% vseh prebivalcev v mestu Velenje (24.923 prebivalcev) preostali pa v naseljih primestnega prostora ter na podeželskem prostoru severovzhodnega dela občine. Povprečna gostota prebivalstva na območje MO Velenje je srednje visoka (4 prebivalci na 1ha) vendar dosega v mestu Velenje visoke vrednosti (povprečno okrog 20 prebivalcev na 1ha do nad 400 prebivalcev na 1ha na območjih večstanovanjske pozidave). Podatki o gibanju števila prebivalcev za obdobje od 2007 do 2017 kažejo, da se je zaustavil trend zmanjševanja števila prebivalcev, ki je bil za MO Velenje značilen za obdobje v letih 1997 do 2007, ob zmernem povečanju števila prebivalcev.

(4) Po podatkih iz prikaza stanja je za območje MO Velenje značilna sorazmerno visoka stopnja gozdnatosti (50,9%) ob precej nizki udeležbi kmetijskih zemljišč (28,7%) ter ob visoki stopnji urbaniziranosti prostora (skoraj 17,7% stavbnih zemljišč). Nemajhen delež zemljišč zavzemajo jezera (kar 2,2% občinskega prostora). Takšno razmerje osnovne rabe zemljišč v občini kaže na porušeno ravnovesje v rabi zemljišč predvsem zaradi rudarjenja in njegovih posledic (degradacija zemljišč, pospešena urbanizacija).

(5) Glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometno lego in dosednji razvoj predstavlja območje MO Velenje več območij s karakterističnimi skupnimi značilnostmi: urbanizirano območje mesta Velenje s primestnim prostorom, ki ga predstavlja ves jugovzhodni del občine; območje z vplivi zaradi pridobivanja lignita na zahodnem obrobju občine; območje razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec na hribovitem, severovzhodnem delu občine; pretežno kmetijski, podeželski prostor na južnem delu občine ter območje razpršene poselitve na predelu Vinske gore na vzhodnem delu občine, ki je obenem tudi primestni prostor mesta Velenje.

(6) Dosedanji prostorski razvoj MO Velenje je potekal na osnovi urbanističnega načrtovanja, saj se je mesto Velenje razvilo načrtno ob premogovniku Velenje kot vzorčni primer socialističnega mesta v katerem je poskrbljeno za prebivalce (rudarje in njihove družine) tako, da je življenje v mestu protiutež delu pod zemljo. MO Velenje je tudi po razdelitvi teritorija na tri občine nadaljevala s posegi v prostor tako, da bi dosegala cilje: uravnotežen prostorski razvoj z upoštevanjem naravnih in ustvarjenih danosti pokrajine (premogovništvo in s tem v zvezi degradacija prostora), notranji razvoj in plemenitenje vloge mesta Velenje (regijsko in občinsko središče, zaposlitveno središče, središče proizvodnih dejavnosti ter prebivalcem prijazno mesto), naravna in kulturna dediščina v povezavi z turizmom in razvojem podeželja. S preišljenim prostorskim načrtovanjem je omogočila gospodarski razvoj predvsem večjim proizvodnim dejavnostim (Gorenje), obrtnim dejavnostim in drobnemu podjetništvu ob upoštevanju vplivov, ki jih povzroča premogovništvo kot osrednja dejavnost.

(7) Za razvoj mesta Velenje kot tudi celotne Šaleške doline je omejitveni dejavnik njena prometno manj ugodna lega v oddaljenosti okrog 17km od avtoceste AC A1 Ljubljana – Maribor oziroma V. vseevropskega prometnega koridorja, s katerim jo povezujejo slabše regionalne ceste, kar se bo izboljšalo z izgradnjo ceste v 3. razvojni osi RS. Na železniško infrastrukturno omrežje veže prostor MO Velenje železniška proga Celje – Velenje. Za povečevanje učinkovitosti prometnega pretoka se na državnem nivoju spodbuja intermodalne prometne povezave in razvoj železniškega omrežja, ki naj bi v prihodnosti prevzemal večino daljinskega tovornega prometa. V tem smislu je potrebna posodobitev proge Celje – Velenje.

(8) Vse večjo vlogo v razvoju Mo Velenje pridobiva turizem ter z njim povezane dejavnosti športa in rekreacije v naravnem okolju. Pri tem Mo Velenje izkorišča predvsem značilne ustvarjene prednosti (jezera, rekultivirane površine ob jezerih, bogato izročilo rudarjenja) kot tudi ustvarjene in naravne danosti (bogata območja kulturne dediščine v kombinaciji z naravnimi vrednotami kot so Paški Kozjak, velenjska gradova in vile, ipd.)

(9) Kljub razmeroma majhnemu deležu kmetijskih površin je v MO Velenje pomemben dejavnik kmetijstvo, predvsem na večjih, sklenjenih, ravnih kompleksih na območju Šentilja, Vinske gore in Črnove ter na severnem obrobju Velenjskega jezera. Večina kmetijskih gospodarstev (409) leži na nadmorski višini 300 do 800m in so vsa uvrščena v kategorijo kmetij z omejenimi možnostmi za kmetovanje (OMD) in sicer gorsko območje.

7. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Dosedanji razvoj Mestne občine Velenje je gradil na razvoju glavne dejavnosti v Šaleški dolini – rudarstvu. Z njim je povezan vzrok za nastanek in rast mesta Velenje in vseh drugih dejavnosti (nastanek Gorenja in drugih proizvodni dejavnosti). Spremenjene družbeno gospodarske razmere terjajo drugačne usmeritve v razvoju prostora ali vsaj korekcijo dosedanjih trendov. Ne glede na nove usmeritve ostaja premogovništvo v Šaleški dolini ena od pomembnejših in vplivnejših dejavnosti še v prihodnje.

(2) Demografske študije kažejo na trend umirjanja števila prebivalcev v okviru MO Velenje, na manjše število priseljenih prebivalcev ter spremembe v starostni strukturi. Ob upoštevanje teh ugotovitev se bodo zmanjšale potrebe po gradnji novih stanovanj, spremenjene bodo želje glede vrste stanovanj (več varovanih stanovanj za starejše občane, več tlorisno raznolikih in manjših, cenovno dostopnih stanovanj za mlade družine in mlajše, ki živijo v enočlanskih gospodinjstvih).

(3) MO Velenje bo svoj razvoj usmerjala predvsem v izboljševanje kvalitete bivanja, kar pomeni boljšo zdravstveno oskrbo, več izobraževalnih programov, še bolj raznoliko ponudbo kulturnih, športnih in drugih dogodkov, atraktivno in varno bivanjsko okolje.

(4) Kot eksistenčno osnovo za bivanje si bo MO Velenje prizadevala za povečanje števila delovnih mest z dograjevanjem območij za proizvodne, obrtno – proizvodne in storitvene dejavnosti prednostno na lokacijah v mestu Velenje, kjer je to okoljsko sprejemljivo pa tudi na preostalem območju MO Velenje.

(5) Za razvoj MO Velenje je odločujočega pomena, da se čim prej realizira gradnja državne ceste – 3. razvojne osi, ki bo MO Velenje omogočila sodobnejšo in prometno varnejšo povezavo z drugimi slovenskimi regijami ter drugimi državami.

(6) Razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju predstavlja velik potencial za razvoj enega najpomembnejših gospodarskih sektorjev, ki ustvarja nova delovna mesta in izrazito pozitivno vpliva na uravnotežen regionalni razvoj. Trendi v turizmu narekujejo oblikovanje trajnostnega turizma, ki temelji na ekonomski uspešnosti turističnega poslovanja in je hkrati prizanesljiv in konstruktiven do naravnega, kulturnega in socialnega okolja v skladu s Strategijo razvoja slovenskega turizma. Za razvoj turizma ima Velenje številne potenciale: sodobno mesto, naravne in kulturne znamenitosti, gostinske in nastanitvene objekte, raznovrstno športno infrastrukturo, pestro dogajanje in prijazno podeželje. Velenje je poznano predvsem kot mesto industrije in premogovništva, zato se pozornost namenja razvoju atraktivne, sodobne turistične destilacije z bogato izbiro doživetij za vse.

8. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Povezanost MO Velenje z drugimi slovenskimi regijami se bo povečala po izgradnji državne ceste – 3. razvojne osi.

(2) MO Velenje bo v svojih razvojnih projektih izkoristila prednosti, ki jih zagotavlja osrednja lega v slovenskem prostoru ter vloga mesta Velenje v urbanem sistemu mest v Sloveniji kot središče nacionalnega in regionalnega pomena, ki postaja vse močnejša.

(3) Za še uspešnejši razvoj celotne savinjsko – šaleške regije si bo MO Velenje prizadevala s krepitvijo povezovanja in sodelovanja med vsemi občinami v regiji v smislu delitve funkcij ter razporejanja dejavnosti, ob upoštevanju ukrepov za vzdržen prostorski razvoj, ob spoštovanju in poudarjanju prepoznavnih kvalitiet prostora in ob vključevanju naravnih prednosti v razvojne programe.

(4) Prostorski razvoj MO Velenje se usmerja v povezavi s prostorskim razvojem sosednjih mejnih občin predvsem na področju izgradnje GJI. Na področju turizma in rekreacije v naravnem okolju se razvoj usmerja v dopolnjevanje programov, ki so manj razviti v sosednjih občinah.

9. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) V Razvojni viziji MO Velenje (2009) je poudarjeno, da temelji razvojna vizija na ocenah in pričakovanih lokalnega prebivalstva, hkrati pa vsebuje vse bistvene strateške usmeritve Slovenije in Evropske unije. Bistvene skupne točke Strategije razvoja Slovenije, Lizbonske pogodbe ter Vizije in strategije Mestne občine Velenje so kakovost življenja, trajnostni razvoj in ustvarjanje kvalitetnih delovnih mest. Za njihovo uresničitev sta potrebna hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti, kar je mogoče doseči s spodbujanjem inovativnosti ter podjetništva, z razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijskih tehnologij in z učinkovitim posodabljanjem izobraževalnih procesov.

(2) Med prednostnimi nalogami, ki jih navaja Strategija razvoja Slovenije, so za MO Velenje pomembne zlasti: spodbujanje podjetniškega razvoja in povečanje konkurenčnosti, povečanje prilivov razvojno spodbudnih domačih in tujih naložb, spodbujanje vseživljenjskega učenja in trajno obnavljanje prebivalstva, zagotavljanje optimalnih pogojev za zdravje, izboljšanje gospodarjenja s prostorom ter izboljšanje prometne povezanosti občine na evropske prometne koridorje.

(3) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji MO Velenje sledeči:

- racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj in zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev;
- kvaliteten razvoj mesta Velenje kot središča nacionalnega pomena ter občinskega središča in lokalnih središč Škale – Hrastovec, Šentilj, Vinska gora in drugih naselij z medsebojnim dopolnjevanjem funkcij;
- prostorski razvoj omejen s prostorskimi omejitvami s preudarno rabo naravnih virov;
- ohranjanje območij in objektov kulturne dediščine in območij ohranjanja narave z vključevanjem v urejanje prostora;
- varstvo okolja z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj;
- varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- skladen razvoj občine v regiji in povezanost z mejnimi občinami in drugimi urbanimi območji;
- usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila MO Velenje, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti na območju MO Velenje.

(2) Z razvojem poselitve se zagotavlja umeščanje dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij, zadosti komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in storitve

na primernih lokacijah ter površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa ob upoštevanju ugotovljenih značilnosti dosedanje poselitve. Možnosti za razvoj poselitve izhajajo iz načela ohranjanja koncepta obstoječih naselij glede na njihovo funkcijo v omrežju naselij in morfološke značilnosti.

(3) Pomembnost funkcije mesta Velenje, ki jo ima v urbanem sistemu mest v Sloveniji, se kaže v visoki stopnji opremljenosti s centralnimi dejavnostmi, ki s površinami zavzemajo ves osrednji del mesta ter površine na predelu Starega jaška ter Gorice. Razvoj centralnih dejavnosti lahko poteka predvsem kot oplemenitenje in nadgradnja na obstoječih površinah v mestu. Poleg obstoječih območij za centralne dejavnosti v mestu Velenje ter v naseljih s temi površinami (Škale – Hrastovec, Vinska gora, Šentilj, idr.) so možnosti za umeščanje površin za centralne dejavnosti predvsem tam, kjer je zagotovljena dobra dostopnost: na predelu ob regionalni cesti Velenje – Celje – Šoštanj, predvsem v smislu storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri umeščanju objektov in površin centralnih dejavnosti je potrebno upoštevati funkcije posameznih naselij v omrežju naselij v MO Velenje ob zagotavljanju dobre dostopnosti do centrov višje stopnje.

(4) Možnosti za stanovanjsko gradnjo v prostoru občine so predvsem v novogradnji stanovanj (še nerealizirana gradnja na območju Sela, Stare vasi in Sončnega griča), v izboljševanju obstoječega stavbnega fonda (nadomestna gradnja, dozidave, rekonstrukcije) ter v prenovi posameznih delov mesta Velenje. Možnosti za gradnjo in obnovo stanovanjskega fonda so predvsem v območjih mesta Velenje ter v naseljih Škale – Hrastovec, Podkraj, Kavče, Šentilj, Laze in Lipje. Na širšem predelu Vinske gore je možna predvsem gradnja individualnih stanovanjskih objektov na večjih parcelah kot zaledje mesta Velenje. Individualna stanovanjska gradnja izven območij naselij je možna le na območjih razpršene poselitve (hribovski predeli Plešivca, Cirkovc in Paškega Kozjaka, predel Vinske gore ter primestni prostor mesta Velenje) predvsem kot zgoščevanje pozidave v okviru stavbnih zemljišč.

(5) V mestu Velenje je v okviru naselja že omogočena zadostna ponudba funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva (industrijska cona Gorenje, cona Vegrad v Paki pri Velenju, območje ob železnici v smeri proti Pesju). Prostori ob regionalni cesti proti Celju, kjer so možnosti za kmetijske dejavnosti omejene zaradi negativnih vplivov cestnega prometa, omogočajo organizacijo gospodarskih con ob upoštevanju družbeno ekonomskih pogojev, zagotovljenega zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile. Gospodarske oziroma mešane cone na teh lokacijah so primerne zaradi oddaljenosti od stanovanjskih območij, ker ne bi poslabševale bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici, ter zaradi lege ob cestni infrastrukturi. Ker predstavlja dolina vstopni del v mesto Velenje iz smeri Celja pa je potrebno pozornost posvečati primernemu oblikovanju teh območij.

(6) Na območju mesta Velenje je kot sestavni del naselja že oblikovan zeleni sistem naselja, v katerega so vključene zelene površine naselja (Sončni park, park pri Gimnaziji, osrednje mestne parkovne površine Titovega trga, neposredna okolica Velenjskega gradu, predvidena parkovna ureditve opuščene pokopališča Šmartno - Velenje), vodni in obvodni prostor reke Pake in predvsem primestni gozdovi. Pomembne so zelenice in igrišča v sklopu stanovanjskih in drugih območij; predvsem zelenice pri večstanovanjskih (blokovnih) objektih bo potrebno zaščititi pred nadaljnjim zmanjševanjem (nekontrolirane izvedbe parkirnih prostorov). V ostalih poselitvenih območjih v občini je mogoče ustvarjati zeleni sistem kot sestavni del kvalitetne poselitve predvsem na nezazidljivih predelih v naseljih (strmejši tereni). Pri prenovi in rekonstrukciji strnjenih zazidalnih delov mesta Velenje kot tudi pri načrtovanju gradenj v vseh poselitvenih območjih je potrebno zagotavljati zelene površine v tekem obsegu, da bo izpolnjena njihova funkcija. Funkcija zelenih površin je, da se z vegetacijskimi členitvami zlasti pa gozdnimi ali drugimi zelenimi površinami preprečujejo zlivanje posamičnih zaokroženih grajenih površin v monotona poselitvena območja ter izboljšuje in lepša bivalno okolje.

(7) Športno rekreacijska območja se večinoma nahajajo znotraj območja mesta Velenje (rekreacijsko območje ob Velenjskem in Škalskem jezeru, območje športnih stadionov, dve manjši

območji v Pesju, športno območje sedanje smučarske skakalnice ob Velenjskem gradu, ter območji predvidenih ureditev za športno rekreacijske namene pod vilo Herberstein in vzhodno od stanovanjskega območja v Gorici), v širšem občinskem prostoru pa so predvsem gozdovi s sprehajalnimi potmi v okolici mesta Velenje, gozdne površine Graške gore, Plešivca, Cirkovc, Paškega Kozjaka ter velikega in Malega Kožlja.

(8) Potencialna območja za razvoj turizma so območja, ki jih odlikuje prisotnost objektov in območij kulturne dediščine ter naravnih vrednost in kjer je mogoče brez prevelikih tveganj za naravno ravnovesje ter okrnitev kvalitete kulturne krajine razvijati sprejemljive oblike turistične ponudbe. Že opredeljena območja za razvoj turizma so ob Velenjskem in Škalskem jezeru. Potencialne površine za razvoj turizma so še na hribovitem predelu Plešivca in Cirkovc, na širšem predelu paškega Kozjaka ter na predelih ob južnem robu mesta Velenje.

(9) Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru sedanjih gozdnih površin s poudarkom in upoštevanjem funkcij gozdov (ekološke, socialne in lesnoproizvodne). Posebnega pomena za mesto Velenje so primestni gozdovi, ki se jih ohranja in varuje.

(10) Za kmetijstvo primerne večje zaključene ravninske površine, na katerih je zaradi reliefa omogočena intenzivna kmetijska pridelava (njivske površine) in na katerih so bile v obsežnem delu že izvršene nekatere agrarne operacije (osuševanje, namakanje) ležijo na ravninskih predelih občine na območju Šentilja, Vinske gore in Črnove ter na severnem obrobju pridobivalnega prostora premogovnika (za ta zemljišča se opredeljuje raba ob upoštevanju zahtev rudarjenja). Ostale večje in manjše zaključene kmetijske površine v naklonu do 20%, kjer se pojavljajo sadovnjaki, travniki in pašniki, se pojavljajo razpršeno, večkrat med gozdnimi površinami, na gričevnatih in delno hribovitih območjih občine do nadmorske višine okrog 700m. V prihodnosti se bo kmetijska pridelava specializirala za posamezne panoge glede na lego in naravne možnosti kmetijskih zemljišč. Na višje ležečih in strmih območjih občine se bo razvijala živinoreja (govedoreja in reja drobnice), kjer se na ta način zmanjšuje zaraščanje kmetijskih zemljišč. V nižinskih predelih občine se bodo kmetije v prihodnje ukvarjale z intenzivno prirajo mleka in mesa, pridelavo vrtnin ter sadja in jagodičevja. V manjšem obsegu so na območju občine Velenje prisotne vinogradniške površine, ki se ohranjajo.

(11) Rudarstvo v premogovniku Velenje se ohranja. Nahajališče lignita ima s koncesijskim aktom določen pridobivalni prostor, ki je identičen z rudniškim prostorom. Obsežni del rudniškega prostora je že saniran. Bodoča namenska raba posameznih segmentov saniranega prostora je že opredeljena (obstoječe in predvidene dejavnosti ob turistično rekreacijskem centru Jezero, območje Starega jaška, deponija pepela, ipd.), za še neizkoriščeni del pa bo potrebno upoštevati specifično rudnika (dolgotrajna konsolidacija zemljišč in s tem povezana vmesna raba zemljišč).

(12) Na območju MO Velenje deluje kamnolom dolomita v Paki, za katerega je opredeljeno preoblikovanje pridobivalnega prostora (širitev v smeri proti jugozahodu ob sočasnem zmanjšanju na zahodu), kar omogoča nadaljnje izkoriščanje kamnoloma. Kamnolom dolomita v Selu je v mirovanju ter je zanj predvidena sprememba namembnosti rabe in uvedba novih dejavnosti.

11. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.

(2) Skladno z ZPNačrt ter na osnovi SPRS so urbanim središčem ter naseljem z razvojnimi možnostmi v MO Velenje določene funkcije in sicer:

a) Na osnovi funkcij v omrežju naselij:

- središče nacionalnega pomena regionalnega območja: Velenje,
- lokalno središče: Škale – Hrastovec, Šentilj, Vinska gora.

b) Na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril in kazalcev:

- srednje veliko mesto: Velenje,
- urbano naselje: Hrastovec, Kavče, Škale, in Vinska gora,

- podeželsko naselje: ostala naselja na območju MO Velenje.
- c) Glede na funkcije lokalne uprave:
- sedež mestne občine / občinsko središče: Velenje,
 - sedež krajevne skupnosti: Arnače (Šentilj), Kavče, Paka pri Velenju, Plešivec, Podkraj pri Velenju, Škale – Hrastovec, Cirkovce, Vinska gora.

(3) Ob upoštevanju SPRS je mestu Velenje določeno širše mestno območje, ki obsega naselja: na severnem obrobju mesta: Škale, Hrastovec, Šenbric, del Pake pri Velenju; na južnem obrobju mesta: Podgorje, Podkraj pri Velenju, Kavče, Arnače, Laze, del Silove; na vzhodnem obrobju mesta: Bevče, Lipje, Pirešica, Vinska gora, del Preleska, del Črnove. in del Janškovega sela.

(4) V policentričnem urbanem sistemu Slovenije se mesto Velenje razvija kot središče nacionalnega in regionalnega pomena kot najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče. Vanj se usmerja najpomembnejše javne funkcije in je primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, visoko in višje izobraževanje, višje strokovno izobraževanje, sodne in upravne institucije in bolj specializirano socialno varstvo ter javne raziskovalne organizacije.

(5) Na občinskem nivoju se v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami razvijajo naselja Škale – Hrastovec, Šentilj in Vinska gora kot lokalna središča, kjer se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije in razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo in kamor se umešča primarno socialno oskrbo ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.

(6) Naselja v okviru širšega mestnega območja mesta Velenje se razvijajo kot medsebojno sodelujoča in učinkovito povezana središča. Urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti se vzpodbuja v obstoječih središčih ali na poselitvenih območjih, ki imajo potenciale za razvoj v nova središča. Predvsem se vzpodbuja razvoj tistih središč, ki so na prometnih vozliščih in križiščih različnih prometnih smeri. Razmeščanje in koncentracijo funkcij znotraj širših mestnih območij se načrtuje skladno z razvojem učinkovitega in na vseh nivojih povezanega javnega prometa.

(7) Druga naselja na območju MO Velenje so pretežno podeželskega značaja, kjer sta prevladujoča kmetijska funkcija in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

(8) Omrežje družbene javne infrastrukture (šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe) se razvija v skladu z omrežjem središč, kjer se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško in socialno oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo. Pri načrtovanju površin za športne dejavnosti bo MO Velenje zasledovala cilje iz Nacionalnega programa športa v republiki Sloveniji.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Območje MO Velenje leži v osrednjem delu republike Slovenije, v območju Savinjsko - šaleške regije, oddaljena okrog 17km od avtoceste AC A1 Ljubljana – Maribor oziroma V. vseevropskega prometnega koridorja. Na železniško infrastrukturno omrežje veže prostor MO Velenje železniška proga Celje – Velenje.

(2) RS v svoji razvojni viziji prometne infrastrukture načrtuje izvedbo cestno povezave (3. razvojna os) iz smeri Avstrije preko Koroške na V. vseevropski koridor oziroma na avtocesto Ljubljana - Maribor. Trasa cestne povezave poteka preko zahodnega dela območja MO Velenje. Za del trase državne ceste, ki poteka od načrtovanega priključka Velenje – jug proti severu je bil sprejet DPN za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug

(Uradni list RS, št. 72/13) – DPN_1. Za del trase državne ceste, ki poteka od načrtovanega priključka Velenje – jug proti jugu je bil sprejet DPN za državno cesto od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje – jug (Uradni list RS, št. 3/17) – DPN_2. Za MO Velenje je vitalnega pomena čim prejšnja izvedba državne ceste, da se izboljša prometna povezanost na globalne prometne tokove ter s tem povečajo razvojne možnosti na vseh področjih.

(3) SPRS predvideva tudi razvoj oziroma posodobitev železniškega sistema, ki se bo tudi navezoval na V. in X. vseevropski prometni koridor. Po SPRS se za povečevanje učinkovitosti prometnega pretoka spodbuja intermodalne prometne povezave in razvoj železniškega omrežja, ki v prihodnosti prevzema večino daljinskega tovornega prometa. V Sloveniji se sočasno z izgradnjo slovenskega avtocestnega križa, razvija obodni sistem prometnic glede na potrebe na regionalni ravni ter posodablja železniško omrežje in ga prilagaja večjim hitrostim za prevzem večine daljinskega tovornega prometa. Obstoječo železniško infrastrukturo se rekonstruira, posodablja in kjer je potrebno dogradi, da se zagotovi učinkovitejše železniške povezave.

(4) Pomembnejše regionalne ceste so: G1-4 (Dravograd - Slovenj Gradec - Velenje - Arja vas), R2-425 (Poljana - Črna - Šentvid - Šoštanj – Velenje), R2-426 (Pesje - Gorenje – Letuš), R 2-429 (Višnja vas - Dobrna – Črnova), R3- 694 (Velenje - Dobrteša vas), R3-696 (Velenje - Škale - Graška gora – Šmiklavž).

(5) Kolesarske steze, peš poti in parkirne površine bodo dograjevane vzporedno s cestnim omrežjem. Predvidena je ureditev kolesarskih stez tako v območju mesta Velenje kot tudi v ostalih predelih MO Velenje (turistične kolesarske poti, vinske poti in podobno).

(6) Na območju MO Velenje niso predvideni posegi v prostor, ki bi bili vezani na letališko infrastrukturo niti ni planirana izgradnja letališke infrastrukture republiškega pomena, pač pa preko območja MO Velenje potekajo zračne poti. Območje MO Velenje je nahaja v vplivnem območju letališča Šoštanj, ki sicer leži v sosednji občini Šoštanj (javno letališče lokalnega pomena). Vplivno območje je določeno kot kontroliran del zračnega prostora nad letališčem in okrog njega.

13. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Glede na Strategijo RS leži območje MO Velenje večinoma v območju ugotovljene urbane krajine, kjer je razvoj v funkciji urbanega središča mesta Velenje z ohranjanjem krajevnih in kulturnih kakovosti.

(2) Prostor MO Velenje odlikuje bogata kulturna dediščina ter območja z naravnimi kakovostmi. Že do sedaj je občina tankočutno obravnavala in prenavljala številne objekte in območja kulturne dediščine predvsem v mestu Velenje, ter varovala in v razvojne projekte vključevala območja naravnih vrednot (kolesarska pot skozi Hudo Luknjo). Občina bo objekte kulturne dediščine še naprej vključevala v svoje prostorske akte in jim dala novo vsebino in prepoznavnost ter s tem možnosti za prenovo.

(3) V celotnem nadaljnjem prostorskem razvoju (dejavnosti v krajini, poselitev, izgradnja infrastrukture) se ohranjajo vsi pomembni elementi prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine, ker poleg bivanjskih kvalitet predstavljajo tudi osnovo in prednost za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju.

(4) Območja prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora MO Velenje so predvsem:

- celotno območje Starega Velenja z gradom Velenje in vilo Bianco;
- območje gradu Šalek in graščine Ekenštajn;
- območje mestnega jedra Velenje in kompleksa Starega jaška;
- ekološko pomembno območje Velenjsko - Konjiško hribovje;
- območje Nature 2000 - Huda Luknja.

(5) Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje in ohranjanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst.

(6) Za ohranjanje podobe kulturne krajine je pomembno kmetijstvo predvsem z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč. Kmetijska dejavnost opravlja gospodarsko funkcijo v prostoru skladno s pridelovalnim potencialom kmetijskih zemljišč ob upoštevanju naravovarstvenih in okoljevarstvenih ciljev.

(7) Na območju občine se spodbuja trajnostno kmetovanje z izkoriščanjem naravnih danosti kmetijskih površin. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik trajnostnega kmetovanja, zlasti na območjih ugotovljene avtohtone poselitve. Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah ter širše na območjih ugotovljene avtohtone poselitve omogoča in hkrati vzpodbuja izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetiji.

(8) V gozdovih se zagotavlja sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se ob nadaljnjem gospodarskem izkoriščanju gozda in upoštevanju funkcij gozdov uresničujejo tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju. Na območju MO Velenje se primestni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom urejajo kot integralni deli zelenega sistema mesta.

(9) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja na obstoječe površinske kope, predvsem na lokaciji kamnoloma Paka in Selo. Za območja vseh kamnolomov s podeljeno rudarsko pravico morajo biti opredeljeni način ter trajanje pridobivanja mineralnih rudnin z obveznostjo sprotne in rokom dokončne sanacije pridobivalnega prostora, ki je bil degradiran zaradi izkoriščanja mineralnih surovin. Na območjih opuščeni nelegalni kopovi mora lastnik zemljišča izvesti ustrezno sanacijo opuščene nelegalne kopa (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin), kar naj zagotovi varnost tega prostora za ljudi in živali ter vzpostavitev krajinskih kvalitet prostora.

(10) Površine obeh jezer (Velenjsko in Škalsko) ter njihov obvodni prostor predstavljajo do sedaj še premalo izkoriščen prostor za razvoj turističnih, rekreacijskih in športnih dejavnosti. razvoj bo potrebno usklajevati z načeli ohranjanja narave.

(11) V obvodnem prostoru reke Pake in njenih pritokov se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima ter se ohranjajo retencijske površine.

14. člen

(mesto Velenje ter urbana središča z UN)

Za mesto Velenje ter urbana središča Škale – Hrastovec, Šentilj in Vinska gora se izdelajo urbanistični načrti.

2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

2.4.1 Splošne določbe za GJI

15. člen

(izhodišča za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Mo Velenje razvija GJI tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med mestnim in podeželskimi območji. Katastri in druge evidence gospodarske javne infrastrukture se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij.

(2) Za zagotavljanje enakovredne okoljske, komunikacijske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini se vzpostavljajo nova ter rekonstruirajo in dopolnjujejo obstoječa infrastrukturna omrežja.

(3) Dostopnost oskrbe s pitno vodo se mora povečati do nivoja zahtev veljavne zakonodaje ob istočasni ureditvi problema dispozicije komunalne odpadne vode.

(4) Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. V ta namen se okoljska in energetska infrastruktura razvijata na dveh usklajenih področjih in sicer kot sanacija stanja in opremljanje razvojnih območij.

(5) Projekti, v okviru katerih se z novim infrastrukturnim opremljanjem zagotavlja tudi sanacija obstoječe infrastrukture, se izvajajo prioritarno. Za vse nove investicije se izdelajo podrobni programi opremljanja za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za posamezna manjša območja, lahko pa tudi za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja. Pred predajo novih prostorskih ureditev v uporabo se uredi celotna infrastruktura tako, da ne bo prekomerno poslabšala pogojev življenja obstoječim prebivalcem v soseščini.

(6) Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije ter zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Na ta način se zagotavlja večnamembnost koridorjev gospodarske javne infrastrukture in povečuje možnosti za njihovo sprejemljivejše vključevanje v prostor.

(7) Infrastrukturni vodi se na varovanih območjih narave in kulturne dediščine praviloma izvajajo podzemno, nadzemno pa le v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila enote varstva narave ali arheološke dediščine.

(8) Za celotno območje občine so z lokalnim energetskim konceptom opredeljene nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vpliva na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih virov energije.

(9) Spodbuja se ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove potrebujejo manj energije in ki vsaj del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije.

2.4.2 Prometna infrastruktura

16. člen (cestna infrastruktura)

(1) Cestna infrastruktura občine sestoji iz obstoječe cestne mreže, ki jo tvorijo državne in lokalne ceste ter javne poti. Omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) se povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Občinske lokalne ceste so skladno z kategorizacijo občinskih cest uvrščene v podkategorije: zbirne mestne (LZ) in mestne ceste (LK). Občinsko cestno mrežo dopolnjujejo javne poti (JP) v naseljih in med naselji.

(2) Preko območja MO Velenje poteka trasa načrtovane državne ceste (3. razvojna os iz smeri Avstrije preko Koroške na V. vseevropski koridor oziroma na avtocesto Ljubljana-Maribor). Za del trase, ki poteka od načrtovanega priključka Velenje – jug proti severu, je bil sprejet DPN_1, za del trase, ki poteka od načrtovanega priključka Velenje – jug proti jugu je bil sprejet DPN_2, kot je navedeno v alineji (2) 12. člena tega odloka. Na osnovi obeh DPN so v OPN privzeti podatki o območju trase v grafičnih podlagah ter v bilancah površin.

(3) Omrežje državnih in občinskih cest se postopoma prenovi. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste ter ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredijo se tudi križišča z navezavami občinskih cest. Z rekonstrukcijami oziroma novogradnjami se izboljša prometno povezanost med občinskim središčem, lokalnimi središči in ostalimi naselji občine. Zagotovi se dober dostop do območij centralnih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih območij in območij s turističnim potencialom ali pomenom.

(4) Omrežje cest se opremi s pločniki in javno razsvetljavo, ob pomembnejših prometnicah pa tudi s kolesarskimi stezami in drugo urbano opremo prostora. Na posameznih odsekih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste, izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Kolesarske steze, peš poti in parkirne površine bodo dograjevane vzporedno s cestnim omrežjem.

(5) Za izboljšanje prometne pretočnosti v mestu Velenje so bile že izvedene oziroma bodo skladno s prioritetaми še izvedene rekonstrukcije pomembnejših mestnih cest (Šaleška, Kidričeva in Cesta Františka Foita) ter rekonstrukcije pomembnejših križišč v krožišča. Predvideva se semaforizacija štirih križišč, ureditev dodatnih pasov za zavijalce na dveh križiščih in ureditev enega križišča v sistemu desno-desno.

(6) Na cestah Vinska gora – Velenje, Velenje – Huda luknja, Velenje – Hrastovec – Škale in Velenje – Andraž so na več odsekih evidentirane točke, kjer poteka selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato naj se v primeru rekonstrukcije cest oziroma njihovem vzdrževanju načrtuje ustrezne tehnične rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod dvoživk na njihovih selitvenih poteh.

(7) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zato naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(8) Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.

17. člen (mirujoč promet)

(1) MO Velenje bo za posamične investitorje zagotavljala površine za mirujoč promet za potrebe tovornih vozil na predelih ob regionalni cesti Velenje – Celje (območje pri Obircu bo Trebušnici), na opuščeni proizvodni območjih (Selo) ter na območju opuščene odlagališča komunalnih odpadkov v Velenju (bivši glinokop).

(2) V mestu Velenje in po potrebi v drugih naseljih se zgradi ustrezno število javnih parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov oziroma ureditev dejavnosti v njih je dovoljena le takrat, ko je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce ali z zagotovitvijo javnega potniškega prometa (postajališče).

(3) Parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih (centralni predeli mesta Velenje, stanovanjska območja in proizvodna območja) ter ob objektih, ki se jim spreminja namembnost, se dograjujejo skladno s potrebami. Zagotavljajo se tudi parkirna mesta za reševanje primanjkljaja parkirnih površin v okolici novih objektov, za kar se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprtih javnih površin. Urejene parkovne površine in zelenice se načeloma ne namenjajo za urejanje parkiranja. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini pomembnih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(4) Javna parkirišča, lahko tudi kot parkirne hiše, se prednostno zagotavljajo ob postajališčih javnega potniškega prometa ter na vstopnih delih v mesto Velenje.

18. člen

(omrežje kolesarskih poti in kolesarskih stez, pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa se v naseljih uredijo ustrezne površine. Obstoječe in nove kolesarske povezave, pešpoti, tematske, konjeniške in podobne poti se urejajo in povezujejo v sistem poti za rekreacijo, turizem, dnevno migracijo ter opravljanje vsakodnevnih poti.

(2) Potek kolesarskih povezav temelji na analizi generatorjev (gospodinjstva) in ciljev (javne ustanove, rekreacijske površine) potovanj, preko katerih so identificirane najmočnejše prometne težnje. Pri načrtovanju mestnih kolesarskih povezav morajo biti upoštevani naslednji dejavniki: sklenjenost obstoječe mreže kolesarskih poti; varnost kolesarjev; dostopnost do izvorov in ciljev; možnosti fizične izvedbe kolesarskih povezav.

(3) Obstoječe kolesarsko omrežje v mestu Velenje je dobro zastavljeno, vendar še ni popolnoma povezano in sklenjeno, na nekaterih odsekih pa je celo nevarno. Predlagana je dopolnitev obstoječega omrežja v samem centru Velenja v smeri S-J oz. med Kidričevo, Tomšičevo, Prešernovo in Šaleško cesto, kot tudi sklenitev zahodnega obroča kolesarskih poti med Koroško cesto, Cesto Simona Blatnika in Partizansko cesto. Smiselna bi bila tudi povezava med Šalekom in centrom mesta preko Efenkove na Tomšičevo in med Gorico in centrom mesta. Pri vsaki rekonstrukciji ceste se preuči tudi potreba po izvedbi površin za kolesarje.

(4) Omrežje rekreacijskih poti je namenjeno rekreaciji občanov in turistov. Kjer je to mogoče, so povezave speljane po manj prometnih lokalnih cestah. Rekreacijske povezave se urejajo na celotnem območju občine, tudi na območjih z večjimi nakloni. Povezujejo turistične točke, naravne in kulturne znamenitosti ter lokalne ponudnike in se navezujejo na rekreacijska kolesarska omrežja sosednjih občin.

(5) Regionalno kolesarsko omrežje Savinjske regije poteka iz mesta Velenje v 5 smereh: Mislinja, Dobrna, Polzela, Šoštanj in Velenje – Žalec.

(6) Državno kolesarsko omrežje poteka na območju MO Velenje v 4 smereh: Velenje – Mislinja (G 11), Velenje – Žalec (G 11), Velenje – Dobrna (R 3) in Velenje – Mozirje (R 3).

(7) Omrežje mestnih koles Bicy se razvija in širi do pokritosti vseh ključnih točk mesta s postajami. Prednostna območja za postavitve novih postajališč so: železniška postaja, Velenjsko jezero, večja poselitvena območja.

(8) Pri posegih v prostor je potrebno zagotavljati pogoje za optimalne peš povezave z ustrežnejšim vodenjem, urejanjem, opremljanjem in vzdrževanjem infrastrukture za pešce s ciljem vzpodbujanja in olajševanja pogojev pešačenja. Na obstoječih pešcevih površinah je potrebno s stalnimi vzdrževalnimi aktivnostmi zagotavljati čim boljše pogoje za varno, prijetno in udobno hojo za hitro in učinkovito doseganje zelenih potovalnih ciljev. Zaradi socialnega vključevanja ljudi z gibalnimi omejitvami je potrebno zagotavljati ustrezne rešitve prehodov peš površin na druge prometne površine, brez arhitektonskih ovir. Na najbolj atraktivnih peš površinah je potrebno pešceve površine ustrezno fizično zaščititi pred vozili. Posebno pozornost je potrebno usmeriti na ukrepe za varovanje otrok, starejših in invalidov na peš poteh in peš prehodih čez vozišča, tudi z izvedbo različnih dodatnih prometno tehničnih ali urbanističnih rešitev za umirjanje hitrosti vozil v mestnem motornem prometu. Pri prečkanju prometno zelo obremenjenih vozišč ali izredno nevarnih prometnic je treba zagotoviti največjo možno tehnično varovanje pešcev, kot so podhodi, nadhodi in podobno.

(9) Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s čimer se bo zagotavljalo ohranjanje naravnih vrednot in biotska raznovrstnost.

19. člen
(železniška infrastruktura)

- (1) Preko vzhodnega dela občine poteka v dolžini 3,5 km elektrificirana enotirna železniška regionalna proga Celje - Velenje.
- (2) Za izboljšanje prometne varnosti se postopoma uredijo nova izven nivojska križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

20. člen
(zračni promet)

- (1) V prostoru MO Velenje niso predvideni posegi v prostor, ki bi bili vezani na letališko infrastrukturo niti ni planirana izgradnja letališke infrastrukture republiškega pomena.
- (2) Prostor MO Velenje je nahaja v vplivnem območju letališča Šoštanj, ki sicer leži v sosednji občini Šoštanj (javno letališče lokalnega pomena). Letališče je v zasnovi obstoječe in predvidene mreže letališč v Republiki Sloveniji. Vplivno območje je določeno kot kontroliran del zračnega prostora nad letališčem in okrog njega.
- (3) MO Velenje se pretežno nahaja pod zračnimi potmi, zato je potrebno pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo vplivati na varnost zračnega prometa, upoštevati vse predpise s področja zračnega prometa.
- (4) Heliporti se lahko urejajo na strehah, na utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih s pogojem, da ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

21. člen
(javni potniški promet)

- (1) Javni potniški promet se ureja na območjih obstoječih pozidav v večjih naseljih, med večjimi naselji ter razvija na območjih novih pozidav in širitev naselij, sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.
- (2) V MO Velenje je vzpostavljen učinkovit javni potniški promet v sistemu Lokalca. V trasi Lokalca so vzpostavljene mestne kot primestne avtobusne povezave.
- (3) Avtobusna postaja v Velenju se ohranja na obstoječi lokaciji. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča kar se glede na potrebe predvidi sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest.

2.4.3 Elektronska komunikacijska infrastruktura

22. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) Glavna omrežja elektronskih komunikacij v občini se prenavljajo in dograjujejo skladno s potrebami. Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom elektronskih komunikacij. Zagotovi se možnost priključitve vseh gospodinjstev na hitra širokopasovna omrežja ter vzpostavi notranje optične kableske povezave, ki bodo tvorile osnovo za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prerazporeditev dela.
- (3) Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja in se ga prek hrbteničnih povezav poveže v splet mednarodnih elektronskih komunikacij. Za zagotavljanje sistema sodobnih

elektronskih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kabli) povežejo vsi večji centri ter zagotovi nadaljnjo povezanost sistemov.

(4) Za zagotavljanje zanesljivih storitev mobilnih elektronskih omrežij mobilnih operaterjev se na celotnem območju občine gradi in dopolnjuje GSM in UMTS omrežje baznih postaj, ki se nadgradi s sistemom LTE in prihodnjih tehnologij. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor in pokrivanje območja občine s signalom mobilnih elektronskih omrežij skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(5) V strnjenih naseljih se vzpodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter brezžičnih komunikacijskih sistemov. Predvidi se izgradnjo elektronskega komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja elektronskega komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

(6) Vzpodbuja in omogoča se skupna gradnja in souporaba javne gospodarske infrastrukture omrežnih operaterjev za potrebe izgradnje hitrih širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij v skladu z zakoni, ki urejajo področje elektronskih komunikacij.

(7) Umeščanje objektov in vodov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno.

(8) Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbe posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet.

(9) Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter varovanim objektom in območjem kulturne dediščine.

2.4.4 Energetika, skladno z lokalnim energetskim konceptom

23. člen

(oskrba z energijo - splošno)

(1) Na celotnem območju občine se zagotavlja dolgoročna in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se za vsa območja občine, še posebej pa za poselitev izven naselij, spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov ter učinkovita raba energije. Oskrba z zemeljskim plinom se zagotavlja kot dodaten vir energije, zlasti na območjih, kjer ne bo daljinske oskrbe s toplotno energijo.

(2) Zasnova oskrbe občine z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskem konceptu, ki je temeljni dokument o oskrbi z energijo. Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo toplotne in električne energije (kogeneracija) ter izrabe obnovljivih virov energije.

(3) Za celotno območje občine se izdelava ocena trajnostnega potenciala obnovljivih virov energije (potencial sončne energije, vetrne energije, hidroenergije, energije biomase in geotermalne energije) in možnost energetske oskrbe iz teh virov. Če potencial to omogoča, se na posameznih območjih se zagotovi vsaj 20% energetske oskrbe iz obnovljivih virov.

(4) Spodbuja se predvsem uporaba sistemov daljinske oskrbe s toploto in zemeljskim plinom. Za manjše, individualne sisteme ogrevanja in za skupinske sisteme v naseljih (mikro sistemi), kjer ni

zagotovljena oskrba z drugimi energenti, se spodbuja uporaba sodobnih kurilnih naprav na lesno biomaso. Spodbuja se izvedba raziskav za izrabo geotermalne energije.

(5) Pri načrtovanju poteka novih vodov se posebno pozornost nameni rešitvam v območjih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju reliefno izpostavljenih območij ter pri prečkanju območij, ki so zavarovana zaradi visoke stopnje naravne ohranjenosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000). Objekti in naprave (npr. stojna mesta daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na relief, krajinsko podobo, naravne kakovosti, prepoznavnost prostora in bivalno okolje ter na varovane objekte in območja kulturne dediščine.

(6) Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se praviloma umešča na obstoječe objekte in izven vidno izpostavljenih območij ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih kulturnih spomenikov je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(7) Z namenom, da se za ptice zagotovi varnost pred električnim udarom, se poveča vidljivost nadzemnih vodov z označevanjem in zaščito električnih vodov z neprevodnim materialom.

24. člen

(oskrba z energijo – elektroenergetska oskrba)

(1) Na območju Mestne občine Velenje obstajajo naslednji objekti za razdeljevanje in prenos električne energije – RTP in daljnovodi:

- RTP Velenje,
- DV 220 kV Oberseilach – Podlog,
- DV 2 x 110 kV Šoštanj – Velenje,
- DV 2 x 110 kV Dravograd – Velenje,
- DV 110 kV Šoštanj I – Podlog I,
- DV 110 kV Šoštanj II – Podlog II.

(2) Za razdeljevanje električne energije na manjših razdaljah služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV.

(3) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je treba upoštevati: REDOS 2040 – Razvoj elektrodistribucijskega omrežja Elektra Celje d. d.: Zgornja Savinska in Šaleška dolina (št. študije 2180/3 – izdelana 2013) ter veljavno zakonodajo s področja urejanja prostora in s področja graditve objektov. Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje, d.d. določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

25. člen

(oskrba z energijo – plin, naftni derivati)

(1) Preko območja MO Velenje potekajo obstoječi prenosni plinovodi, ki so v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o. (sistemski operater prenosnega omrežja zemeljskega plina):

- P 241: od R24 v km 9+206 do MRP Velenje, premer 100mm, tlak 50bar;
- P 2411: MRP Velenje do MRP Gorenje, premer 150mm, tlak 10bar;
- P 24115: od P2411 v km 2343.87 do Klasje, premer 50mm, tlak 10 bar;
- P 241A: od R24 v km 17+230 do MRP Velenje-Sever, premer 100mm, tlak 50bar;
- P 24: od M2 v km 47+908 do MRP Ravne, premer 200mm, tlak 50bar.

- (2) Potrebno je upoštevati traso načrtovanega plinovoda M7 Podlog – Vič, odsek na območju občine Velenje.
- (3) Načrtovana je plinifikacija območij, pri katerih so predvideni novi posegi v prostor in obsega: priključni dovod od Foitove ceste do kogeneracijske naprave na področju Koroška 3a ter plinifikacijo območij: Trebuše, KS Šentilj, KS Vinska Gora, Cirkovce in Plešivec.
- (4) Na območju občine ni predvidenih skladišč za rezerve nafte in njenih derivatov.

2.4.5 Infrastruktura komunalnega in vodnega gospodarstvo ter varstva okolja

26. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

- (1) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode.
- (2) Zagotovi se stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialni vodni viri, izvaja se gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema. Obseg aktivnosti za izboljšanje kvalitete vodooskrbe in zagotovitev nadomestnih vodnih virov, ki ne bodo izpostavljeni vplivom kaljenja in intenzivnega kmetijstva, se povečuje. Obstoječa vodovodna omrežja se povezuje v enotni sistem vodooskrbe za celotno občino skladno z načrtovano porabo vode.
- (3) Obstoječe vodne vire in nove vodne vire se varuje pred morebitnim onesnaženjem. Na vodovarstvenih območjih ter na območjih potencialnih vodnih virov se zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti, raba pa se tehnološko prilagodi tako, da se ohranjata tako kvaliteta kot tudi količina podzemnih voda. Dokončna sanacija vodnih virov in okolja se zagotovi z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode z vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zavaruje.
- (4) Varovanje vodnih virov oziroma ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov se usklajujejo s sosednjimi občinami.
- (5) Za zmanjšanje porabe pitne vode se spodbuja izkoriščanje čiste padavinske vode za sanitarne namene, na glede na priključek na javno vodovodno omrežje.

27. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

- (1) MO Velenje ima zgrajeno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih vod v večjih naseljih, pokritost z javnim kanalizacijskim omrežjem je okrog 84%. Na preostalem območju razpršene poselitve kanalizacijskega omrežja ni, prevladujejo obstoječe greznice in male čistilne naprave. Gradnja čistilnih naprav za komunalne odplake naselij z obvezno priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je ostala nerealizirana in se prenaša v naslednje obdobje. Poleg centralne čistilne naprave (v občini Šoštanj) deluje tudi industrijska čistilna naprava v Kavčah in industrijska čistilna naprava za potrebe proizvodnje v Gorenju Velenje.
- (2) Opremljenost naselij oziroma območij z javno kanalizacijo se mora izvajati na osnovi izhodišč Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, pri tem pa je potrebno upoštevati tudi Lokalni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje MO Velenje, v katerem so podana izhodišča za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem kot tudi predvideni vzdrževalno obnovitveni posegi na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- (3) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja je obvezna vgradnja in uporaba malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN). Nepretočne greznice so dovoljene izjemoma v skladu z pogoju veljavnih uredb. Na vodovarstvenih in občutljivih območjih je opustitev greznic in vgradnja

MKČN obvezna. Noben objekt ne sme biti brez greznice, če je nima jo mora takoj zamenjati z MKČN. Uporabniki obstoječih greznic in MKČN so vključeni v obvezno gospodarsko javno službo prevzema in obdelave grezničnih gošč in blata iz MKČN.

(4) Na območju razpršene poselitve je obvezno skupno reševanje odplak. Obvezna je izgradnja skupnih, manjših, lokalnih čistilnih naprav za kar so zadolženi lastniki obstoječih objektov ter investitorji novih objektov. Vrsta čistilne naprave (mehanska, rastlinska in druge), lokacija ter rok izgradnje morajo biti opredeljeni ob upoštevanju namembnosti objektov, kjer nastajajo odplake, ter pogojev in omejitev, ki izhajajo iz prostora kjer so locirani obstoječi objekti oziroma bodo locirani načrtovani objekti.

(5) Umeščanje in gradnja objektov čistilnih naprav in cevovodov za odpadno vodo se v prostoru načrtuje tako, da se na območjih naravnih vrednot ter območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

28. člen (ravnanje z odpadki)

(1) V MO Velenje je urejena sanitarna deponija komunalnih odpadkov v velikosti 29,6ha, znotraj območja mesta Velenje.

(2) Na območju odlagališča nenevarnih odpadkov so predvidene naslednje aktivnosti: izgradnja kogeneracijske naprave za izkoriščanje deponijskega plina, zapiranje odlagališča, izgradnja sortirnice, izgradnja objekta za predelavo blata iz čistilnih naprav ter posodobitev začasnega zbirnega centra.

(3) Spodbuja se zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vseh potrebnih ravni ravnanja z odpadki (zbiranje, prevažanje, predelava in odstranjevanje odpadkov vključno s kontrolo tega ravnanja in okoljevarstvenimi ukrepi po zaključku delovanja objekta ali naprave za predelavo ali odstranjevanje odpadkov) tako, da bo odstranjevanju namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov.

(4) V občini je potrebno zagotoviti varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečevati njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru, dosledno ohranjati in dograjevati sistem odlaganja pogojno neuporabnih industrijskih odpadkov, regijsko urediti problematiko ravnanja z nevarnimi odpadki, preprečiti vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno sanirati.

(5) Evidentirajo in sanirajo se divja odlagališča odpadkov, pripravijo se sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni ureditveni in omilitveni ukrepi.

(6) Lokacije za predelavo in ravnanje z drugimi odpadki (gradbeni, odpadne surovine, odslužena vozila, inertni odpadki) se lahko določijo na podlagi posebne prostorske in okoljske preveritve v postopku sprememb OPN ter priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Pri ureditvah se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja ter se zagotavljajo rešitve, ki ne bodo razvrednotile kakovosti bivalnega ali naravnega okolja.

2.4.6 Druga področja GJI

29. člen (ogrevanje, daljinsko hlajenje)

(1) Sistem daljinskega ogrevanja v MO Velenje se je izgrajeval vrsto let v sklopu sistema daljinskega ogrevanja celotne Šaleške doline, ki predstavlja z 260 MW instalirane moči pri porabnikih ter 142km omrežja enega večjih sistemov daljinskega ogrevanja v Sloveniji. Dobavitelj toplotne energije je Termoelektrarna Šoštanj. Preko daljinskega sistema DOT se s toplotno energijo oskrbuje preko 90% prebivalcev Šaleške doline. V daljinski sistem DOT je vključena tako široka potrošnja (enodružinski stanovanjski objekti kakor tudi več stanovanjski objekti) ter industrijska potrošnja (tovarne, poslovni prostori), ki uporabljajo toploto iz sistema v svojem tehnološkem procesu.

(2) Območje MO Velenje je oskrbovano preko magistralnih vročevodov DN 450 in DN 350 TEŠ - CEP, ki napajajo industrijske in porabnike široke potrošnje. Vročevoda se zaključita v centralni energetska postaji CEP Velenju, kjer se razdelita v štiri veje. Trocevno omrežje v mestu Velenje je zgrajeno iz treh glavnih vej ter je med seboj povezano tako, da je možno križno napajanje.

(3) Na sistemu DOT se bodo v naslednjih letih izvajala obnovitvena dela kot obnova cevovodov (predvsem posodobitev izolacijskih obodov) in tehnološka posodobitev posameznih oskrbovalnih območij vezanih na posamezno toplotno postajo. Vsi posegi se bodo izvajali po že obstoječih trasah cevovodov ali bodo uporabljene iste parcele v prostoru.

(4) Na območju MO Velenje je za pokrivanje potreb po hladilni energiji v poslovnih objektih v centru Velenja zgrajen sistem daljinskega hlajenja (DH). Trenutno je zgrajena začetna faza sistema (hladilna postaja in razvod) z dvema priključenima objekta. Nadaljnje faze širitve sistema DH so možne z izgradnjo dodatnega razvodnega omrežja, na katerega bi se lahko priključevali javni objekti v centru mesta Velenje.

30. člen (pokopališča)

(1) Na območju MO Velenje so tri aktivna pokopališča. Glavno mestno pokopališče je v Podkrajju, kjer je z veljavnim ureditvenim načrtom opredeljena širitev pokopališča v smeri proti zahodu. V Škalah je za pokopališče izdelan ureditveni načrt, ki bo osnova za širitev obstoječega pokopališča ter ureditev potrebnih parkirnih prostorov. Za pokopališče v Vinski Gori je predvidena širitev pokopališča v skladu s projektom razširitve in ureditve. Za območje neaktivnega pokopališča Šmartno – Velenje je z ureditvenim načrtom predvidena v začetni fazi parkovna ureditev, dane pa so tudi možnosti za morebitno aktiviranje pokopališča z izključno žarnimi pokopi.

(2) Na območju občine imajo Strokovne službe Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve v svojih evidencah lokacije vojnih grobišč.

2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

31. člen (kontinuiteta prostorskega urejanja)

(1) Pri usmerjanju prostorskega razvoja je MO Velenje že do sedaj upoštevala težnjo po zagotavljanju ohranjanja narave, ob dograjevanju prostorske prepoznavnosti in varovanju kulturne dediščine ter ob upoštevanju varstva in izboljševanja bivalnega in delovnega okolja. Prostorski razvoj na območju MO Velenje močno zaznamuje in pogojuje premogovništvo v premogovniku, ki ob svojem vzpodbujevalnem vplivu (razvoj mesta Velenje) predstavlja tudi omejitve za razvoj (degradirana območja, ugreznine, nastanek jezer). Prednostna naloga usmerjanja prostorskega razvoja je bila in bo predvsem zagotavljanje uravnoveženega razvoja za posamezne dejavnosti in zagotavljanje njihovih prostorskih potreb ter ustvarjanje pogojev za nove posege v prostor v smislu vzdržnega razvoja. Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev je bilo upoštevano usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje v skladu z državnimi usmeritvami.

(2) Mo Velenje je do sprejetja tega odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala z PSPA MOV 2009, kjer je v smislu uravnoveženega prostorskega razvoja poselitev usmerjala v območja, ki so bila opredeljena kot ureditvena območja naselij. Skladno z ZPNačrt po definiciji 11. točke v 2. členu, se kot okvirna območja naselij v tem OPN upoštevajo tista ureditvena območja naselij, ki ustrezajo tudi definiciji naselja iz SPRS 2003.

(3) Po registru prostorskih enot (RPE) pokriva območje MO Velenje (šifra občine 133) 25 naselij. Naselja po ZPNačrt v tem OPN niso identična naseljem po RPE. V nadaljevanju odloka se pojem naselja nanaša na okvirno območje naselja (ON) kot ga definira ZPNačrt. V primeru, da se pojem

nanaša na naselje po RPE je to posebej navedeno. Območja naselij po RPE v MO Velenje so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka. Pregled naselij po RPE je razviden iz Priloge 2 k temu odloku.

32. člen
(okvirna območja naselij)

(1) Na območju MO Velenje je določenih skupno 29 okvirnih območij naselij (ON). Za mesto Velenje je ON določeno v mejah urbanističnih zasnov, kot so bile določene s PSPA MOV 2009. V mejah ureditvenih območij naselij, kot so bila določena s PSPA MOV 2009 in ki ustrezajo kriterijem za ON, je določenih 26 ON. Ob upoštevanju 29. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, sta opredeljeni dve novi ON, kot območje sanacije razpršene gradnje.

(2) Okvirna območja naselij v MO Velenje so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka. Pregled okvirnih območij naselij je razviden iz Priloge 2 k temu odloku.

2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

33. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Prostor MO Velenje predstavlja, razen mesta Velenje ter naselij, ki so se razvijala na bližnjem obrobju Velenje (Škale, Škale – Hrastovec, Šenbric, Podgorje, Zabrdno, Podkraj, Kavče, Šentilj, Laze, Bevče, Lipje in območje Vinske gore) tudi podeželski prostor, za katerega je značilna manjša gostota prebivalstva ter prevladujoča gozdarska in kmetijska raba v krajini ter višja nadmorska višina nad 400m nmv. Naselja v tem prostoru so manjša, brez ali z nižjo opremljenostjo z urbanimi dejavnostmi. Za ta podeželski prostor je značilna tudi redkejša poselitve, ponekod pa so opazni trendi zmanjševanja števila prebivalcev (Lopatnik). Glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometne povezave ter dosednji razvoj poselitve, je podeželski prostor MO Velenje razdeljen v dve zaključeni območji razpršene poselitve, ki je avtohtoni vzorec poselitve, s podobnimi skupnimi značilnostmi:

- območje razpršene poselitve Plešivec – Cirkovce, ki obsega naselja po RPE Plešivec, Škalske Cirkovce, Šmartinske Cirkovce, ter hribovite predele Škal, Hrastovca, Šenbrica in dela Pake pri Velenju.
- območje razpršene poselitve Paški Kozjak, ki obsega naselja po RPE Paški Kozjak, Lopatnik pri Velenju, Lopatnik, predel naselja Paka pri Velenju, ki leži vzhodno od reke Pake, ter hribovite predele Bevč, Lipja in Janškovega sela.

(2) Kot posebno območje razpršene poselitve je opredeljeno širše območje Vinske gore, ki obsega dele naselij po RPE Lipja, Pirešice, Vinske gore in Janškovega sela, ki se raztezajo na pobočju pod Gonžarjevo pečjo in Vinsko goro. Na južnih strmejših legah območja so bili v preteklosti vinogradi ter značilno razpršeno postavljene zidanice, med njimi pa različno izraziti gručasti zaselki (Lipje, Vinska gora, Janškovo selo). Obstoječi objekti, ki so bili prej vinske shrambe, so počasi spreminjali namembnost v stanovanjske hiše za prebivalce, ki so se zaposlovali v bližnjih zaposlitvenih središčih (Velenje, Celje, Žalec). Območje predstavlja za MO Velenje pomemben prostor, ki omogoča poselitev z individualnimi stanovanjskimi objekti, kjer se stanovanjska funkcija uspešno dopolnjuje z ohranjanjem kmetijske rabe zemljišč zaradi individualne obdelave posameznih parcel, kar je pomembno tudi z vidika samooskrbe s hrano.

(3) Skladno s SPRS 2003 je kot širše mestno območje opredeljen primestni prostor mesta Velenje, ki obsega naselja po RPE: na severnem obrobju mesta: Škale, Hrastovec, Šenbric, del Pake pri Velenju; na južnem obrobju mesta: Podgorje, Podkraj pri Velenju, Kavče, Arnače, Laze, del Silove; na vzhodnem obrobju: Bevče, Lipje, Pirešica, Vinska gora, del Prelska, del Črnove in del Janškovega sela. Vsa stanovanjska gradnja v tem prostoru je nastajala v povezavi z mestom Velenje in posledično z možnostmi zaposlovanja v mestu. Poselitev izven opredeljenih ON se

upošteva kot poselitev širšega mestnega območja Velenja v obliki zaselkov z individualnimi stanovanjskimi objekti. V izvedbenem delu OPN so zaselki določeni kot PEUP. Pregled zaselkov (ZA) je razviden iz Priloge 2 k temu odloku.

2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preno

34. člen

(splošne usmeritve za razvoj poselitve in razvoj naselij)

(1) Poselitveni razvoj mora potekati v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarja možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost, zagotavlja racionalno širjenje naselij, poudarja notranji razvoj naselij, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

(2) Usmeritve za razvoj poselitve so osnova za dolgoročno usmerjanje razvoja poselitve in njeno spremljanje. Upoštevacjo se zmožljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave. Predstavljajo osnovo za usmerjanje investicij v gradnjo in preno stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

(3) Razvoj mesta Velenje in ostalih naselij v MO Velenje bo potekal v skladu z njihovo vlogo in pomenom v omrežju naselij, ob upoštevanju obstoječih kvalitet pozidane in nepozidane strukture naselij ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru. V naseljih se zagotavljajo možnosti za umeščanje dejavnosti, stanovanj in infrastrukture ter zagotavljanje zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in storitve na primernih lokacijah ter površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa.

(4) Naselja se praviloma razvijajo znotraj okvirnih območij naselij, s pozidavo še prostih površin, ki jih ni potrebno ohranjati nepozidanih ali kot dele zelenih sistemov naselij.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se kvalitetna jedra naselij, prostorsko ter programsko pomembnejši predeli naselij ter deli, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije, pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo.

(6) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev.

35. člen

(notranji razvoj naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter v okviru sedanjih stavbnih zemljišč ob upoštevanju njihove namenske rabe. Za pozidavo se izkoristijo nezazidane, nezadostno izkoriščene, degradirane in morebitne druge proste površine za gradnjo oziroma območja, za katera je s tem odlokom predvidena priprava OPPN. Na zemljiščih namenjenih gradnji, za katera s tem odlokom ni predvidena priprava OPPN, se lahko gradijo enostanovanjski objekti ob upoštevanju pogojev za smotrno izrabo zemljišč; za zahtevnejše posege (več kot en enostanovanjski objekt, objekti centralnih in drugih dejavnosti) na teh zemljiščih je potrebna priprava OPPN po postopkih ZPNačrt.

(2) Razvoj vseh ON, ki so določena v 32. členu tega odloka, praviloma poteka kot notranji razvoj naselij. Naselja v katerih poteka predvsem notranji razvoj kot zapolnjevanje in zgoščevanje

obstoječe zazidane strukture so: Bevče – Črnova (ON_03), Lipje – Gonžarjeva peč (ON_08), Podvine (ON_10), Škale – vas (ON_13), Škale – Odraž (ON_14), Paški Kozjak – Bagovšek (ON_15); Paški Kozjak – Klinc (ON_16), Ložnica (ON_17) Plešivec – Črna gora (ON_18), Plešivec _ vas (ON_19), Podkraj (ON_21), Prelska (ON_22), Tajna (ON_23) in Zabrdo (ON_27).

(3) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se mora izboljševati raven opremljenosti z GJI. Povečevati se mora obseg grajenega javnega dobra (prometne površine, trgi, igrišča, parki, zelenice, prostori za druženje in počitek, ipd.) z vključevanjem teh površin v strukture naselij. Prebivalcem naselij se omogoča čim večja dostopnost do zelenih in drugih javnih odprtih površin, ki naj bodo raznolike glede na vlogo, uporabnost in pomen za prepoznavnost naselja. V središča naselij se prednostno umeščajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v povezavi s stanovanjskimi, zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami.

(4) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave na predelih obstoječih naselij, kjer so predvidena zgoščevanja ter na načrtovanih širitvah naselij.

(5) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Razpoložljiva stavbna zemljišča se prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo.

(6) V naseljih, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

(7) Območja naselij, ki so razvrednotena, se sanirajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti, čemur se prilagaja tudi opremljanje zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščenih objektov.

(8) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot sestavni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov.

36. člen (prenova naselij)

(1) Prenova naselij lahko vključuje prenavo celega naselja ali le nekaterih delov naselja. Cilji prenove so v izkoristku notranje prostorske rezerve naselja ter v izboljšanju kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjenost identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(2) Dolgoročno se zagotovi prenova delov mesta Velenje (ON_24) in dela naselja Šentilj (ON_11), katerih sestavni del so območja, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana območja kulturne dediščine. Prenova se načrtuje na podlagi konservatorskih programov pristojnih institucij s ciljem zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti.

(3) Dolgoročno se zagotovi tudi prenova delov naselij, ki so degradirana, kjer se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine (območja opuščenih proizvodnih dejavnosti, območja degradirana zaradi rudarjenja, območja degradirana zaradi oblikovno neustrezne gradnje). Prenovijo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje.

37. člen
(širitve in zmanjšanja naselij)

(1) Naselja v katerih so načrtovane manjše širitve okvirnega območja naselja v smislu zapolnitve zazidljivih površin za stanovanjsko gradnjo na eni ali več različnih lokacijah v naselju so naslednja: Bevče – vas (ON_02), Lipje – Nanojca (ON_07), Pirešica (ON_09), Šentilj (ON_11), Škale – Hrastovec (ON_12) in Zgornje Lipje (ON_26).

(2) Naselja, ki se jim okvirno območje zmanjša zaradi vrnitve stavbnih zemljišč predvsem v kmetijsko ter v manjšem obsegu v gozdno rabo so naslednja: Bevče – Lipje (ON_01), Cirkovce (ON_04), Kavče (ON_05) in Podgorje (ON_20).

38. člen
(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Različne dejavnosti se umeščajo v naselja tako, da se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela, kar zmanjšuje število in razdalje voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se določajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo na območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja s spremljajočimi in dopolnilnimi dejavnosti ter na območja centralnih dejavnosti. Domovi za starejše občane ter varovana stanovanja se umeščajo prednostno v mesto Velenje, lahko pa tudi v druga naselja, ki imajo urejeno osnovno preskrbo prebivalcev ter imajo dober dostop do zdravstvene oskrbe. Ohranjajo se obstoječa območja za gradnjo enostanovanjskih objektov (počitniških hiš) v okviru naselij ali zaselkov Paški Kozjak, Velenje – Trebeliško ter Lubela.

(3) Centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene zdravstvene, vzgojno izobraževalne in podobne družbene dejavnosti) se poudarjeno usmerjajo predvsem v mesto Velenje ter zmerno v lokalna središča Škale – Hrastovec, Šentilj in Vinska gora, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost prednostno z javnim potniškim prometom, kolesarskimi in pešpotmi. Po potrebi se lahko centralne dejavnosti umeščajo tudi v druga naselja na osnovi preveritve upravičenosti take umestitve.

(4) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se poudarjeno umeščajo v obstoječe in predvidene industrijske in gospodarske cone v okvirnem območju mesta Velenje ter zmerno v lokalnem središču Vinska gora. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Na območja gospodarskih con se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti.

(5) Dejavnosti v povezavi s turizmom in rekreacijo v naravnem okolju se poudarjeno razvijajo v območju mesta Velenje, predvsem ob Velenjskem in Škalskem jezeru. Zmeren razvoj teh dejavnosti na način sprejemljivih oblik turistične ponudbe se predvideva v okviru obstoječih stavbnih zemljišč na hribovitih predelih občine (Paški Kozjak, Plešivec, Cirkovce) ter na južnem obrobju mesta Velenje.

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo. Dopustne so predvsem dejavnosti, povezane s kmetijstvom, dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem.

(7) V podeželska naselja se lahko umeščajo tudi druge dejavnosti za katere se na osnovi prostorske in urbanistične preveritve ugotovi, da niso moteče za kmetijstvo in bivanje ter je zanje možno urediti dostop in komunalno opremo. Dopuščen je razvoj turističnih dejavnosti v navezavi

na celovito ponudbo naselja in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne obremenjujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

39. člen

(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Za ohranjanje poseljenosti na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec in so evidentirani trendi zmanjšanja števila prebivalcev, se spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki lahko pripomorejo k izboljšavam eksistenčnih pogojev prebivalcev.

(2) Obstoječe gradnje se ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Dopolnilna stanovanjska gradnja je dovoljena v okviru obstoječih območij razpršene poselitve v smislu zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(3) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(4) Gradnja objektov ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(5) Izjemno umeščanje objektov in dejavnosti izven naselij se izvaja le ob upoštevanju varovanih objektov in območij kulturne dediščine ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe prisotne na celotnem območju Slovenije, ohranjajo v ugodnem stanju.

(6) Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status kot zavarovano območje narave, naravne vrednote in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), so dopustne prostorske ureditve in posegi v prostor za katere se je v postopku priprave prostorskega načrta ugotovilo, da so vplivi izvedbe prostorskega načrta ali posegov v prostor s stališča varstva narave sprejemljivi.

40. člen

(razvoj primestnega prostora mesta Velenje)

(1) V primestnem prostoru mesta Velenje, kot je določen v tretjem odstavku 33. člena tega odloka, se poselitev usmerja v okvirna območja naselij (ON) kot tudi v območja 35 zaselkov, ki se razvijajo z notranjim razvojem v obliki zapolnitev in zgostitev predvsem z enostanovanjskimi objekti ob sočasni sanaciji in dograditvi GJI. Širitev območij zaselkov ni dovoljena.

(2) V območja zaselkov se lahko umeščajo tudi druge dejavnosti za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da niso moteče za obstoječe objekt v zaselku ter je zanje možno urediti dostop in komunalno opremo.

41. člen

(sanacija razpršene gradnje)

(1) Razpršena gradnja je v OPN prikazana kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč. Razpršena gradnja se lahko oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije se določijo s

prostorskimi izvedbenimi pogoji skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta. Sanacija razpršene gradnje se izvaja na način, da bo zagotovljeno varstvo objektov in območij kulturne dediščine in ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilnih elementov krajine (travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in skupine, grmišča, živice in drugo).

(2) Novo opredeljeni naselji, ki predstavljata območji sanacije razpršene gradnje, sta: Ložnica – Vranjek (ON_28) in Arnače (ON_29).

42. člen
(oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe, silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se vzpodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba strnjene naselja.

2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

43. člen
(kmetijstvo)

(1) Kmetijske površine predstavljajo okrog 29% občinskega prostora in obsegajo okrog 2.420ha. Kmetijska zemljišča so razdrobljena po celotnem prostoru občine do nadmorske višine 700m. Večji sklenjeni ravni kompleksi so na območju Šentilja, Vinske gore in Črnove ter na severnem obrobju pridobivalnega prostora premogovnika. Za melioracijo so predvidene površine na območju Šentilja in Bevč.

(2) Okrog 150 ha kmetijskih zemljišč leži v območju rudniškega prostora premogovnika Velenje. Del teh površin se bo še ugreznil, del pa leži na območju sanacije ugreznin med Velenjskim in Šoštanjskim jezerom. Za ta zemljišča se opredeljuje raba ob upoštevanju zahtev rudarjenja na tem območju.

(3) Kmetijska pridelava se bo specializirala za posamezne panoge glede na lego in naravne možnosti kmetijskih zemljišč. Na višje ležečih in strmih območjih občine se bo razvijala živinoreja (govedoreja in reja drobnice), kjer se na ta način rešuje problem zaraščanja kmetijskih zemljišč. V nižinskih predelih občine se bodo kmetije v prihodnje ukvarjale z intenzivno prirejo mleka in mesa, pridelavo vrtnin ter sadja in jagodičevja. V manjšem obsegu so na območju občine Velenje prisotne vinogradniške površine, ki se ohranjajo.

(4) Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Izvajanje kmetijske dejavnosti bo potekalo ob zagotavljanju varstva zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Spodbuja se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik

pridelovanja hrane, s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo.

(5) Na območjih za poljedelstvo, zlasti na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč, se lahko hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč izvajajo komasacije, pri čemer je potrebno ohranjati ali ponovno vzpostaviti značilnosti krajinske strukture (omejki, živice, gozdni otoki, vodne površine). Melioracije se lahko izvajajo le na zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Agromelioracije se lahko izvajajo z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajine ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je potrebno načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

(6) Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Odvzem vode za namakanje mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamembnost novega vodnega in obvodnega prostora. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(7) Na območjih z vinogradi se vinogradi oziroma sadovnjaki ohranjajo, dopustne so spremembe vrste rabe iz vinograda v sadovnjak ali obratno. Dopustna je izkrčitev gozda zaradi ureditve vinograda ali sadovnjaka razen tam, kjer ima gozd varovalno funkcijo.

(8) Na območjih varstva vodnih virov (zajetja in vrtina Lampret, zajetja Ločan, Čujež, Jablanice, Lepek, Škale – Gaberke, Cirkovce, Prelska, Trebeliško in Loke) se kmetijska dejavnost omejuje ali prilagaja s tehnologijo glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov.

(9) Za kmetije, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, so dopustne preselitve kmetij izven strnjenih območij naselij, če se zanje ugotovi prostorska utesnjenost ali oviran dostop.

(10) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na kmetijsko pridelavo. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.) na osnovi presoje in utemeljitve z urbanističnega vidika. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(11) Na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih se omogoča vzpostavljanje kmetijskih zemljišč. Vzpodbuja se tak način rabe zaraščajočih kmetijskih površin, da bo zagotovljeno ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišča na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(12) Za zagotavljanje prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Kmetijska zemljišča, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se nadomeščajo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč in povečanjem proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča se prednostno zagotovijo na površinah, ki so

bila ob kategorizaciji kmetijskih zemljišč v letu 1985 kategorizirana kot kmetijska zemljišča, njihova kmetijska raba pa je bila opuščena, tako da so v dejanski rabi evidentirana kot gozd. Izjema so trajno varovana območja gozdov, kjer sprememba v kmetijsko zemljišče ni možna. Izguba proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki se bodo trajno izvzela iz kmetijske rabe, se nadomešča z dvigom proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. V ta namen se plodni del tal iz površin, trajno izvzetih iz kmetijske rabe, prenese na površine slabših kmetijskih zemljišč, tako da se povečuje razvojna stopnja tal. Nadomestna kmetijska zemljišča se prednostno zagotovijo na površinah, ki so bila ob kategorizaciji kmetijskih zemljišč kategorizirana kot kmetijska zemljišča, njihova kmetijska raba pa je bila opuščena, tako da so v dejanski rabi evidentirana kot gozd, ekološke in socialne funkcije gozdov pa niso močnejše poudarjene.

44. člen (gozdarstvo)

(1) Gozdovi na območju MO Velenje predstavljajo okrog 51% zemljišč, obsegajo okrog 4.255ha in se razprostirajo v okviru naravnih enot Velenjskega hribovje in Ložniško gričevje. Velenjsko kotlino obdaja gričevnat svet, ki prehaja na severu v hribovje, katerega vrhovi dosega višino 700m do 1.108m (Paški Kozjak) ostali vrhovi pa dosega do 590 m (Koželj). Največ gozdov (33%) je v višinskem pasu od 400 do 700 metrov nadmorske višine. V nižjih legah (pod 400 m) je le 4% gozdov in tudi gozdnatost je tu najnižja (26%). Gozdovi na območju MO Velenje spadajo v gozdnogospodarsko območje Nazarje. Prostor občine spada v vodozbirno območje Savinje in obsega srednje porečje Pake in zgornje porečje Ložnice, Trnave in Pirešice. Večje enote osamelega krasa so na območjih Lubele, Vodemle in Stropnice.

(2) V vseh gozdovih, razen v varovalnih, primestnih in izrazito degradiranih gozdovih je lesnoproizvodna funkcija bolj ali manj pomembna, ekološke prihajajo do izraza v predelih, kjer so prisotne posebne vrednote okolja ali tudi ekološko zahtevnejše razmere, socialne pa se pojavljajo povsod, kjer so prisotni ljudje, bodisi v okolici njihovih bivališč, kot tudi v predelih, ki so zanimivi za rekreacijo in turizem. Funkcije gozdov na območju MO Velenje so naslednje:

- a) Funkcija varovanje gozdnih zemljišč in sestojev s prvo stopnjo poudarjenosti je prisotna na strmih, skalovitih karbonatnih pobočjih vzdolž sotesk in globeli, na nekarbonatnih tleh pa zlasti v predelih, močno ogroženih zaradi plazov. Varovalna funkcija je močno poudarjena vzdolž Velenjskega jezera, ob Paki in pod Paškim Kozjakom pa tudi na manjših površinah v skladu z lokalnimi rastiščnimi posebnostmi in reliefom. 239ha gozdov, ki opravljajo funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev prve stopnje, je izločenih iz rednega gospodarjenja kot varovalni gozdovi. Zaradi na splošno velikih nagibov pobočij, razmeroma plitvih tal in nevarnosti plazov je druga stopnja poudarjenosti funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev prisotna skoraj v vseh ostalih gozdovih.
- b) Hidrološka funkcija prve stopnje poudarjenosti velja za gozdovi v ožjem pasu okrog vodnih zajetij in virov (območja 1. in 2. varstvene cone po odloku o zaščiti virov pitne vode), gozdovi v širših območjih, kjer je gostota vodnih virov velika, na področjih nad in v bližini vodnih virov, kjer je matična kamenina prepustna ter v ožji okolici črpališč. Večja območja, kjer je hidrološka funkcija močno poudarjena, so v okolici naselij, kjer so vodna zajetja za ta naselja, ter gozdovi na rudniških ugrezninah ob Velenjskem in Škalskem jezeru. Hidrološko funkcijo druge stopnje opravljajo gozdovi na potencialnih vodovarstvenih območjih, na prepustni karbonatni podlagi, na širših vodozbirnih območjih (3. varstvena cona po odloku o zaščiti vodnih virov) in vzdolž stalnih vodotokov v pasu širine 50m. Sem sodi ves severni del območja MO Velenje.
- c) Funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti je poudarjena s prvo stopnjo predvsem na ožjih območjih nahajališč redkih in ogroženih živalskih vrst (manjši del gozdov ob Velenjskem jezeru). V drugo stopnjo funkcije ohranjanja biotske raznovrstnosti spada gozd na toplejših in položnejših južnih ter jugovzhodnih pobočjih tam, kjer so zimovališča divjadi in kjer rastlinojede živali najdejo dovolj možnosti za prehrano skozi vse leto. V drugo stopnjo sodijo tudi širša območja okoli prebivališč redkih vrst, kjer se le-te najpogosteje zadržujejo, prehranjujejo ali so sicer posebnega pomena za njihovo nemoteno eksistenco. Največji delež v drugi stopnji predstavlja ekološko pomembno območje Velenjsko – Konjiško hribovje. Del gozdnega prostora znotraj EPO je uvrščen tudi v območja Natura 2000. Po habitatni direktivi je v gozdnogospodarskem območju izločen deli SCI območij Huda luknja.

- č) Klimatsko funkcijo prve stopnje poudarjenosti opravljajo vsi gozdovi v pasu 500m do 1000m od roba mesta Velenje. Drugo stopnjo poudarjenosti imajo gozdovi v zunanjem pasu okoli večjih naselij ter v neposredni okolici manjših naselij.
- d) Zaščitno funkcijo prve stopnje poudarjenosti opravljajo posamični gozdni sestoji na izpostavljenih in strmih legah nad bolj prometnimi cestami oziroma železnico. To so gozdovi, ki imajo na prvi stopnji poudarjenosti tudi funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev in se nahajajo nad sotesko Pake pod Paškim Kozjakom (cesta Velenje – Slovenj Gradec) ter kot manjši sestoji še v soteski potoka Velunje. Gozdovi na strmih brežinah, ki varujejo naselja oziroma stanovanjska in gospodarska poslopja in imajo zaščitno funkcijo na prvi stopnji poudarjenosti so nad Pako pod Brglezovim vrhom. Drugo stopnjo poudarjenosti imajo gozdovi, ki ščitijo manj ogrožene objekte ter sestoj na strmem pobočju nad cesto skozi Hudo luknjo.
- e) Higijensko-zdravstveno funkcijo prve stopnje poudarjenosti imajo gozdovi v neposredni okolici mesta Velenje in večjih strnjjenih naselij, drugih večjih emisijskih virov ter v okolici kamnoloma Paka. Gozdovi v bližini mesta in naselij (do oddaljenosti največ tri kilometre, vendar odvisno od reliefa) imajo drugo stopnjo poudarjenosti higijensko-zdravstvene funkcije.
- f) Obrambno funkcijo prve stopnje poudarjenosti imajo le gozdovi, ki varujejo črpališča pitne vode.
- g) Rekreativno funkcijo prve stopnje poudarjenosti imajo gozdovi, ki so razglašeni z odlokom kot gozdovi s posebnim namenom – zeleni pas mesta Velenje. Drugo stopnjo poudarjenosti ima precej širši pas gozdov okoli naselij, kamor njihovi prebivalci hodijo nabirat kostanj, gobe in druge gozdne sadeže ali na daljše sprehode ob prostem času. Ponekod so urejene sprehajalne poti, drugje pa ljudje uporabljajo številne gozdne vlake, s katerimi so ti gozdovi prepredeni. Tudi posamezni sestoji v bližini manjših naselij Lokovica, Podkraj, Kavče in Arnače imajo rekreativno funkcijo druge stopnje poudarjenosti.
- h) Turistična funkcija je s prvo stopnjo poudarjena ob poteh do zelo obiskanih turističnih točk (Velenjski grad). Drugo stopnjo poudarjenosti ima gozd vzdolž vseh označenih planinskih poti ter v okolici manj pogosto obiskanih turističnih objektov in planinskih domov.
- i) Poučno funkcijo prve stopnje poudarjenosti opravljajo gozdovi vzdolž gozdnih učnih poti v Velenju. Drugo stopnjo poudarjenosti te funkcije imajo gozdovi, kamor pogosto zahajajo organizirane skupine šolskih otrok in kjer se vrši pouk v naravi.
- j) Funkcija varovanja naravnih vrednot na prvi stopnji poudarjenosti je na območju premera ene drevesne višine okrog točkovnih objektov, ki so na seznamu zavarovanih območij kot naravni spomeniki ali na seznamu naravnih vrednot kot drevesna naravna vrednota. V drugo stopnjo poudarjenosti spada ves gozdni prostor okrog točkovnih objektov s seznama naravnih vrednot in sicer v premeru ene drevesne višine ter okrog dreves izjemnega pomena, ki niso na seznamu naravnih vrednot.
- k) Za funkcije varovanja kulturne dediščine v gozdnogospodarskem načrtu ni podatkov za območje MO Velenje.
- l) Estetska funkcija gozdov je poudarjena v okolici večjih naselij in tam, kjer ima krajina bolj urbano agrarni značaj. Funkcija je na prvi stopnji poudarjena na področju Velenjske kotline kjer so razglašeni mestni gozdovi. Prav tako je estetska funkcija prve stopnje na manjših območjih okrog dreves izrednega pomena (ena drevesna višina).
- m) Lovnogospodarska funkcija je na prvi stopnji poudarjenosti okrog krmišč v radiju 200m ter okrog vzdrževanih travnatih površin, kaluž in grmišč.
- (3) Gozdove se kot naravni vir in naravno bogastvo ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Prostorski razvoj v občini se usmerja ob upoštevanju ciljev razvoja gozdarske dejavnosti:
- a) Ohranitev sklenjenih območij gozda na produktivnih rastiščih. Zagotavlja se osnovni cilj gospodarjenja z gozdovi (proizvodnja kvalitetnega lesa) ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi. Na predelih zaraščajočih površin bodo dane razvojne možnosti predvsem za kmetijstvo in poselitev. Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopuščajo predpisi s področja gozdarstva.
- b) Varstvo gozdov na strmih in labilnih zemljiščih (soteske Pake in Velunje).

- c) Zagotavljanje krajinsko-ekološke pestrosti na ravninskih krajinah (nižinski predeli občine na ravninah ob Paki, Ložnici, Trnavi in Pirešice s pritoki) in ob jezerih.
- č) Zagotavljanje večnamenske vloge gozdov v primestni krajini (Velenje).
- d) Povečevanje vloge gozdov pri varstvu vodnih virov (območja).
- e) Pestra krajina s čim gostejšo mrežo naravnih ekosistemov tako v gozdni kot v kmetijski krajini. Ohranjeni gozdni ekosistemi z veliko samoobnovitveno sposobnostjo; ohranjeni pomembni elementi krajine (gozdni robovi, obvodni pasovi, mokriščna vegetacija, posamično gozdno drevje v kmetijski in primestni krajini).
- f) Usklajeni odnosi med različnimi uporabniki prostora zlasti na območjih, kjer se prepletajo številne, večkrat nasprotujoče si splošno koristne funkcije gozdov (Grad Velenje).
- g) Trajni vrednostni donosi, stabilni in vitalni gozdovi, gozdovi s sonaravnejšo drevesno sestavo in zadostnim deležem tudi manjšinskih drevesnih vrst, povečana izkoriščenost gozdnih zemljišč, še zlasti na aceretalnih rastiščih, ter sonaravno gospodarjenje z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
- h) Povečan obseg in boljša kvaliteta gojitvenih del in s sonaravnim gospodarjenjem izkoriščen naravni podmladek ter pospeševanje pomlajevanja avtohtonih listavcev na ravninskih predelih občine.
- i) Usklajen odnos med gozdom in rastlinojedo divjadjo ter med izkoriščanjem gozdov in prostoživečimi divjimi živalmi.
- k) Uporaba okolju prijaznih tehnologij in opreme za izvajanje del v gozdovih. Optimalno odprti gozdovi z redno in kvalitetno vzdrževanimi gozdnimi cestami.

(4) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo varovalni gozdovi, v obsegu 239ha, v katerih so posegi omejeni z režimom varovanja. Na širšem območju mesta Velenje so primestni gozdovi v obsegu 313ha z občinskim odlokom razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom, v katerih so posegi omejeni z režimom varovanja.

45. člen (upravljanje z vodami)

(1) Območje MO Velenje leži v povodju reke Pake, ki v dolžini 13,5km poteka po območju občine, in zgornjega porečja Ložnice, Trnave in Pirešice. Posredno, skozi Velenjsko in Škalsko jezero, pritekata v Pako na severnem delu Lubela in Lepena. Severozahodni del meje občine poteka delno po potoku Velunja. Na južnem obrobju šaleške kotline priteka v Pako potok Trebušnice. Velik delež površin voda predstavljata Škalsko in Velenjsko jezera, katerih površina in volumen se spreminjata. Delež vodnih površin na območju MO Velenje je precej velik (2,1% vseh površin) in obsega okrog 19ha.

(2) Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda še občasno poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je voda poplavela zaradi posega v prostor. Površinske vode se razvrščajo v 1. in 2. red.

(3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda sega 15m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselij sega najmanj 40m od vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visoko vodnimi nasipi.

(4) Vodno telo podzemne vode je del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov. Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, da omogoča znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Prepovedano je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda, oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o vodah in predpisi na področju varstva okolja.

(5) Reka Paka je opredeljena kot voda 1. reda, njeni pritoki Velunja, Ljubela, Lepena in Trebušnica ter potoki Ložnica, Trnava in Pirešica ter vsi ostali potoki s pritoki so opredeljeni kot vode 2. reda. Velenjsko in Škalsko jezero sta opredeljena kot vodi 1. reda.

(6) MO Velenje je v maju 2015 na Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direktorat za vode, podala predlog za spremembo meje priobalnih zemljišč reke Pake oziroma za opredelitev 6 odsekov, kjer naj bo priobalni pas določen le v širini 5m, in sicer:

- a) 1. odsek: Zemljišča na območju obrtno – poslovno – stanovanjske cone Paka; s parc. št. 311, 312/4, 312/5, k.o. Paka;
- b) 2. odsek: Zemljišča na območju industrijske cone Vemont; s parc. št. 317/7, 597/38, 597/37, 453/3, 581/1, 456/8, 456/5, 456/8, 456/7, 458/7, 458/6, 458/5, k.o. Paka;
- c) 3. odsek: Zemljišča na območju Zgornjega Šaleka; s parc. št. 2200/5, 2206/1, 2206/3, 2206/7, 2207, 3608/11, 2206/4, 3608/3, 2203, 2201, 2200/6, 2200/1, 2206/5, 2200/3, 2206/2, 2200/4, 2211- del, k.o. Velenje;
- č) 4. odsek: Zemljišča na območju Šaleka; s parc. št. 2361, 2210, 2431/5, 2431/8, 2435, 2431/9, 2209, k.o. Velenje;
- d) 5. odsek: Zemljišča na področju centra mesta; s parc. št. 2454/4, 2559/1, 2559/2, 2559/3, 2544/2, 2610/20, 2610/21, 2632, 2633, 2634, k.o. Velenje;
- e) 6. odsek: Zemljišča na območju industrijske cone Gorenje; s parc. št. 2868/1, 1695/1, 2780/12, 1599/1, 1609/1, 1609/17, 1627/3, 1608, 2864/2, 2780/9, 1677/11, 2861/5, 1609/15, 1611/1, k.o. Velenje.

Navedene parcele so skladno S PSPA MOV 2009 po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov.

(7) Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami, pri tem pa se uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retencijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v povirnem delu.

(8) Na območjih ohranjanja narave v katera so vključene vode s priobalnim prostorom se upoštevajo ukrepi za zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti ter usmeritve za ohranjanje narave:

- a) Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote ter ob zagotavljanju takega pretoka v strugi, ki bo ekološko sprejemljiv in bo omogočal hidrodinamiko vodotokov.
- b) Omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike (pretočnost, hitrost vodnega toka, naravna struktura dna in brežin vodotoka, obseg poplavnih območij).
- c) Izboljša se hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov.
- č) Upošteva se ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu (mlake, luže in kaluže).
- d) Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok.
- e) Ohranja ali se s saditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na obrežnem pasu ponovno vzpostavlja zveznost obvodne vegetacije ter njena pestra vrstna in višinska strukturiranost.
- f) Vzdrževanje brežin vodotokov naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, predvsem robinije, japonskega dresnika, ipd., zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone obrežne vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se omeji z njihovim sprotim odstranjevanjem. Na delih brežin, ki jih že poraščajo invazivne vrste, pa se začne z izvajanjem ukrepov za njihovo odstranitev.
- g) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

46. člen
(vodni viri)

- (1) Obstoječi vodni viri se varuje skladno s pogoji iz Odloka o varstvu virov pitne vode na območju MO Velenje.
- (2) Za varovanje območij vodnih virov, ki niso zavarovani z zgoraj navedenim odlokom, se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - a) Odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
 - b) Odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (vodotesne nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave).
 - c) Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se odvaža na za to primerne površine.
 - č) Vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

47. člen

(turizem in rekreacija v naravnem okolju)

- (1) Turistične in rekreacijske dejavnosti v naravnem okolju se razvijajo kot ena izmed strateških usmeritev razvoja MO Velenje. Prepoznavnost turističnih območij temelji na vrednotah narave in kulturne dediščine, predvsem pa na specifičnih prostorskih danostih, ki so posledica rudarjenja v Šaleški dolini (Velenjsko in Škalsko jezero z njunimi posebnostmi v povezavi z deli neokrnjene narave).
- (2) Spodbuja se povečanje raznolikosti turistične ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot po obsegu, vendar ob upoštevanju sprejemljivosti prostora.
- (3) Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in zavarovanih območij. Zavarovana območja narave, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave. Navedena območja se lahko uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili.
- (4) Razvoj turizma in rekreacije se usmerja v območja, ki so določena za umestitev dejavnosti, ki so povezane s turizmom in rekreacijo v naravnem okolju ob Velenjskem in Škalskem jezeru ter na predelu Paškega Kozjaka.
- (5) V sklopu razvoja turizma in rekreacije so v več naseljih predvidene ureditve manjših športnih igrišč ter vzdrževanje obstoječih igrišč za potrebe krajanov ter ureditve sprehajalnih poti.

48. člen

(izkoriščanje mineralnih surovin - lignit)

- (1) Nahajališče lignita, ponvaste oblike, obsega območje, ki zavzema skoraj celotno ravninsko dno Velenjske kotline, od Konova na vzhodu do Topolšice na zahodu. V prostor MO Velenje sega vzhodni del rudniškega prostora v površini 532,26ha ali 6,3% občinskega prostora. V okviru rudniškega prostora se upoštevajo omejitveni pogoji za poseganje v prostor.
- (2) Sanacija zemljišč z uvajanjem novih dejavnosti znotraj rudniškega prostora se bo nadaljevala skladno s strokovnimi podlagami za krajinsko urejanje ugreznin oziroma rudniškega prostora Premogovnika Velenje. Za določanje novih namenskih rab na novo saniranega prostora se upoštevajo težnje MO Velenje v dogovoru s koncesionarjem.

49. člen

(izkoriščanje mineralnih surovin - kamnolomi)

- (1) Zagotavlja se uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini, pri čemer se upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora.

(12) Na območju MO Velenje deluje kamnolom dolomita v Paki, za katerega je opredeljeno preoblikovanje pridobivalnega prostora (širitev v smeri proti jugozahodu ob sočasnem zmanjšanju na zahodu), kar omogoča nadaljnje izkoriščanje kamnoloma. Širitev je sprejemljiva v primeru, da se izvedejo vsi ukrepi za omilitev vplivov na okolje kot bodo določeni v okoljskem poročilu za planirano širitev.

(3) Kamnolom tehničnega kamna – dolomita v Selu, ki leži v okvirnem območju mesta Velenje, je v mirovanju ter je zanj dolgoročno predvidena sprememba namembnosti rabe in uvedba novih dejavnosti, po izteku koncesije. Z namenom vzpostavitve ustreznega stanja prostora v okviru morebitne spremembe namembnosti rabe zemljišča in uvedbe novih dejavnosti, naj se posege na območju opuščene kamnoloma dolomita v Selu izvede v obsegu in izvaja na način, da se v čim večji meri ohranijo ugodni ekološki pogoji vrstam, ki so se na območje kamnoloma naselile po zaključki del. V opuščeni kamnolomih se pogosto razvijejo sekundarni habitati, kjer so se že lahko naselile ogrožene rastlinske in živalske vrste pomembne z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, zato naj se čim večje površine prepusti sanaciji po naravni poti.

(4) Na območju MO Velenje je več nahajališč apnenca (več opuščeni nelegalni kopovi v Paki in pod vasjo Plešivec); dolomit se izmenjuje z apnencem pojavlja še na več atraktivnih lokacijah; pojavi boksita so evidentirani na mejnem območju z občino Žalec pri Arnačah; nahajališča so bila v glavnem že izkoriščena. Če se z raziskavami odkrije novo okoljevarstveno sprejemljivo ter ekonomsko opravičljivo območje za izkoriščanje mineralnih surovin, ga bo možno izkoriščati le skladno s predpisanimi pogoji ter na osnovi OPPN.

50. člen

(degradirana območja v krajini)

(1) Nelegalne in opuščene kamnolome v občini se evidentira in sanira z uvedbo ustrezne nadomestne rabe prostora ali pa s prepuščanjem naravnemu zaraščanju. K sanaciji opuščene ali nelegalnega kamnoloma se pristopi le v primeru, da padanje kamenja ogroža okolico. Sanacijo kamnoloma se prednostno prepusti naravni poti, s čimer se ohranjajo morebitno razviti sekundarni habitati, kjer so lahko naseljene ogrožene rastlinske in živalske vrste, ki so pomembne z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti. Sanacija kamnolomov z nadomestno rabo prostora se predvidi na podlagi preveritev predvsem z okoljskega in prostorskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih ciljev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora, tako da nova dejavnost ne bo sprožala novih razvrednotenj prostora.

(2) Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrezno nadomestno rabo, z rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe ali s prepuščanjem naravnim procesom. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev.

(3) Urejanje degradiranih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

51. člen

(ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Usmerjanje razvoja ter urejanje prostora v MO Velenje spoštuje in ohranja vse elemente prepoznavnosti prostora, ki so opredeljeni v 13. členu tega odloka. V območja pomembna za prepoznavnost prostora se ne vnaša novih dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko negativno vplivale na elemente prepoznavnosti.

(2) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote.

52. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in prostorski potencial.
- (2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana in sakralna, memorialna, naselbinska in vrtnoarhitekturna) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).
- (3) Varstvo na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, arheološka območja in vrtno arhitekturna dediščina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitve, infrastruktura in drugi).
- (4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.
- (5) Območja naselbinske dediščine (mestno jedro Velenje in trško jedro Velenje), stavbne sakralne in profane dediščine, vključno z njihovim okoljem, memorialne dediščine (predvsem vezane na dogodke med 2. svetovno vojno) in arheološke dediščine se praviloma varujejo in situ.
- (6) Ohranja se etnološka dediščina (stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice, zidanice itd.) ter se v večji meri povezuje s turističnimi razvojnimi možnostmi, kar velja tudi za druge objekte profane stavbne dediščine, ki do sedaj v razvoj turizma še niso bili vključeni (stara termoelektrarna v Velenju, grad Švarcenštajn v Lazah, grad Turn ter dvorec Gorica v Velenju, idr.).
- (7) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.
- (8) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (prezentacija in situ). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.
- (9) Na območju stavne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.
- (10) Omogoča se trajnostna raba kulturne dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine ali izgube spomeniških lastnosti.

53. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave. Posegi ali dejavnosti, ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območje Natura 2000) naj se ne načrtuje in ne izvaja.

(2) Pogoji, varstvene usmeritve in priporočila za ohranjanje območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območje Natura 2000) so naslednji:

- a) Ekološko pomembna območja: Velenjsko – Konjiško hribovje in Ložnica s Trnavo,. Posegi in dejavnosti na navedenih območjih se načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.
- b) Posebna varstvena območja (Natura 2000): Huda luknja in Ložnica s Trnavo. Posege in dejavnosti na obravnavanih območjih se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst; da se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo; ter da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali; da se ohranja povezanost habitatov populacijskih rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovni povezanost, če je le-ta prekinjena.
- c) Na območju MO Velenje je evidentiranih 15 območij naravnih vrednot ter 33 območij naravnih vrednot – jam. Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(3) Na severnem in krajnem južnem delu območja MO Velenje je matična karbonatna kamnina, zato je opredeljeno kot območje pričakovanih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot. Na teh območjih lahko pričakujemo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Vsak, ki odkrije del narave, za katerega se domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra ter pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.

(4) Habitatni tipi in značilni elementi krajine so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju MO ni bilo izvedeno kartiranje habitatnih tipov, zato je pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora na območjih, treba upoštevati ugotovitve o prisotnosti habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.

54. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Na območju MO Velenje so kot ogrožena območja evidentirana potresna, poplavna in erozijska območja.

(2) Območje Mo Velenje leži v 7. stopnji (coni) potresne ogroženosti, projektni pospešek tal je 0,125[g] (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; spletni vir: ARSO; <http://www.arso.gov.si/potresi/potresna%20nevarnost/>), zato je potrebno predvideti potresno varen način gradnje objektov.

(3) Območje MO Velenje leži v povodju reke Pake s pritoki Velunja, Ljubela, Lepena in Trebušnica in zgornjega porečja Ložnice, Trnave in Pirešice. Poplavno območje je evidentirano na nižinskih predelih občine ob Paki in njenih pritokih ter na nižinskih predelih ob Pirešici. Cilj urejanja prostora je, da se poselitve oziroma novogradnje usmerjajo izven poplavno ogroženih območij. Ohranjanje poselitve ter v izjemnih primerih morebitna nova poselitve na teh poplavno ogroženih površinah sta mogoči na osnovi predhodno izvedenih protipoplavnih ukrepov. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda, pri čemer se upošteva prepoved gradnje na poplavnih območjih ter na drugih površinah v 5m širokem pasu ob vodotokih in območjih njihovih visokih voda. Izjema so rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav (ekstenzivni travniki, rekreacijske površine ipd.).

(4) Območja, ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, se praviloma ne smejo spreminjati. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(5) Na območju MO Velenje so do sedaj kot ogrožena območja evidentirane lokacije 79 zemeljskih plazov. Po državnih podatkih so evidentirana erozijsko ogrožena območja z zahtevnimi in običajnimi ukrepi. Na teh območjih se prostorske ureditve in posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju ustreznih protierozijskih ukrepov. Če se tem območjem z gradnjami ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.

(6) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, v okviru proizvodnih con ter na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč.

(7) Na potencialno ogroženih območjih se z uveljavljanjem prostorskih, urbanističnih, gradbenih, arhitekturnih in drugih tehničnih ukrepov preprečuje in zmanjšuje morebitne posledice ter omogočajo zaščita, reševanje in pomoč. Na obstoječih območjih strnjene poselitve, ki so obenem ogrožena območja, se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(8) Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi ustrezne varovalne objekte. Pri njihovi gradnji je potrebno dosledno upoštevati normative in potrebno varnostno opremo ter izvajati vse predpisane ukrepe, ki omogočajo vso možno zaščito.

(9) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Gradbeni in drugi odpadki se odložijo na za to urejenih površinah oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se določi lokacija za odlaganje kadavrov.

(1) V prostoru MO Velenje so kot ogrožena območja evidentirana potresna, poplavna in erozijska območja.

55. člen
(obramba)

Na območju MO Velenje ni območij za obrambne potrebe.

2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

56. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu OPN so določena območja osnovne namenske rabe prostora (ONRP): stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, vode ter druga zemljišča. Na osnovi ONRP iz strateškega dela so v izvedbenem delu OPN določena območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP).

(2) Stavbna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka ter na podlagi pobud za vrnitev stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo. Ločitev kmetijskih

zemljišč na najboljša in druga kmetijska zemljišča je določena na osnovi PSPA MOV 2009 iz točke c) v drugem odstavku 5. člena tega odloka.

(4) Vodna zemljišča ter površine državnih cest so določene na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka.

(5) Druga zemljišča – območja mineralnih surovin – površine nadzemnega pridobivalnega prostora – so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka, strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi, in smernic in podatkov pristojnih NUP.

(6) V okviru rudniškega prostora Premogovnika Velenje, kjer zaradi dejavnosti pridobivanja premoga na podzemnem nivoju, ki pod pogoji omogoča drugačno rabo zemljišč na nivoju obstoječega terena, se PNRP prikazuje na dveh nivojih:

- na nivoju obstoječega terena na osnovi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka;
- na podzemnem nivoju kot območje mineralnih surovin na osnovi podatkov o koordinatah vogalnih točk pridobivalnega oziroma rudniškega prostora.

(7) Bilanca zemljišč glede na ONRP je razvidna iz Priloge 3 k temu odloku.

(8) Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, kot naravna vrednota in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), je sprememba obstoječe kmetijske ali gozdne osnovne namenske rabe v stavbna zemljišča in območja mineralnih surovin, dopustna le na območjih, za katera se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da so vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo s stališča varstva narave sprejemljivi.

2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

57. člen

(oblikovanje enot urejanja prostora kot prostorski okvir razvoja)

(1) Glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometne povezave ter dosedanja razvoj poselitve, ter na osnovi opredelitev razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve je občinski prostor razdeljen na območja s podobnimi skupnimi značilnostmi in sicer:

- a) Območja intenzivne urbanizacije (poselitve in razvoja dejavnosti) v mestu Velenje in v naseljih Škale – Hrastovec, Šentilj in Vinska gora, ki se vsi urejajo na osnovi urbanističnih načrtov (UN).
- b) Območje z omejitvami za razvoj zaradi vplivov podzemnega pridobivanja lignita v premogovniku Velenje.
- c) Območja razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve na predelih Plešivca – Cirkovc, Paškega Kozjaka in Vinska gore.
- č) Širše mestno območje ob mestu Velenje, ki obsega naselja (po RPE): na severnem obrobju mesta: Škale, Hrastovec, Šenbric, del Pake pri Velenju; na južnem obrobju mesta: Podgorje, Podkraj pri Velenju, Kavče, Arnače, Laze, del Silove; na vzhodnem obrobju: Bevče, Lipje, Pirešica, Vinska gora, del Prelska, del Črnove in del Janškovega sela.

(2) Glede na lego v prostoru so območja s skupnimi značilnostmi členjena v 10 zaključenih območij, ki so obenem tudi enote urejanja prostora (EUP) in sicer z naslednjimi oznakami EUP:

- a) Območja intenzivne urbanizacije, ki se urejajo na osnovi UN:
 - oznaka VE1 za mesto Velenje v okviru mej iz UN;
 - oznaka SH3 za naselje Škale – Hrastovec v okviru mej UN;
 - oznaka SE4 za naselje Šentilj v okviru mej UN;
 - oznaka VG5 za naselje Vinska Gora v okviru mej UN.
- b) Območje z omejitvami za razvoj zaradi vplivov podzemnega pridobivanja lignita v premogovniku Velenje:
 - oznaka PV2 za območje z vplivi podzemnega pridobivanja premoga.
- c) Območja razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve:

oznaka PL6 za območje razpršene poselitve Plešivca, Cirkovc, Pake, Paškega Kozjaka in Lopatnika;

- oznaka SS7 za območje razpršene poselitve Škal, Hrastovca in Šenbrica.

č) Širše mestno območje ob mestu Velenje:

- oznaka PK8 za območje primestnega prostora Podgorja, Podkrajja in Kavč;
- oznaka LS9 za območje primestnega prostora Ložnice, Arnač, Laz in Silove;
- oznaka BC10 za območje primestnega prostora Bevč, Lipja, Lopatnika, Janškovega sela, Pirešice, Vinske gore, Prelske in Črnove.

(3) Znotraj EUP so glede na osnovno namensko rabo prostora (ONRP) zajeta naslednja zemljišča: stavbna zemljišča (območje naselij ter stavbna zemljišča izven naselij in državne ceste), kmetijska zemljišča, gozdovi, vodne površine in druga zemljišča.

3 IZVEDBENI DEL

58. člen

(razmerje med skupnimi in podrobnimi PIP)

(1) Skupni prostorski izvedbeni pogoji so določeni in veljajo za celotno območje MO Velenje oziroma za vse enote urejanja prostora (EUP), ki so določene v 59. členu tega odloka.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji so določeni na osnovi posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP ali njihova manjša območja znotraj enot urejanja prostora oziroma podrobne enote urejanja prostora (PEUP). Kadar se določila v podrobnih PIP razlikujejo od določil v skupnih PIP, se upoštevajo določila v podrobnih PIP.

3.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA

3.1.1 Enote urejanja prostora

59. člen

(enote urejanja prostora)

Območje MO Velenje je v izvedbenem delu razdeljeno na deset EUP z naslednjimi oznakami:

- **VE1** za mesto Velenje,
- **PV2** za območje z vplivi podzemnega pridobivanja premoga,
- **SH3** za naselje Škale – Hrastovec v okviru mej UN,
- **SE4** za naselje Šentilj v okviru mej UN,
- **VG5** za naselje Vinska gora v okviru mej UN,
- **PL6** za območje razpršene poselitve Plešivca, Cirkovc, Pake, Paškega Kozjaka in Lopatnika,
- **SS7** za območje razpršene poselitve Škal, Hrastovca in Šenbrica,
- **PK8** za območje primestnega prostora Podgorja, Podkrajja in Kavč,
- **LS9** za območje primestnega prostora Ložnice, Arnač, Laz in Silove,
- **BC10** za območje primestnega prostora Bevč, Lipja, Lopatnika, Janškovega sela, Pirešice, Vinske gore, Prelske in Črnove.

60. člen

(manjša območja znotraj enot urejanja prostora)

(1) Znotraj vseh območij EUP so na različnih lokacijah določena manjša območja znotraj enot urejanja prostora oziroma podrobnejša območja enot urejanja prostora (PEUP).

(2) PEUP so določena glede na osnovno namensko rabo na območjih stavbnih zemljišč in na območjih drugih zemljišč ter ob upoštevanju skupnih značilnosti glede namenske rabe prostora in stavb, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Pregled EUP in PEUP glede na ON, PNRP in načine urejanja je razviden v Prilogi 5: Pregled EUP in PEUP glede na PNRP, ON/ZA in načine urejanja, k temu odloku.

3.1.2 Namenska raba prostora

61. člen

(območja osnovne namenske rabe prostora)

Na območju MO Velenje so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: I. območja stavbnih zemljišč, II. območja kmetijskih zemljišč, III. območja gozdnih zemljišč, IV. območja voda in V. območja drugih zemljišč.

62. člen

(območja podrobne namenske rabe prostora)

- (1) Preglednica razdelitve zemljišč osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena na območja podrobne namenske rabe prostora z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti je razvidna v Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti, k temu odloku.
- (2) V nadaljevanju besedila tega odloka se za pretežno namensko rabo posameznih območij lahko navajajo tudi kratice pretežne rabe.

3.1.3 Dopustna izraba prostora

63. člen

(dopustna izraba prostora)

- (1) Dopustna izraba prostora (DIP) je določena na podlagi morfoloških značilnosti posameznih PEUP, kjer je podrobna namenska raba določena kot območje centralnih dejavnosti (CU in CD), območje proizvodnih dejavnosti (IP in IG) ter posebna območja (BT, BC in BD).
- (2) DIP je določena za posamezne PEUP kot zahtevan minimalni delež odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine PEUP in so glede na PNRP naslednji:

PNRP	pretežna raba	DIP / najmanj
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	40%
CD	druga območja centralnih dejavnosti	35%
IP	površine za industrijo	15%
IG	gospodarske cone	20%
BT	površine za turizem	40%
BD	površine drugih območij	30%
BC	športni centri	35%

3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor

64. člen

(vrste objektov)

- (1) Vrste objektov so določene na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI). Opisi vrste objektov v nadaljevanju tega odloka sledijo pravilom za razvrščanje objektov iz CC-SI. Vrsta dopustnih objektov so določene za posamezne PEUP v podrobnih PIP za posamezne EUP.
- (2) Za določevanje vrst objektov glede na zahtevnost in namen (pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih) se uporabljajo določila predpisov, ki urejajo to področje.

65. člen

(vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru)

Vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru so določene na osnovi Zakona o graditvi objektov in so naslednje:

- a) novo gradnja:

- gradnja novega objekta: nov objekt, dozidava k obstoječemu objektu, nadzidava obstoječega objekta,
 - rekonstrukcija objekta,
 - odstranitev objekta;
- b) poseg na obstoječem objektu:
- sprememba namembnosti,
 - vzdrževanje objekta;
- c) drugi posegi in ureditve v prostoru:
- agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor,
 - drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor.

66. člen
(vrste dejavnosti)

(1) Prevladujočo dovoljeno dejavnost znotraj posamezne PEUP določa podrobna namenska raba prostora v PEUP. Opis posamezne podrobne rabe prostora je podan v Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti, k temu odloku.

(2) Dodatno dovoljene vrste dejavnosti so določene na osnovi standardne klasifikacije dejavnosti in so lahko naslednje:

- A - kmetijstvo, lov gozdarstvo, ribištvo;
- B - rudarstvo;
- C - predelovalne dejavnost;
- D - oskrba z električno energijo, plinom, paro;
- E - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja;
- F - gradbeništvo;
- G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- H - promet in skladiščenje;
- I - gostinstvo;
- J - informacijske in komunikacijske dejavnosti;
- K - finančne in zavarovalniške dejavnosti;
- L - poslovanje z nepremičninami;
- M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti;
- N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti;
- O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- P - izobraževanje;
- Q - zdravstvo in socialno varstvo;
- R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti;
- S - druge dejavnosti;
- T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo;
- U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(3) Za potrebe tega odloka so nekatere dodatno dovoljene dejavnosti združene v skupine; oznaka skupine se uporablja kot okrajšava za navedbo dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS). Skupine dodatno dovoljenih dejavnosti so naslednje:

D1: skupina obsega naslednje dodatno dovoljene dejavnosti:

- J – informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- K - finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L – poslovanje z nepremičninami,
- M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- S – druge dejavnosti.

D2: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupine D1 in še naslednje:

- G – trgovina, vendar le G47 (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili),
- I – gostinstvo, vendar le I56 (dejavnost strežbe in pijač),
- P – izobraževanje,

R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

D3: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupin D1 in D2 in še naslednje:

C – predelovalne dejavnosti,

F – gradbeništvo,

G – trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,

H – promet in skladiščenje.

(4) Uvajanje dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS) je možno ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- dodatno dovoljeni dejavnosti je lahko namenjenih največ 40% bruto tlorisne površine (BTP) stavbe;
- za uvedbo dodatno dovoljene dejavnosti je potrebno pridobiti pisno soglasje neposrednih sosedov;
- za uvedbo dodatno dovoljene dejavnosti morajo biti izpolnjeni pogoji 121. člena tega odloka.

67. člen

(splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)

(1) Dopustne vrste objektov, gradenj, posegov v prostor in dopustne dejavnosti na območjih s podrobno namensko rabo za stanovanja (S), centralne dejavnosti (C), proizvodne dejavnosti (I), posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in območja razpršene poselitve (A) so določeni v poglavju 3.2 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora) tega odloka, ob upoštevanju posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihove PEUP.

(2) Gradnja pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih ob upoštevanju predpisa, ki ureja to področje, je dovoljena v vseh EUP, ki se urejajo s temi PIP, s pogojem, da namembnost teh objektov dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma, da namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov ne ovira in ni v nasprotju s prevladujočo dovoljeno dejavnostjo ter z dodatno dovoljeno dejavnostjo, ki jo za območje, v katerega se umeščajo ti objekti, dovoljuje podrobna namenska raba prostora.

68. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG in IK), ki mejijo neposredno na stanovanjska območja je za vsako dejavnost, ki se na novo umešča v prostor ali za pomembno spremembo obstoječih dejavnosti oziroma naprav, potrebno pridobiti:

- strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje celotne obremenitve zunanega zraka; velja za posege, za katere presoja vplivov na okolje po zakonodaji ni potrebna;
- strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

69. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih pokopališč – ZK)

Na območjih pokopališč (ZK) so dovoljeni posegi, ki omogočajo nemoteno delovanje pokopališča, ob upoštevanju vseh predpisov v zvezi s pokopališko dejavnostjo.

70. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih prometne – P, komunikacijske – T, energetske – E in okoljske infrastrukture – O)

(1) Skladno z zasnovami za posamezno področje infrastrukture iz strateškega dela OPN so na območjih prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje in rekonstrukcije prometnega omrežja (državne ceste, lokalne ceste, javne poti) pri čemer se v rekonstrukcijo šteje tudi izvedba hodnikov za pešce ob obstoječih trasah,

avtobusnih postajališč, parkirnih prostorov ter drugih objektov prometne infrastrukture; na posameznih odsekih cest v naseljih (ravni odseki, nevarne točke) se lahko na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa; pri načrtovanju prometne infrastrukture se je potrebno izogibati poplavnim območjem in priobalnim zemljiščem ter prečkanjem vodotokov;

- posegi za normalno funkcioniranje zgoraj naštetih zvrsti infrastrukture;
- na trasah opušenih železniških prog možna le taka raba zemljišč, ki bo dolgoročno omogočila gradnjo prog za primestni in medmestni železniški promet.

(2) Posegi v območja prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske infrastrukture (O) so dovoljeni le ob poprejšnjem soglasju upravljavcev infrastrukturnih objektov in naprav.

71. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na obstoječih objektih razpršene gradnje izven stavbnih zemljišč)

(1) Obstoječi objekti razpršene gradnje izven stavbnih zemljišč, ki so evidentirani na podlagi katastra stavb (v nadaljevanju: obstoječi objekti iz katastra), so v grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora prikazani z grafičnim znakom kot zemljišče pod objektom izven območij stavbnih zemljišč. Če zakonito zgrajen obstoječi objekt ni vrisan v grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, je pa evidentiran v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za obstoječe objekte iz katastra se kot parcela namenjena gradnji, kot jo opredeljujejo določila 77. člena tega odloka, upošteva gradbena parcela, če je bila določena z gradbenim dovoljenjem (gradbena parcela, funkcionalno zemljišče). Kot sestavni del parcele namenjene gradnji se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(3) Če gradbena parcela k objektu iz katastra ni bila določena, se za parcelo namenjeno gradnji šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. To določilo velja za obstoječe objekte iz katastra na dan začetka veljavnosti tega odloka.

(4) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so dovoljeni posegi le v primeru, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v objektih. Dodajanje novih bivalnih enot ni dovoljeno. Sprememba namembnosti je dovoljena le v nestanovanjske stavbe kmetijske narave. Za postavitev nezahtevnih in pomožnih objektov se upoštevajo pogoji iz alineje (2) 67. člena in 92. člena tega odloka.

(5) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer ne sme biti presežen faktor izrabe parcele 0,4, ki velja za obstoječi in prizidani del skupaj; določilo ne velja za objekte, ki imajo določeno gradbeno parcelo k objektu (parcela namenjena gradnji), ko se za določitev obsega dozidave upošteva določila alineje (2) 87. člena tega odloka
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za stanovanjske objekte v PIP za velikost in oblikovanje;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(6) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena namembnost nestanovanjska stavba kmetijske narave so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta; nov objekt ima lahko po velikosti lahko do 20% večji tloris od obstoječega objekta, po namembnosti pa mora biti nestanovanjska stavba kmetijske narave;

- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer lahko tlorisna velikost prizidanega dela doseže do 30% tlorisne velikosti obstoječega dela objekta;
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za nestanovanjske stavbe kmetijske narave v podrobnih PIP za EUP v kateri se nahaja obstoječ objekt iz katastra;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(7) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena druga nestanovanjska namembnost so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov: rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta ali vzdrževanje objekta. Sprememba namembnosti je dovoljena le v nestanovanjske stavbe kmetijske narave.

72. člen

(namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih – K1 in K2)

(1) Območja namenske rabe kmetijskih zemljišč se urejajo z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih, praviloma na podlagi agrokart ter na osnovi tega odloka, z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti. Na opredeljenih območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine je potrebno čimbolj ohranjati obstoječo rabo kmetijskih površin. Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene. Zaradi neskladij med območji namenske rabe kmetijskih zemljišč in trajno varovanih območij gozdov, opredeljenih z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vzpostavitev dejanske kmetijske rabe na gozdnih površinah, kjer so opredeljena trajno varovana območja gozdov, ni možna.

(2) Na območjih kmetijskih zemljišč se dopušča gradnja naslednjih objektov ali posegov v prostor:

- a) Agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
- b) Enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko – gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti.
- c) Objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko – gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov.
- č) Čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m².
- d) Staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².
- e) Pomožna kmetijsko – gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža).
- f) Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- g) Raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
- h) Začasni objekti inčasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;
 - začasna tribuna za gledalce na prostem;
 - premični čebelnjak v leseni izvedbi.
- i) Opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica).
- j) Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- k) Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;
 - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč);
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

- l) Gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje.
- m) Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
- n) mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.

(3) Objekte iz točke b), c) in d) prejšnjega odstavka, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, enostavni in nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko gradi le investitor ki je vpisan v register kmetijskih gospodarstev in to vsaj eno leto pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt oziroma pred začetkom gradnje enostavnega objekta, in ki ima v lasti oziroma zakupu:

- a) najmanj 1,0ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine,
- b) najmanj 0,5ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,

Objekte z zgoraj navedenimi omejitvami, razen pastirskega stana, katerega se s tem odlokom ne dovoli, se lahko umešča v oddaljenosti 50m od legalno zgrajenih obstoječih objektov kmetije, kjer se prebiva in se s tem štejejo vsi obstoječi objekti znotraj območja kmetije, če je eden od teh objektov stanovanjski objekt, v katerem prebiva nosilec kmetijske dejavnosti. Kot merilo oddaljenosti štejemo najmanjšo razdaljo med najbližjim od obstoječih objektov kmetije in načrtovanim objektom, pri čemer ta ne sme presegati 50m. Izven radija 50 metrov se lahko umeščajo zgolj kašča, staja namenjena zavetju rejnih živali, pokrito skladišče za lesena goriva, napajalno korito in krmišče.

(4) Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti iz točk b) in c) drugega odstavka tega člena, čebeljnaki iz točke č) drugega odstavka tega člena ter staje iz točke d) drugega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

(5) Na območju kmetijskih zemljišč ni dovoljeno postavljati premičnih objektov (prikolice, kontejnerji, ipd).

(6) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti prehodno nadomestne poti.

(7) Morebitne agrooperacije je dovoljeno izvajati le na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag. Pri bodočem izkoriščanju kmetijskih površin je potrebno zagotoviti takšen način obdelave, da bo ohranjena in zagotovljena pestrost krajine. Prepovedana je sečnja posameznih dreves in omejkov.

(8) Gnojenje kmetijskih površin mora biti v skladu z Uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla in Navodilom za izvajanje dobre kmetijske prakse pri gnojenju.

(9) Na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih se omogoča vzpostavljanje kmetijskih zemljišč. Vzpodbuja se tak način rabe zaraščajočih kmetijskih površin, da bo zagotovljeno ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišča na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(10) Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se lahko izvaja le na način, ki omogoča prehod prstoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o ohranjanju narave, ni dovoljeno postavljati obor za gojenje tujerodnih vrst.

73. člen

(namembnost in vrste posegov na gozdnih zemljiščih - G)

(1) Območja namenske rabe gozdnih zemljišč se urejajo z določili Zakona o gozdovih, z gozdnogospodarskimi načrti in skladno z določili tega odloka. Za vse posege v območju gozdov je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje.

(2) Na območjih namenske rabe gozdnih zemljišč je dovoljeno:

- izvajanje gozdarsko – investicijskih del skladno z zakonom o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti;
- krčenje gozda v kmetijske namene, če je osnovna namenska raba zemljišča kmetijsko zemljišče oziroma krčitve do največ 0,5ha, če je osnovna raba zemljišča gozd in če krčitev ne bo ogrozila evidentiranih funkcij gozda;
- na površinah, kjer je z določili Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom opredeljen varovalni gozd, kljub morebitni namenski rabi kmetijsko zemljišče krčitev gozda ni možna;
- krčenje gozda v kmetijske namene, če je osnovna namenska raba zemljišča kmetijsko zemljišče oziroma krčitve do največ 0,5ha, če je osnovna raba zemljišča gozd in če krčitev ne bo ogrozila evidentiranih funkcij gozda;
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja in širitve;
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve.

(3) Na območjih gozdnih zemljišč je dovoljena izvedba le nekaterih enostavnih objektov iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost in sicer:

- ograje za pašo živine nižje od 1,5m oziroma obore za rejo divjadi v skladu s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije;
- ograje za zaščito mladja pred divjadjo ali varstva gozdov oziroma ograje, potrebne zaradi zaščite vodnih zajetij, naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno - raziskovalnih proučevanj;
- pomožni objekti v javni rabi: le spominsko obeležje in pomožni cestni objekti;
- mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica in rezervoar, če jih ni mogoče umestiti drugje;
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja;
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti: gozdne prometnice, čebelnjak, ribnik kot vodno zajetje, krmišče za potrebe lovstva;
- pomožni komunalni objekti;
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne;
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje;
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(4) Pri gradnji se mora ohranjati gozdni rob, v primeru poškodb pa ga je potrebno ustrezno sanirati oziroma ponovno vzpostaviti. Novi objekti morajo biti od obstoječega gozdnega roba oddaljeni vsaj eno drevesno oziroma sestojno višino odraslega gozdnega drevja. Sestojna višina se določi ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak primer posebej. Za objekte, pri katerih izdelava projektne dokumentacije ni posebej predvidena se sestojna višina opredeli v okviru soglasja ali mnenja k predvideni gradnji. V okviru projektov je potrebno predvideti tudi pomožne objekte in prostore začasne deponije gradbenega materiala, gradbenih odpadkov ali viškov odkopane zemlje. Deponiranje brez predhodno opredeljenih lokacij v gozd ali gozdni rob ni

dovoljeno. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe zaradi samih posegov na okoliškem drevju, gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Za transport lesa naj se na problematičnih območjih (erozija, pomembni habitati oziroma rastišča, ipd) uporabijočasne žičnice.

(6) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti prehodno ustrezne nadomestne poti. Pri zagotovitvi dostopa se ne upošteva samo pogoje za gospodarjenje na sosednjih parcelah, temveč širše glede na smer spravila iz gozda.

(7) Krčitve se smejo izvajati le v primeru spreminjanja terena v kmetijska zemljišča in v primeru trasnih koridorjev infrastrukture, kjer niso možne druge izpeljave tras. Pri takšnih posegih je obvezna ureditev gozdnih robov. Na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine krčitve niso dovoljene. Za vse predvidene krčitve gozdov, ki so namenjene povečavi kmetijskih zemljišč in ki so večje od 0,5 ha, je potrebno predhodno uskladiti kategorizacijo kmetijskih zemljišč.

(8) Pri poseku in spravilu lesa se morajo upoštevati določila veljavne zakonodaje o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih sortimentov ter o varstvu pred požari v naravnem okolju. Posek drevja spada med pripravljala dela za graditev, zato je možen za objekte, kjer se izdaja gradbeno dovoljenje, po pridobitvi končnega gradbenega dovoljenja. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.

(9) Melioracije gozdnih zemljišč se naj na opredeljenih območjih izvajajo skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pogozdovanje naj praviloma upošteva vegetacijo, ki je primerna rastišču glede na naravno sestavo drevesnih vrst oziroma ugotovljeno gozdno združbo na tem rastišču. Še posebej to velja na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine.

(10) V okviru gozdnih zemljišč so posebej opredeljeni varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom, kjer je omejena možnost gospodarjenja z gozdovi. V teh gozdovih so prepovedane golosečnje in krčitve, dovoljena so le tista dela, ki so opredeljena z gozdnogospodarskimi načrti.

(11) Pogoji za posege v primestne gozdove, ki so bili z odlokom MO Velenje razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom, so opredeljeni v poglavju 3.2.1 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, Enota urejanja prostora VE1 in PV2) tega odloka.

74. člen

(namembnost in vrste posegov na vodnih zemljiščih - VC)

(1) Na območjih vodnih zemljišč se prostorske ureditve in dejavnosti načrtujejo ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- a) Ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij voda z ustreznim odmikom, ki na priobalnem zemljišču ohranja nepozidanost in javno dostopnost.
- b) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- c) Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi.
- č) Ohranjajo se retencijske sposobnosti območij in če je mogoče se zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le v javnem interesu ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov.
- d) Zagotavlja se dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(2) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev in obnovitev obrežij ter vodnih objektov (jezovi, pragovi in drugi objekti). V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(3) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme:

- gradnjo objektov GJI;
- gradnjo objektov javnega dobra;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, za zagotovitev varnosti plovbe in za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnji objektov namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnji objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Za zakonito zgrajene obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost oziroma ogroženost; se ne poslabšuje stanje voda; je omogočeno izvajanje javnih služb; se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda; to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(6) Dopustne so obnove in prenovitve starih objektov, ki so vezani na vodo (žage, mlini, jezovi). Objekti se lahko namenijo tudi novim rabam, če to zagotavlja njihov dolgoročni obstoj in ni v nasprotju z režimi varstva. Obnove in prenovitve so dovoljene le ob upoštevanju naslednjih varstvenih usmeritev:

- v območjih naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno glede na druge habitatne tipe prisotne na celotne območju RS ohranjajo v ugodnem stanju, umeščanje objektov in dejavnosti ni dopustno;
- morebitna obnova, prenova ali izgradnja objektov, ki so vezani na vodo (mlini, žage, MHE) je možna le v postopku sprememb in dopolnitev OPN v kolikor se v sočasnem postopku celovite presoje vplivov na okolje dokaže, da so vplivi posega s stališča varstva narave sprejemljivi.

(7) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, odlaganje ali pretovarjanje nevarne snovi v trdni tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.

(8) Z vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico. Pred vsakim posegom v vodno ali priobalno zemljišče je potrebno preveriti ali na območju posega obstaja že pridobljena pravica, ki bi ovirala izvedbo posega.

(9) Skladno z Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v RS sodijo na območju MO Velenje v Savinjsko ribiško območje oziroma v Velenjski ribiški okoliš: Paka od izvira

do mostu v Prelogah s pritoki, Velenjsko in Škalsko jezero. Vsak poseg mora biti načrtovan na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrsten pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju, prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali. Pred vsakim posegom v vodni ali obvodni prostor, ki lahko povzroči škodo na ribah, je potrebno vsaj štirinajst dni pred posegom obvestiti Ribiško družino Velenje zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih izlovov rib. za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja Ribiška družina Velenje.

(10) Prepovedano je posegati oziramo vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

75. člen

(namembnost in vrste posegov na drugih zemljiščih / območjih mineralnih surovin – LN)

(1) Za območja mineralnih surovin morajo biti opredeljeni načini ter trajanje izkoriščanja mineralnih surovin z obveznostjo sprotne in rokom končne sanacije prostora, ki je bil degradiran zaradi izkoriščanja.

(2) Do sprejetja OPPN so na območjih predvidenih za sanacijo ali za izkoriščanje mineralnih surovin dovoljena prehodna raziskovalna dela ter ukrepi, ki služijo varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje.

76. člen

(namembnost in vrste posegov znotraj rudniškega prostora premogovnika Velenje)

(1) Varstveno območje pridobivalnega prostora za izkoriščanje lignita (rudniški prostor) je v tem OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako PV2. Vsi pogoji za namembnost in vrste posegov so določeni v poglavju 3.2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, v okviru določil za enoto urejanja prostora PV2.

(2) Za vse posege v prostor znotraj odkopnega polja je potrebno pridobiti predhodno soglasje koncesionarja Premogovnik Velenje, ki poda morebitne omejitvene pogoje za poseg.

3.1.5 Lega objektov

77. člen

(pogoji glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji)

(1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predvidena gradnja objekta in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki zagotavljajo funkcioniranje objekta.

(2) Lega objektov na parceli namenjeni gradnji se določi z odmikom od mej sosednjih zemljišč ali medsebojnim odmikom objektov in z regulacijskimi črtami (gradbena meja, gradbena linija).

(3) Kot odmiki objekta do meje sosednjega zemljišča se šteje najkrajša tlorisna razdalja od zunanjšega roba objekta do parcelne meje sosednjega zemljišča. Kot medsebojni odmik objektov se šteje najkrajša tlorisna razdalja med zunanjima robovoma dveh objektov. V primeru, da napušč strehe na objektu ali venec zaključka objekta presega 80cm, se kot zunanji rob objekta upošteva napušč strehe ali venec zaključka objekta.

(4) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo oziroma so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

- (5) Gradbena linija je črta, do katere morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.
- (6) Lega objektov v območju naselij, ki so varovana s predpisi o varstvu kulturne dediščine, mora biti podrejena varstvenemu režimu oziroma pogojem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (7) Vsa odstopanja od pogojev iz tega odloka glede lege objektov morajo biti utemeljena z dokazili o soglasjih upravljavcev in o soglasjih lastnikov sosednjih zemljišč.

78. člen

(pogoji glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč)

- (1) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te določene s tem odlokom ali so ugotovljene kot obstoječe in značilne za okoliško pozidavo. Ta pogoj velja tudi za enostavne in nezahtevne objekte.
- (2) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z odmiki, ki so navedeni v 80. in 81. členu tega odloka.
- (3) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4m; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in v primeru, ko se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih gabaritih.
- (4) Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:
- Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta). Izjema je rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč odmaknjen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč, v primeru rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto pa tudi zgraditi ustrezen požarni zid.
 - Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,5m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
 - Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2,0m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.
 - Nezahtevni in enostavni kmetijsko - gozdarski objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Odmik za obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine je najmanj 0,5m; ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč se lahko postavi na posestno mejo.
 - Nezahtevni in enostavni pomožni infrastrukturni objekti: Pomožni infrastrukturni objekti se lahko postavljajo do meje sosednjih zemljišč.
 - Nezahtevni in enostavni začasni objekti:

- Od meje sosednjih zemljišč morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5m. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Spominska obeležja so od meje s sosedi oddaljena 1,5m, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade oziroma drugega objekta. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Objekti za oglaševanje so od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Urbana oprema sme biti od meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 1,5m. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

79. člen

(pogoji glede medsebojnih odmikov objektov)

(1) Medsebojni odmiki objektov morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

(2) Pri načrtovanju novih objektov mora biti odmik načrtovanega objekta od najbližjega sosednjega obstoječega objekta najmanj:

- enak razdalji, ki jo določa višina načrtovanega objekta, merjena od terena do kapi ali venca objekta, če leži načrtovan objekt severozahodno, severno ali severovzhodno ob obstoječega objekta;
- enak 1,5 kratniku razdalje, ki jo določa višina načrtovanega objekta, merjena od terena do kapi ali venca objekta, če leži načrtovan objekt jugozahodno, južno ali jugovzhodno ob obstoječega objekta.

80. člen

(splošni pogoji glede odmikov objektov od tras GJI)

(1) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture in varovanih koridorjih GJI določijo upravljavci v okviru pogojev in soglasja k posegu.

(2) Lokalne vodovode in cevovode za odpadno vodo je dovoljeno graditi do parcelne meje, v kolikor to ni v nasprotju z ostalimi določili tega odloka.

81. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras prometne infrastrukture)

(1) Preko območja MO Velenje poteka trasa načrtovane državne ceste (3. razvojna os), ki jo na osnovi DPN določajo naslednje PEUP:

- DPN_1: VE1/033, VE1/034, VE1/311, VE1/317, VE1/318, PV2/026, PV2/046, SH3/001, SH3/002, PL6/001, PL6/002, PL6/003, PL6/037, SS7/001, SS7/002, SS7/007, SS7/017 in SS7/018;
- DPN_2: VE1/032, PK8/014 in PK8/017.

Varovalni pas načrtovane državne ceste je 40m od roba meje DPN. Vse posege v varovalni pas načrtovane državne ceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca.

(2) Odmiki novih objektov od javnih cest morajo biti pri usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki so določeni za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitev cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce. Varovalni pasovi se merijo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in znašajo za:

- glavne ceste 25m,
- regionalne ceste 15m,
- lokalne ceste 10m,
- zbirne mestne ceste 10m,
- mestne ceste 8m,
- javne poti 6m,

- državne kolesarske steze 5m,
- javne poti za kolesarje 3m.

(3) Odmiki od nekategoriziranih cest in gozdnih prometnic praviloma ne smejo biti manjši od 4m. V naseljih, kjer se je potrebno prilagajati občestni zazidavi, so ti odmiki lahko manjši, za kar pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(4) Za posege v varovalni pas železniške proge Celje – Velenje, ki znaša 100m levo in desno od osi skrajnega roba tira, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavca. Odmiki objektov od železniške proge morajo biti:

- objektov in naprav najmanj 12,00m od osi skrajnega tira,
- odmiki cest in parkirnih prostorov najmanj 8,00m od osi skrajnega tira.

(5) Preko območja MO Velenje potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju potrebno upoštevati Zakon o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet. Območje MO Velenje je nahaja v vplivnem območju letališča Šoštanj (javno letališče lokalnega pomena), ki leži v sosednji občini Šoštanj in je od občinske meje oddaljeno okrog 3,5km (zračna linija). Vplivno območje je določeno kot kontroliran del zračnega prostora nad letališčem in okrog njega. Med ovire v coni letališča tako štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno. Zunaj cone letališča se štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100m ali višje kot 30m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100m višji od referenčne točke letališča;
- objekti instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje, so višji od 30m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100m;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75m.

Pri graditvi, postavitvi ali zaznamovanju objektov, ki bi s svojo višino lahko vplivali na varnost zračnega prometa je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma izgradnji, objekt pa je potrebno označiti v skladu z veljavnimi predpisi.

82. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras energetske infrastrukture)

(1) Preko območja Mestne občine Velenje potekajo koridorji visokonapetostnih daljnovodov 220 in 110 kV ter obstoječi in predvideni daljnovodi 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami. Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja so naslednji:

- za 220kV napetostni nivo znaša 50m, 25m levo in 25m desno od osi daljnovoda;
- za 110kV napetostni nivo znaša 30m, 15m levo in 15m desno od osi daljnovoda;
- za daljnovode 20 kV in pripadajoče transformatorske postaje znaša 20m, 10 levo in 10 desno od osi daljnovoda, oziroma pripadajoče transformatorske postaje.

(2) Vsi posegi v varovalni pas visokonapetostnih daljnovodov možni le ob izdanih pogojih in soglasju ELES-a, za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vse objekte; novogradnje, nadzidave in dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma začasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetski koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot jo določa trenutno veljavna uredba.

(3) Preko območja MO Velenje potekajo obstoječi prenosni plinovodi, ki so v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o. (sistemski operater prenosnega omrežja zemeljskega plina):

- P 241: od R24 v km 9+206 do MRP Velenje, premer 100mm, tlak 50bar;
- P 2411: MRP Velenje do MRP Gorenje, premer 150mm, tlak 10bar;
- P 24115: od P2411 v km 2343.87 do Klasje, premer 50mm, tlak 10 bar;
- P 241A: od R24 v km 17+230 do MRP Velenje-Sever, premer 100mm, tlak 50bar;

- P 24: od M2 v km 47+908 do MRP Ravne, premer 200mm, tlak 50bar.

Potrebno je upoštevati tudi traso načrtovanega plinovoda M5: Podlog – Vič, odsek na območju občine Velenje, za katerega je MO Velenje sprejela Odlok o lokacijskem načrtu (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/93).

(4) Varovalni pasovi za prenosni sistem zemeljskega plina znašajo: za prenosni plinovod 130m, 65m levo in 65m desno od osi; za MPR plinovoda 65m od ograje; za kompresorsko postajo 100m od ograje. Vsi posegi v varovalni pas so možni le ob izdanih pogojih in soglasju upravljavca prenosnega plinovoda.

(5) Skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov, je opredeljen varnostni odmik objektov, naprav in napeljav od plinovoda, ki za plinovode premera do vključno 250 mm znaša najmanj 5 m, merjeno od osi plinovoda, razen za območje poseljenosti 1 (območja mestnih središč z visoko gostoto prebivalstva), kjer znaša minimalni odmik najmanj 6 m, merjeno od osi plinovoda.

(6) Za plinovod, ki je v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje d.o.o., se upošteva Odlok za dobavo in odjem plina iz plinovodnega omrežja v Mestni občini Velenje.

83. člen

(pogoji glede odmikov objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča)

(1) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno zagotoviti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti predhodno nadomestne poti.

(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdove Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.

(3) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodotokov, ki so določeni od vrha neurejene brežine struge:

- vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15m, zunaj naselja pa vsaj 40m;
- pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5m, v konkavah pa vsaj 10m.

V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo navedeni odmiki, niso dovoljene gradnje in posegi v prostor ter postavljanje začasnih objektov ali deponiranje materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.

3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor

84. člen

(kriteriji za velikost in oblikovanje)

(1) Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt na parceli namenjeni gradnji.

(2) Prosto stoječi objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.

(3) Strnjena gradnja je gradnja enostanovanjskih stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom (vrstne, atrijske in terasne hiše, stanovanjski dvojčki)

(4) Enostanovanjska stavba je objekt, od katerega se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje v obsegu enega stanovanja in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi

enodružinskih stavb; v objektu je lahko do 40% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti.

(5) Večstanovanjska stavba je objekt, od katerega se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje v obsegu dveh ali več stanovanj, s skupnimi prostori.

(6) Nestanovanjske stavbe so objekti kot so glede na namen določeni v enotni klasifikaciji vrst objektov.

(7) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20m.

(8) Parcela namenjena gradnji je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev.

(9) Faktor izrabe parcele (FI) je razmerje med BTP objekta in površino pripadajoče parcele namenjene gradnji.

(10) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele namenjene gradnji. Objekti so določeni v Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena. S FZ je posredno določen tudi obvezen delež zelenih površin, ki so namenjene zunanjemu bivanju na parceli namenjeni gradnji.

(11) Nižinska lega objekta je lega na zemljiščih, kjer je nadmorska višina pod 400m; višinska lega objekta je lega na zemljiščih, kjer je nadmorska višina nad 400m.

85. člen

(splošni pogoji za velikost in oblikovanje)

(1) Novogradnje, dozidave in nadzidave vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliškim stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:

- gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- zasnovi izrabe zemljišč,
- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- obliki arhitekturnih elementov in streh in
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.

86. člen

(pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)

(1) V vseh EUP, razen za območja SS in SP v EUP VE1, je pri načrtovanju stavb in posegov v prostor za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe (FI) in faktor zazidanosti (FZ), ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:

PNRP		faktorji	
oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,4
SS	stanovanjske površine / večstanovanjske	1,2	0,4
SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,0	0,4
SK	stanovanjske površine podeželskega naselja	0,4	0,4
SP	površine počitniških hiš	0,6	0,4
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
CD	druga območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
IP	površine za industrijo	2,4	0,8
IG	gospodarske cone	2,4	0,8
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	1,2	0,8

BT	površine za turizem	1,2	0,6
BD	površine drugih območij	2,0	0,8
BC	športni centri	1,2	0,6
A	površine razpršene poselitve v EUP: VE1, PV2, SH3	0,6	0,4
A	površine razpršene poselitve v EUP: PL6, SS7, PK8, LS9 in BC10	0,4	0,4

(2) Za EUP VE1 so faktorji izrabe in zazidanosti, ki so določeni za PNRP na območjih SS in SP, opredeljeni v poglavju 3.2.1 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, Enota urejanja prostora VE1) tega odloka.

87. člen
(enostanovanjske stavbe)

(1) Za velikost in oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih stavb v vseh EUP, razen v EUP VE1, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Tloris: priporočeno podolgovat tloris; na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/3 dolžine daljše stranice objekta ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah.
- Etažnost – višinski gabarit: K+P+N ali IP (klet, pritličje in nadstropje ali izkoriščeno podstrešje) oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih stavbah z enako namembnostjo; dopustna je tudi nižja etažnost; pri podkletenih stavbah je klet lahko vkopana v celoti (okna opremljena s svetlobniki za zagotovitev prezračevanja in delne osvetlitve) ali le delno vkopana (okna nad terenom); na strmejših legah je običajno ena daljša stranica kleti v celoti vkopana v strmino.
- Fasade: oblikovanje odprtin na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije stavbe in se prilagajata sosednjim (kvalitetno oblikovanim) stavbam; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- Streha: priporočena simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih stavbah; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe; dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na strehah obstoječih sosednjih stavb; strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako kot nad osnovnim delom stavbe, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streh; strešna kritina je v nižinskih legah opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), z barvo in materialom se mora prilagajati sosednjim obstoječim stavbam, v višinskih legah pa temna.

(2) Za velikost in oblikovanje dozidav k samostojnim enostanovanjskim stavbam v vseh EUP, razen v EUP VE1, je potrebno poleg določil tega odloka za dopustno izrabo prostora in lego objektov upoštevati naslednje pogoje:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo stavbo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom, s pogojem, da s tlorisno površino ne presega:
 - 60 % tlorisne površine obstoječe stavbe v primeru, da je ta manjša od 130 m²,
 - 40 % tlorisne površine obstoječe stavbe v primeru, da je ta večja od 130 m²;
 - višinski gabarit je lahko le enak osnovni stavbi ali nižji; višina dozidave ne sme presežati višine sosednjih objektov, ki so v bližini manj kot 10 m; izjemoma je v pasu 10 m (merjeno od fasade obstoječega objekta, ki je nadzidan), lahko višinski gabarit tudi višji od sosednjih objektov, če se ne poslabšuje bivalnih pogojev sosednjih objektov in če si pridobi investitor nadzidave soglasje lastnikov sosednjih parcel v pasu 10 m od obstoječega nadzidanega objekta.
- streha: naklon in kritina usklajena s streho osnovne stavbe.

(3) Za velikost in oblikovanje nadzidav samostojnih enostanovanjskih stavb v vseh EUP, razen v EUP VE1, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- nadzidava se mora v oblikovanju podrežati obstoječi zazidavi;
- nadzidava je mogoča, če bo novi gabarit skladen s pogoji, ki so določeni za višinski gabarit dozidav, ki so navedeni v alineji (2) tega člena.

(4) V vseh EUP so dopustne so tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino,

tlorisno razmerje, višino objekta, naklon ter oblika streh in smer slemena novo predvidenega objekta, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za predviden poseg v prostor, za katere si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(5) Za EUP VE1 so pogoji za oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih stavb ter za dozidave in nadzidave samostojnih stanovanjskih stavb določeni v poglavju 3.2.1 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, Enota urejanja prostora VE1) tega odloka.

88. člen

(večstanovanjske stavbe – splošni pogoji)

(1) Nove večstanovanjske stavbe se lahko načrtujejo le v tistih PEUP, ki so sestavni del okvirnih območij naselij (ON), kot so določena in navedena v Prilogi 5: Pregled EUP in PEUP glede PNRP, ON/ZA in načine urejanja, k temu odloku.

(2) Za oblikovanje večstanovanjskih stavb veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za samostojne enostanovanjske stavbe s tem, da se upoštevajo posebni pogoji glede višinskega gabarita, ki ne sme presegati gabaritov na sosednjih stavbah z enako namembnostjo.

(3) Za velikost in oblikovanje večstanovanjskih stavb, ki se gradijo kot strnjena gradnja, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- zazidalna zasnova: strnjena gradnja stavb je lahko zasnovana horizontalno (vrstne hiše) na ravnih terenih ali vertikalno (terasne hiše) na strmih terenih, pri čemer se hiša smatra kot ena stanovanjska enota. Strnjena gradnja ne sme presegati števila štirih hiš, oziroma skupne horizontalne dolžine vrstnih hiš do 30m ali vertikalnega gabarita terasnih hiš do 15m.
- višinski gabarit: pri vrstnih hišah praviloma klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje; pri terasnih hišah: stanovanjske enote zasedajo priporočeno eno etažo;
- projektna dokumentacija: strnjena gradnja stavb se po tem odloku šteje kot gradnja ene stavbe, zato je potrebno projektno dokumentacijo izdelati za vse stanovanjske enote hkrati, prav tako je potrebno zgraditi vse stanovanjske enote hkrati.

89. člen

(večstanovanjske stavbe – rekonstrukcije fasad)

Pri rekonstrukcijah fasad večstanovanjskih objektov je za spremembo videza fasade oziroma za zagotavljanje poenotenega videza fasade potrebno, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, pridobiti soglasje arhitekta ali projektivnega biroja, ki je avtor prvotnega projekta za večstanovanjski objekt. V kolikor tega soglasja zaradi prenehanja aktivnosti arhitekta ali projektivnega biroja ni mogoče pridobiti, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

90. člen

(nestanovanjske stavbe)

Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je priporočeno upoštevanje splošnih pogojev za velikost in oblikovanje iz 85. člena tega odloka, če to omogočajo tudi zahteve, ki izhajajo iz funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

91. člen

(posebni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe)

(1) Gospodarski objekti za potrebe kmetijstva so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem.

(2) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, in podobno) so podolgovatega tlorisa s tem, da skupna dolžina ne sme presegati 30m. Objekti so lahko enoetažni z možnostjo izvedbe izkoriščenega podstrešja, pri čemer višina slemena ne sme presegati 12m od najnižje točke na terenu oziroma mersko ne sme presegati širine objekta. Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° ter kritino v temnordeči, opečni

barvi (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sivi barvi (priporočeno v višinskih legah). Za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena izvedba nadstrešnic, ki morajo biti po obliki in izvedbi prilagojeni podobnim bližnjim obstoječim objektom. Gospodarski objekti za rejo živine (hlevi), kjer so zaradi tehnologije reje potrebne večje dimenzije od prej navedenih, so lahko oblikovani glede na tehnološke potrebe. Določilo velja le za tiste objekte, ki bodo načrtovani na zemljiščih izven zavarovanih območij varstva kulturne dediščine.

(3) Za velikost in oblikovanje zidanic ali vinskih kleti veljajo naslednji pogoji:

- Tloris: priporočeno podolgovata tlorisna zasnova z zazidano površino največ 42m²; za investitorje, ki jim velikost intenzivnega nasada presega 30 arov, se velikost objekta določi po potrebi glede na pridelavo; daljša stranica je priporočeno vzporedna s terenskimi plastnicami.
- Višinski gabarit: klet in izkoriščeno podstrešje za vinsko klet, ali klet in etaža brez izkoriščenega podstrešja za zidanico.
- Fasade: oblikovanje odprtih na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije objekta in se prilagajata sosednjim (avtohtonim) objektom; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- Streha: priporočeno simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; strešna kritina mora biti v temnordeči, opečni barvi.

(4) Gnojne jame in gnojišča morajo biti vodotesne, brez odtoka, redno praznjene in ustrezno vzdrževane.

(5) Pomožne kmetijsko - gozdarske stavbe (ki so namenjene kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju in niso namenjeni prebivanju) so v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina priporočeno temnordeče, opečne barve (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sive barve (priporočeno v višinskih legah). Za kmečke lope, ki se opredeljujejo kot nezahtevni objekt, se dovoljuje izvedba tudi v kovinski konstrukciji tudi z višjo kapno lego od 2,6m in z naklonom strehe 5° do 20°.

(6) Čebelnjaki so priporočeno leseni, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti temnordeče, opečne barve (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sive barve (priporočeno v višinskih legah). V čebelnjaku so lahko površine panjev, čebelarska delavnica in priročna skladišča. Objekt ne sme biti podkleten.

(7) Za oblikovanje kozolcev je potrebno upoštevati naslednje kulturnovarstvene usmeritve: Tloris najznačilnejšega dvojnega kozolca (toplarja) mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (n. pr. kozolec na 3 okna). Širina toplarja mora biti od 8 do 9 metrov. Višina kapne lege mora biti najmanj 10m, naklon dvokapne strehe pa 40° do 45°. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late.

92. člen

(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – pomožni objekti)

(1) Za določanje vrst nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

(2) Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili tega odloka:

a) Namembnost:

- Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.
- Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave.
- Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme ovirati ali biti v nasprotju s prevladujočo dovoljeno dejavnostjo oziroma z dodatno dovoljeno dejavnostjo, ki jo za območje, v katerega se umeščajo enostavni in nezahtevni objekti, dovoljuje podrobna namenska raba prostora.

b) Oblikovanje:

- Enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in naj v prostoru ne izstopajo.
- V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.
- Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora biti podrejeno osnovnemu objektu tako, da ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta.
- Priporočeno je, da so strehe enostavnih in nezahtevnih objektov oblikovno skladne s strehami obstoječih objektov. Pri nadstrešnicah (parkirni prostor, vhod v objekt in podobno) so dovoljene so tudi izvedbe položnejših streh (naklon min. 5°) ali ločnih streh.

93. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoč promet)

(1) Pri novo gradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji. Če na parceli namenjeni gradnji ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200m in če je omogočena njihova trajna uporaba, kar je potrebno dokazati z ustreznim dokumentom. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(3) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti v objektih s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega najmanjšega števila PM:

- stanovanjski objekt: 2 PM na stanovanje,
- več stanovanjski objekt: 1,5 PM na stanovanje,
- strnjena gradnja: 2 PM na stanovanje,
- poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30 m² neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20 m² meto površine,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 PM,
- trgovski lokal: 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM,
- delavnice za servis motornih vozil: 6 PM na 1 popravilno mesto,
- avto pralnice: 5 PM na eno pralno mesto,
- stavbe za zdravstveno oskrbo: 1 PM na 30 m² uporabne površine ter prostor za reševalna vozila;
- za ostale dejavnosti se število PM določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti zahtevano število PM za invalide.

94. člen

(ureditev okolice objektov)

(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja oziroma ograja oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Živa meja mora biti zasajena z avtohtonimi vrstami grmovnic; neavtohtone vrste (ciprese, kleki in podobno) niso dovoljene.

(2) Višinske razlike terena je priporočeno premoščati s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 1m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le - ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo

95. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

(1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji je treba upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostop, parkirna mesta, utrjene zunanje bivalne površine, zelene površine, pri čemer se površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča se ne štejejo v zelene površine);
- dopustno izrabo in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.

(3) Na stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcel je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- vse pogoje iz prvega odstavka tega člena;
- v okvirnih območjih naselij, kjer je PNRP opredeljena kot SS ali CU je najmanjša velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji za gradnjo enostanovanjske hiše najmanj 400 m² do največ 900 m²;
- v območjih, kjer je PNRP določena kot SK, SP ali A je najmanjša velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji za gradnje enostanovanjske hiše najmanj 400 m² oziroma je priporočeno, da ne presega 1000 m²;
- na strmejših in reliefno zahtevnejših legah ter ob območjih gozdnih zemljišč, kjer je težje izpolniti pogoje za odmike objekta, je lahko velikost parcele namenjene gradnji za stanovanjski objekt tudi do enkrat večja;
- za namene stanovanjske gradnje večstanovanjskih objektov in strnjene gradnje se velikost parcele namenjene gradnji določi glede na predvideno število stanovanjskih enot ter ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka;
- za druge objekte se velikost parcele namenjene gradnji določi ob upoštevanju zahtev, ki jih narekuje namembnost objekta.

(4) V tretjem odstavku tega člena navedena določila o najmanjših velikostih parcel namenjenih gradnji ne veljajo za že obstoječe manjše parcele. Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje infrastrukture.

(5) Za obstoječe objekte, ki še nimajo določene velikosti parcele namenjene gradnji, se kot osnova za določitev objektu pripadajoče parcele namenjene gradnji upoštevajo v tem členu navedena pravila.

3.1.8 Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro ter pogoji za priključevanje

96. člen

(splošni pogoji priključevanja na GJI)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta. Izjemoma je začetek gradnje dovoljen prej, če investitor z ustreznimi listinami izkaže, da bo zemljišče opremljeno z GJI najkasneje v enem mesecu po začetku posegov na zemljišču.

(2) Območja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno GJI, ki obsega cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

(3) Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

97. člen

(promet)

(1) Novo gradnja objektov, posegi na obstoječih objektih in drugi posegi in ureditve niso možni, če ni zagotovljen dovoz in dostop do zemljišča, na katerem je predviden poseg. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za upravljanje cest.

(2) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet, da je zagotovljena prometna varnost in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Na javno cesto naj se priključuje več objektov skupno. Priključki se uredijo skladno s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

(3) Slepo zaključene priključne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Vsaka parcela namenjena gradnji mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila. V primeru ureditve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

(4) Za vse nove cestne povezave in obvoznice, katerih trase bodo potekale skozi ali ob območjih stanovanj (SS, SK, SB) in centralnih dejavnosti (CU, CD) je potrebno pridobiti strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

98. člen

(oskrba s pitno vodo)

Na območju MO Velenje morajo biti vsi objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Za objekte na območjih, kjer priključitev ni možna ali smiselna, je potrebno vodooskrbo urediti na drugačen ustrezen način. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati veljavni občinski odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo. Za vsako detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov oziroma projektne dokumentacije za objekte mora investitor pridobiti pri upravljavcu javnega vodovoda podatke o poteku tras vodovodnih odsekov in jih upoštevati pri načrtovanju. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno pri upravljavcu javne infrastrukture naročiti zakoličbo obstoječega vodovodnega omrežja in nadzor med gradnjo.

99. člen

(oskrba s požarno vodo)

(1) V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino

vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

(2) Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode, ob pogojih, ki jih določita skrbnik vodotoka in pristojna občinska služba.

100. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

(1) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavnimi predpisi. Na območju MO Velenje morajo biti vsi objekti priključeni na javni kanalizacijski sistem pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega kanalizacijskega sistema. Na območjih, kjer ni možno zagotoviti javne kanalizacije se gradijo male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 PE. Gradnja nepretočnih greznic se načrtuje na območjih, kjer ponikanje ni dovoljeno.

(2) Za gradnjo objektov, zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod, morajo investitorji pridobiti pri upravljavcu javne kanalizacije projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji oziroma soglasje za priključitev objekta na javno kanalizacijo. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno pri upravljavcu javne infrastrukture naročiti zakoličenje obstoječega kanalizacijskega omrežja in nadzor med gradnjo.

(3) Pri načrtovanju in gradnji malih čistilnih naprav je potrebno upoštevati določila veljavne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav. Komunalno odpadno vodo iz male komunalne čistilne naprave je dovoljeno odvajati posredno v podzemno vodo, razen na območju, ki je najožje vodovarstveno območje po predpisih, ki urejajo vode ali ožje ali širše vodovarstveno območje, če tako odvajanje komunalne odpadne vode prepoveduje predpis, ki ureja na teh območjih vodovarstveni režim. Pri načrtovanju komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko – hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka.

(4) Skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo se:

a) odpadne vode razvrščajo kot:

- padavinska odpadna voda je odpadna voda, ki kot posledica meteornih padavin onesnažena odteka z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin v vode ali se odvaja v javno kanalizacijo, razen če gre za površine iz tretje vrstice spodnje alineje;
- industrijska odpadna voda je odpadna voda, ki nastaja v industriji, obrtni ali obrti podobni ali drugi gospodarski dejavnosti in po nastanku ni podobna komunalni odpadni vodi. Industrijska odpadna voda je tudi:
 - odpadna voda, ki nastaja pri opravljanju kmetijske dejavnosti;
 - mešanica industrijske odpadne vode s komunalno ali padavinsko odpadno vodo ali z obema, če gre za komunalno ali padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na območju iste naprave, in se pomešane odpadne vode po skupnem iztoku odvajajo v javno kanalizacijo ali v vode;
 - odpadna voda, ki se zbira in odteka iz obratov ali naprav za predelavo, skladiščenje ali odstranjevanje odpadkov ali s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah;
 - hladilna odpadna voda;

b) razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode je odvajanje padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov s prelivanjem čez njihove mejne robove ali preko posamičnih iztokov ali preko jarkov za zbiranje in odvajanje padavinske odpadne vode s teh površin.

(5) Odvajanje padavinskih voda z okvirnih območij naselij mora biti načrtovano in izvedeno v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje

padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatrativtijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno).

(6) Komunalno odpadno vodo ali industrijsko odpadno vodo ali mešanico obeh je prepovedano odvajati v greznico ali jo v njej obdelovati. Komunalno odpadno vodo je dovoljeno zbirati v nepretočni greznici le izjemoma in to le na območjih, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vodo ali zaradi posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave, kot so posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe. Gradnja nepretočne greznice se dovoli le, če iz strokovnega mnenja pooblaščenca za izvajanje obratovanja odpadnih vod izhaja, da čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo. Obvladovanje greznic mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(7) Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v podzemne vode, če gre za:

α) neposredno odvajanje ali

β) posredno odvajanje na:

- najožjih vodovarstvenih območjih,
- ožjih ali širših vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih, ali
- prispevnih območjih naravnih jezer, razen presihajočih jezer.

(8) Padavinsko odpadno vodo, razen padavinske odpadne vode s streh objektov, je prepovedano odvajati čez posamične iztoke:

- neposredno v podzemne vode,
- posredno v podzemne vode na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
- neposredno v stoječe celinske površinske vode,
- neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode ali vodotoki na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih.

(9) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje. Industrija, obrtne in druge dejavnosti pri katerih v skladu z določili s področja odpadnih voda nastajajo industrijske odpadne vode, morajo na svojem zemljišču in na svoje stroške zagotoviti tolikšno čiščenje industrijskih odpadnih vod, da bodo te ustrezale zahtevam za izpust v javno kanalizacijo ali vodotok kot to predpisuje zakonodaja s področja odpadnih voda.

(10) Ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (omejitve v zvezi s ponikanjem, zahteve v zvezi s čiščenjem). Odvajanje padavinskih voda se uredi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin.

(11) Ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami iz javnih cest mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(12) Gnojišča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določilih Strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic.

101. člen (oskrba z energijo)

(1) Pri graditvi novih stavb, pri katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, pri katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izvesti študijo izvedljivosti alternativnih sistemov oskrbe z energijo.

(2) Priklučitev novih objektov na električno omrežje je dovoljena le v skladu s pogoji upravljavca.

(3) Pri načrtovanju in gradnji objektov energetske infrastrukture je potrebno upoštevati naslednje pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:

- Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se praviloma umešča na obstoječe objekte in izven vidno izpostavljenih območij ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti.
- Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitvev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva.
- Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitvev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
- Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več ureja Nacionalni energetski program in Načrt razvoja prenosnega omrežja RS 2013 do 2022. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x110 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x110 kV). Na vseh obstoječih daljnovodih je možno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.

(4) Izgradnjo priključkov na plinovodno omrežje lahko izvaja le sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina ali od njega pooblaščen institucije. Plinomeri se postavijo na mesto in na način, ki ga določi predstavnik distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Mesto postavitve plinomerov mora biti lahko dostopno za odčitavanje in nadzor. Plinovodno omrežje, plinske priključke in plinske inštalacije v posameznih novih objektih je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina je pred gradnjo treba pisno obvestiti za zakoličbo plinovodnega omrežja, prav tako je k prostorskim aktom potrebno pridobiti mnenje. Pri posegih nad plinovodno cevjo je potreben stalen nadzor s strani sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

102. člen (komunikacijsko omrežje)

(1) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežij mobilne telefonije morajo investitorji upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij, elektromagnetnega sevanja in graditve. Infrastrukturo mobilne telefonije je dovoljeno umeščati na vsa območja oziroma objekte z izjemo stanovanjskih stavb, stavb namenjenih zdravstvu, vzgoji, varstvu in podobnih stavb na način, da se ne bo zaradi posega zmanjšala kakovost bivanja v okolici.

(2) Pri načrtovanju posegov na območjih telekomunikacijske infrastrukture ali za potrebe telekomunikacij je potrebno upoštevati naslednje pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:

- umeščanje vodov in objektov v prostor se na objektih in območjih varstva kulturne dediščine ter zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti, načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti; vodi naj se praviloma izvajajo podzemno;
- objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom in izjemnim krajinam ter varovanim objektom in območjem kulturne dediščine.

103. člen (odpadki)

(1) Poslovni objekti, industrija, ustanove so dolžni na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirane ekološke otoke za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka mora zadostiti določilom veljavnega občinskega odloka za odpadke in omogočiti ločeno zbiranje odpadkov ter ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom,

vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

(2) Investitorji stanovanjskih objektov do dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1 meter za namestitev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov. V stanovanjskih soseskah je potrebno zagotoviti zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

3.1.9 Varstvo kulturne dediščine

104. člen
(splošni pogoji)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določiti varstvenih območij dediščine).

(3) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo za enote kulturne dediščine v vseh EUP. Navedba enot kulturne dediščine, ki ležijo znotraj posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih tega odloka:

- za EUP VE1 v 153. členu,
- za EUP PV2 v 164. členu,
- za EUP SH3 v 171. členu,
- za EUP SE4 v 177. členu,
- za EUP VG5 v 180. členu,
- za EUP PL6 v 186. členu,
- za EUP SS7 v 193. členu,
- za EUP PK8 v 200. členu,
- za EUP LS9 v 205. členu in
- za EUP BC10 v 210. členu.

(4) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov ter v enote kulturne dediščine – priporočilno, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Soglasje oziroma pogoje pristojnega organa je potrebno pridobiti tudi za arheološke raziskave, odstranitve arheološke ostaline in za raziskave in odstranitve dediščine. Kulturno varstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege za posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(5) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(7) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta in
- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(8) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(9) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo. Čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov, ipd.

(10) Na območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti, dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(11) Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustno le vzdrževanje objektov, rekonstrukcije zgradb, pri čemer se prostornina ne sme povečati oziroma se lahko poveča do 10%, če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašata pristojna služba.

(12) Gradnja novih objektov, dozidave, nadzidave obstoječih objektov varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustna le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali ni možno zagotoviti druge rešitve, pri čemer je poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje in s tem soglašata pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine.

(13) Odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina ali kulturni spomenik so dopustne pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. V ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(14) Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustne naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

- drvarnica: podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna straha z naklonom 40 do 45 stopinj, v strukturi in barvi, ki prevladuje v prostoru;
- garaža;
- lopa: možna le, če to dopušča zasnova domačije oziroma hiše z vrtom, potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- rezervoar: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- ograja: ni prisotna v naselbinski dediščini, izjemoma v obliki kot jo kaže morfološka enota, v ostalih območjih dediščine naj bo iz lesa, kjer vidno ne izstopa je možna žična, ki je lahko obrasla z živo mejo.

(15) Na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine niso dopustni začasni objekti za skladiščenje, bazen, steklenjak in rastlinjak ter agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije).

(16) Oblikovanje objektov na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja.

(17) Na območjih, ki se varujejo po predpisih kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja) agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije) niso dovoljene.

105. člen (kulturni spomeniki)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimov aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(2) Na razglašeni kulturnih in zgodovinskih spomenikih ter v njihovih varovanih območjih so dovoljeni le posegi in razvojne usmeritve, ki ne nasprotujejo spomeniškim lastnostim in ki so v skladu z varstvenimi režimi. Kakršnikoli posegi na zavarovanih objektih in njihovih območjih so možni le s soglasjem in na osnovi konservatorskih smernic pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Celje.

(3) Postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije s pomočjo sončne energije na območjih in objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik ni dopustna.

106. člen (registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, niso dovoljeni.

(2) V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v 107., 108 in 109. členu tega odloka.

(3) Postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije s pomočjo sončne energije na območjih in objektih, ki so razglašeni kot registrirana kulturna dediščina so ti objekti dopustni izjemoma, če njihova postavitev ali vgradnja ne prizadene varovanih vrednot. Umestitev je treba uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, praviloma s prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev.

107. člen (registrirana stavbna dediščina)

(1) Pri registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabarit);
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli);
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora;
- sestavine in pritikline;
- stavbno pohištvo in notranja oprema;

- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico;
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.);
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine);
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine. Nedopustna je izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah (možna izvedba v hodniku ali talna izvedba), samostojnih in vidnih infrastrukturnih omaric ob enotah ali v območju dediščine, izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih.

(3) Za vsa obnovitvena dela na enotah nepremične kulturne dediščine je potrebno najprej narediti arhitekturni posnetek obstoječega stanja v merilu 1 : 50, ki služi kot podlaga za pripravo idejnega načrta in vsebuje vse tlorise, dva prereza, vse fasade, detajle.

(4) Rekonstrukcije so dopustne ob obnovah in sanacijah stavb.

108. člen (registrirana naselbinska dediščina)

(1) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo poleg stavb tudi drugi členi naselja; sadovnjaki, vrtovi drevoredi, pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih ograj, kamniti oporni zidovi.

(2) Združevanje naselij med sabo ni dopustno. V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji.

(3) V območjih naselbinske kulturne dediščine in v arheoloških območjih ima prednost nadzemna izvedba infrastrukturnih vodov. V primeru, da nadzemna izvedba iz tehničnega vidika ni mogoča, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav. Vsi posegi v zemeljske plasti morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani. Umeščanje sanitarnih otokov v neposredni bližini, pred ali ob enotah dediščine ni dopustno.

(4) V območjih naselbinske dediščine se ohranjajo varovane enote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilnosti funkcionalne celote);
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki, itd.);
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti, itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja;
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade, itd.);
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov;
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(5) V primeru, da so pri posamezni enoti kulturne dediščine varovane tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati PIP za registrirana arheološka najdišča.

109. člen (naselbinski kulturni spomenik)

Pri načrtovanju posegov v območju naselbinskega kulturnega spomenika je potrebno upoštevati varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, arheoloških ter ambientalnih vrednot na območju spomenika v njihovi izvornosti in neokrnjenosti;
- varovanje zgodovinskega značaja naselja;
- varovanje primarne nasebinske zasnove (komunikacijska mreža, parcelacija, strnjena obcestna povezava, razporeditev javnih in internih odprtih prostorov, itd);
- varovanje odnosa med posameznimi stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom;
- varovanje prostorsko pomembnejših prvin znotraj naselja (vodotok, park, drevesa, ipd.);
- varovanje prepoznavne lege naselja v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti, ipd.);
- varovanje historičnih in naravnih mej rasti naselja;
- varovanje podobe naselja v prostoru (mase in gabariti objektov, oblike strešin, vrsta kritine, obcestne podobe fasad, ipd.) ter vedute na naselje in pogledi iz njega;
- varovanje celotnega stavbnega tkiva glede na valorizacijo posameznega objekta in na njegov pomen v oblikovanju zgodovinske oziroma morfološke strukture naselja;
- omogočanje poseganja v spomenik z vzdrževalnimi, sanacijskimi in raziskovalnimi deli (delna ali celovita prenova spomenika) pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS;
- novogradnje ob glavni trški komunikaciji načeloma niso sprejemljive; primarna je obnova in rekonstrukcija obstoječih stavb, ter izvedba manjših, dvoriščnih prizidkov, ki so nujni za funkcioniranje obstoječih objektov; lokacija prizidkov in oblikovanje zunanjščine se mora v celoti skladati z arhitekturnim značajem glavnega objekta;
- izjemoma je (v procesu znanstvenih proučevanj ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa) ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno, po izvedeni predhodni arheološki raziskavi, minimalno posegati v strukturne elemente dediščine, ki vključuje tudi arheološko kulturno dediščino; posegi morajo biti omejeni na minimum, del varovanega objekta mora biti ohranjen kot kontrolni blok;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te treba prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v turistično ponudbo;
- v zavarovanem območju naselja je dovoljeno postavljanje tistih enostavnih objektov, ki jih je možno skladno vključiti v nasebinsko strukturo: enostavne, pomožne objekte je možno postavljati na interne parcele, pod pogojem, da gradnja sledi historičnemu sistemu pozidave notranjih dvorišč oziroma parcel, oblikovanje in materiali pa morajo biti skladni s pozidano strukturo na parceli oziroma naselju; enostavne objekte je možno postavljati tudi na javne površine v sklopu načrtnega urejanja javnih površin, ki mora biti skladno s spomeniškim značajem ambienta;
- pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov ter dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo;
- v primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati PIP za registrirana arheološka najdišča.

110. člen

(vrtnoarhitekturna dediščina)

V območjih vrtnoarhitekturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze);
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi);
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief);
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje);
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin;
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

111. člen

(vplivna območja kulturne dediščine in varstvena območja dediščine)

(1) V vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(2) Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem področju. V vplivnih območjih je ob posegih potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranja se kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranja se večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- poleg kulturne dediščine se upoštevajo tudi druge kakovostne starejše gradnje ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- izvajanje dejavnosti se usmerjajo tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospešuje se izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter se omejuje tiste, ki jih načenjajo,
- dejavnosti je potrebno usmerjati tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečujejo se spremembe vodnega režima na pretežno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev terena ni dopustno nasipavati,
- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja ZVKDS OE Celje.

(3) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

112. člen

(registrirana arheološka najdišča)

(1) Za območje registriranega arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Varujejo se pred posegi, ki bi jih lahko poškodovali ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vleke, poglobljati dna vodotokov in jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine, postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemnimi in podzemnimi GJI, ter nosilce reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij ter v prostor robnih delov najdišč ob hkratni izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, ki jih opredeli pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere ZVKDS na podlagi poznavanja obsega in vsebine najdišča oceni, da je predhodna arheološka raziskava, s katero se dediščine pred posegi v prostor ali pred graditvijo nadzorovano odstrani, možna, je poseg v najdišče dopusten ob izpolnitvi enega izmed pogojev:

- v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.

(4) V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(5) V primeru najdb izjemnega pomena ZVKDS lahko zahteva spremembe izvedbenega projekta in prezentacijo ostalin - in situ.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah; obseg in čas arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

113. člen
(arheološke ostaline)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(3) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

114. člen
(memorialna dediščina)

Pri registrirani memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

115. člen
(druga dediščina)

Pri drugi dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

3.1.10 Ohranjanje narave

116. člen
(splošni pogoji)

(1) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo na zavarovanih območjih, na območjih naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti v vseh EUP. Navedba zavarovanih območij, območij naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ki ležijo znotraj posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih tega odloka:

- za EUP VE1 v 154. členu,
- za EUP PV2 v 165. členu,
- za EUP SH3 v 172. in 173. členu,
- za EUP PL6 v 187. in 188. členu,
- za EUP SS7 v 194. členu,
- za EUP PK8 v 201. členu,
- za EUP LS9 v 206. in 207. členu in
- za EUP BC10 v 211. členu.

(2) Posege in dejavnosti, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno načrtovati in izvajati tako, da bo zagotovljeno njihovo celotno ohranjanje.

(3) Za naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo, je potrebno zaprositi v primeru izvajanja del ali posega v naravo na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in sicer:

- območja Natura 2000 – posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja, določena z Uredbo o posebnih varstvenih območjih;
- zavarovana območja, določena z akti o zavarovanjih;
- območja naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena.

117. člen
(pogoji za ohranjanje narave)

(1) Pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa ter omejke in grmišča v agrarni in urbani krajini.

(2) Gradnja objektov se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.

(3) Enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

(4) Za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin. Brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja.

(5) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

(6) Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

(7) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(8) Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oziroma so habitata zavarovanih živalskih vrst, se načrtuje s tehničnimi rešitvami, s katerimi se zagotavlja ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in pogojev za ohranitev zavarovanih vrst vezanih na vodno okolje. Zato naj se na vsaj eni brežini pod mostom izdelata polica nad koto vode Q100, ki bo živalim omogočila prehod.

(9) Na območju naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti naj se v čim večji meri kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.

(10) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07).

(11) Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 117/02, 53/05).

118. člen

(POO – območji Natura 2000: Huda luknja (SI3000224) in Ložnica s Trnavo (SI3000390),
EPO: Velenjsko – Konjiško hribovje (11500) in Ložnica s Trnavo (94300))

Pri načrtovanju in izvedbi posegov v posebnih ohranitvenih območjih (POO – območje Natura 2000) Huda luknja (SI3000224) in Ložnica s Trnavo (SI3000390) ter ekološko pomembnih območjih (EPO) Velenjsko – Konjiško hribovje (11500) in Ložnica s Trnavo (94300) je potrebno poleg pogojev za celostno ohranjanje območij s posebnim statusom upoštevati še naslednje varstvene pogoje, usmeritve in priporočila:

- krčitev gozda naj se ne izvaja, gozdni rob se ustrezno vzdržuje;
- propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst;
- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču;
- ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni;
- vzdolž brežine vodotoka Lepena, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije; v primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine Lepene, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov; odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja;
- gradnja morebitnih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti;
- obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami;
- območja urejanja naj se ne ograjuje;
- osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, ter časovno omejena;
- znotraj območja urejanja naj se po morebitni krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se tri metrski pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju za vzpostavitev gozdnega roba;
- ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik;
- na območju naj se v čim večjem obsegu ohranja gozdne površine, na ostalih travnatih površinah pa naj se, z namenom preprečevanja erozijskih procesov katerih posledice bi bili erozijski jarki, usadi, plazovi, ipd., z rabo zemljišč in posegi ne razgalja terena.

119. člen

(druga priporočila in omilitveni ukrepi)

(1) V primeru odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna) in najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati glede na določila Zakona o varstvu narave.

(2) Pri posegih, ki so povezani z obsežnimi zemeljskimi deli (gradnja cest, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov, rudarska dejavnost) se po predhodnem dogovoru z pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih

vrednot. Pri posegih povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli (izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, bazne postaje in podobno) se investitorja seznaniti z možnostjo obstoja naravnih vrednot, ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Pri zemeljskih delih v kmetijstvu (oranje in rigolanje), kjer se fosilni ostanki pričakujejo v bližini površja, se pristojni območni enoti Zavoda RS za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med izvajanjem zemeljskih del.

(3) Če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote in glede na tip posega, na osnovi katerih strokovna služba izbere najprimernejši način varovanja. V primerih, ko ni možno zagotoviti niti in-situ niti ex-situ varstva, se zagotovi natančno evidentiranje in dokumentiranje območja najdbe izjemnih geoloških fenomenov.

(4) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. V primeru, da se ugotovi obstoj habitatnega tipa se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(5) Za varstvo zavarovanih prostoživečih vrst (več vrst netopirjev), ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih in rastlinskih vrstah, se poleg pogojev iz 4. odstavka tega člena upošteva še naslednji priporočil:

- a) Cerkve: Sv. Miklavž (Bevče), Sv. Nikolaj (Plešivec), Sv. Brikcij (Šenbric), Sv. Ožbolt (Škalske Cirkovce) in Sv. Janez Krstnik (Vinska gora). Pred morebitno obnovo objektov in izvedbo posegov se upošteva pogoje, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter neposredni okolici.
- b) Škalsko in Velenjsko jezero: Pred morebitno izvedbo posegov na širšem obrežnem pasu jezer se upošteva pogoje, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov na širšem obalnem pasu z namenom, da se v čim večji meri ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

(6) Za ohranjanje biotske pestrosti je na območju SAC Huda luknja potrebno razvijati sonaravno turistično rabo (pohodništvo, kolesarjenje) in z namestitvijo informativnih in opozorilnih tabel seznanjati z naravovarstveno vrednostjo območja in preprečiti prekomerne motnje, onesnaževanje in poškodovanje le tega; z ureditvijo učnih poti širiti znanje, izobraževati in osveščati obiskovalce in domačine o naravovarstveni vrednosti območja in o ustreznem obnašanju za ohranjanje le-tega ter tako izboljšati odnos do naravnega okolja. Ustrezno mora biti urejeno zbiranje in ravnanje z odpadki, ki bodo nastajali zaradi turistične dejavnosti in ostalih dejavnosti na območju. Turistična dejavnost ne sme povzročati prekomernih motenj v naravnem okolju. Množičen turizem ni primeren. Ohranjati je potrebno naravno stanje jam, brez turistične rabe. Pri podrobnejšem načrtovanju turistične infrastrukture je potrebno vključiti tudi strokovnjake s področja krajinarstva.

(7) V aktivnosti je potrebno aktivno vključiti lokalno prebivalstvo in ga informirati o naravovarstveni vrednosti območja Natura 2000 v katerem živijo, o priložnostih, ki jim jih le-ta nudi in o ukrepih, ki so nujni za ohranjanje biotske pestrosti in vrednosti območja. Pri načrtovanju in gradnji turistične infrastrukture je potrebno upoštevati tako varovanje vrst in habitatnih tipov kot krajinskih značilnosti območja. Pred posegi (sprememba rabe prostora) je potrebno izvesti kartiranje habitatnih tipov. Gradnja ali urejanje kolesarskih stez in turističnih poti naj bo urejena na že obstoječih poteh. Pri zasajanju je potrebno izbirati avtohtone rastlinske vrste. Preprečiti je

potrebno vnašanje tujerodnih in invazivnih vrst ter njihovo širjenje, v kolikor pa so že prisotne, jih je potrebno odstraniti in ustrezno uničiti, da se prepreči njihovo širjenje.

(8) Pri gradbenih posegih je potrebno ohranjati v čim večji meri naravno reliefno razčlenjenost območja, preprečiti onesnaženje in obremenjevanje okolja z odpadki. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati, da je to območje tudi potencialno nahajališče jam. Pred posegi (sprememba rabe prostora) je potrebno izvesti kartiranje habitatnih tipov in upoštevati ugotovitve o prisotnosti HT in njihovo ohranjenost. V primeru izvajanja del ali posega v naravo na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno zaprositi za naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

(9) Pri obnovi stavb naj se upošteva morebitna zatočišča netopirjev in se pri obnovi zaprosi za strokovno mnenje za njihovo zaščito. Preprečiti je potrebno: emisije onesnažil v vode in tla ter odlaganje odpadkov v naravo, uničevanje rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov, vznemirjanje živali, emisije hrupa in svetlobno onesnaženje. Intenzivno kmetijstvo za to območje ni primerno. Potrebno je ohranjati kvalifikacijske habitatne tipe, mozaično pokrajino, gozdne robove, travnike, mejice in grmišča. Pri dejavnostih (na območju pridobivanja mineralnih surovin...) morajo biti vplivi čim manjši (hrup, vibracije, prašenje), brez svetlobnega onesnaženja in onesnaženja vod in tal - potrebno je upoštevati ranljivost naravnega okolja. Preprečiti je potrebno posege v vodotoke, ki bi vplivali na spremembo vodnega habitata in življenjskih pogojev za vrste ter slabšali krajinski videz območja. Vsi sanacijski ukrepi na območju morajo biti premišljeni in strokovno tako krajinsko kot sonaravno načrtovani, tudi v smislu zagotavljanja ustreznih življenjskih pogojev avtohtonim vrstam in življenjskim združbam (z upoštevanjem naravne značilnosti biotopov, prehodnosti območja, varnosti, prehranskega in ohranitvenega potenciala ter ustreznih bivališč za živali, odsotnosti prekomernih motenj, ustreznih rastiščih pogojev...). Za sanacijo je potrebno zasajati avtohtone rastlinske vrste na način, da poleg vizualnega učinka prispevajo tudi k izboljševanju življenjskih pogojev rastlinam in živalim na širšem območju (prehranski potencial, zagotavljanje bivališč, kotišč, preprečevanje erozije...). Preprečiti je potrebno vnašanje tujerodnih in invazivnih vrst ter njihovo širjenje, v kolikor pa so že prisotne, jih je potrebno odstraniti in ustrezno uničiti tako, da se prepreči njihovo širjenje.

(10) Potrebno je upoštevati dodatno predlagane omilitvene ukrepe za konkretne v občini prisotne habitate kvalifikacijskih vrst oziroma habitatnih tipov, ki so navedeni v 184. členu tega odloka.

3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin

120. člen (okolje)

(1) Gradnje in posegi v prostor v vseh EUP so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti so možne, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter na objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.

(3) Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.

121. člen (dodatno dovoljene dejavnosti)

V območjih in enotah urejanja, kje je določena kot prevladujoča namenska raba oziroma dejavnost z oznako SS (območja za stanovanja), je poleg upoštevanja vseh drugih določil tega odloka pri uvajanju novih, dodatno dovoljenih rab oziroma dejavnosti, potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- dovoljen je obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,

- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirnih mest za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja.

122. člen
(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost vrednost ali njeno količino. Pri načrtovanju na vodovarstvenih območjih je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(2) Na vodovarstvenih območjih se strogo spoštuje režim, ki je predpisan s predpisi, ki na teh območjih urejajo vodovarstveni režim, kar velja za vse vrste rabe.

(3) Za varovanje vodnih virov je potrebno upoštevati poleg drugih predpisov, ki urejajo vodno gospodarstvo, tudi naslednje pogoje:

- posegi v območje širšega varstvenega pasu vodnega vira pitne vode so mogoči ob upoštevanju pogojev iz predhodnega soglasja upravljavca oziroma skrbnika vodnih virov pitne vode v občini;
- v proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, katerih morebitne škodljive vplive v okolje (prekomerni hrup, onesnaževanje zraka, površinskih voda in podtalnice ter odvodnjavanje tekočih in trdnih odpadkov) je možno z ustreznimi ukrepi preprečiti, kar je potrebno prikazati v investicijskem elaboratu in zagotoviti s projektno dokumentacijo in samo izvedbo objekta;
- za poseganje na katerakoli vodovarstvena območja je treba pridobiti vodno soglasje ter pogoje in soglasja upravljavca in skrbnika vodnih virov za oskrbo s pitno vodo.

(4) Pri načrtovanju in izvajanju posegov na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:

- ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5 m radiu od objekta merske mreže;
- ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda;
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače;
- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje;
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(5) Varujejo se tudi vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu. Obstoječe hišne vodnjake je potrebno ohranjati in vzdrževati.

(6) Gradnja objektov mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja.

123. člen
(varstvo tal, podtalja in plodne zemlje)

(1) Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, se lahko uporabi za ureditev zelenic na gradbeni parceli oziroma na drugih zemljiščih, kjer so takšne ureditve potrebne.

(2) Zemeljski izkopi, ki jih ni mogoče ponovno uporabiti na mestu nastanka, se prvenstveno uporabljajo za sanacije degradiranih območij kot material za rekultivacijo tal, nasipavanje stavbnih zemljišč in nasipavanje območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu, pod pogoji in v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ter v primeru, da je takšen način sanacije predviden z rudarskim projektom. Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z

avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

(3) Vse samostojne garaže, garaže v objektih in vsa parkirišča izven objektov morajo biti opremljena z lovilci olj. Odvajanja padavinskih voda z urejenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odtoke (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

(4) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen odvod padavinskih vod tako, da odvodnjavanje ne povzroča škode na sosednjih zemljiščih in napravah. Padavinske vode iz območij poselitve (streh objektov, cest, parkirišč in drugih utrjenih površin zunanjih ureditev) je treba, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje na terenu ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.

(5) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(6) Vnos odpadkov v tla se lahko izvaja le z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem. Vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla z blatom čistilnih naprav, kompostom ali muljem se sme izvajati le v skladu s pripadajočim okoljevarstveni dovoljenjem ali gnojilvenim načrtom.

124. člen

(krajina)

(1) Pri gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gospodarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje obrežij in drugega vaškega zelenja), je potrebno upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

- ohranjanje krajinskih vzorcev naravnih prvin in njihovih površinskih in volumenskih razmerij ter fiziografske in ekološke strukture krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenoze), ohranjanje krajinsko - oblikovne strukture rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščita gozdnega roba,
- dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije in drugo), s pogojem, da so pridobljeni projektni pogoji soglasjedajalcev.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblike pri regulacijah in melioracijah).

3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

125. člen

(poplavno ogrožena območja)

(1) Poplavno ogrožena območja so vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov začasno prelije izven vodnega zemljišča. Poplavno ogrožena območja v občini se nahajajo ob reki Paki in potokih Lepena, Ljubela, Trebušnica in Pirešica. Na teh območjih je potrebno zagotoviti varne življenjske razmere, ki ne ogrožajo človekovega življenja ali njegove materialne dobrine. Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno, razen v primerih in pod pogoji, ki jih določa ta odlok in predpisi s področja urejanja voda.

(2) Poplavno ogrožena območja so povzeta po Strokovnih podlagah za OPN MO Velenje za področje vodnega gospodarstva (št. proj. 109/08, julij 2008; Hidrosvet d.o.o. Celje) in nahajajo v naslednjih območjih EUP: VE1, PV2, SH3, VG5, PL6, SS7 in BC10. Poplavno ogrožena območja

so razvidna v grafičnem prikazu strateškega dela OPN na listu št. 4.7 Usmeritve za prostorski razvoj občine: območje za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja za obrambne potrebe.

(3) Za vsak poseg na poplavno območje, mora investitor pridobiti vodno soglasje in s strokovnimi podlagami dokazati, da je možno območje urediti tako, da bo poplavna varnost objekta zagotovljena in da poseg v prostor ne bo povečal poplavne ogroženosti območja.

(4) Za posege na poplavnih območjih, priobalnem zemljišču celinskih voda ter za vse posege v zaledne površine zbirnih območij vodotokov oziroma posege, ki bi lahko vplivali na vode ali vodni režim, je potrebno predhodno upoštevati zahtevane pogoje oziroma predpise s področja urejanja voda ter pridobiti vodno soglasje.

(5) Na poplavno ogroženih območjih je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- a) Posegi so dopustni le na podlagi projektnih pogojev in soglasja.
- b) Poplavne površine se ohrani kot retencijska območja, kjer se bo voda ob večjih neurjih začasno razlila in bo s tem zmanjšana nevarnost poplavljanja naseljenih območij. Zagotoviti je potrebno omejeno gospodarjenje s prostorom ter ekstenzivno kmetijsko proizvodnjo na travnikih in pašnikih.
- c) Vsi objekti (mostovi, prepusti), ki bodo prečkali vodotoke morajo imeti elemente za varen pretok pričakovanih visokih voda in morajo biti dimenzionirani v skladu z vodnim soglasjem.
- č) Za odvod meteornih voda s prometnih površin naj cevni prepusti ne bodo premera manjšega od 0,5 m, vode iztokov pa naj se v načelu izlivajo v ustaljene jarke. Iztoki morajo biti oblikovani tako, da ne koncentrirajo iztočnih voda temveč da jih razpršijo.
- d) Na mestih, kjer je pričakovana večja koncentracija hudournih voda, naj bodo cevni prepusti preko hudourniških strug izvedeni brez vpadnih jaškov, vtoki pa oblikovani v obliki drče. Pri večji prodonosnosti je potrebno izvesti ustrezne usedalnike naplavin.
- e) Nivelete in tlorisne rešitve mostov in prepustov morajo biti usklajene z navezavo hudourniških strug s tokom in proti toku.
- f) Pri projektiranju komunalnih vodov je potrebno upoštevati predpisane horizontalne in vertikalne medsebojne odmike. Vsi objekti in trase vodov morajo biti odmaknjene od vrha neurejene brežine struge:
 - vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15 m, zunaj naselja pa najmanj 40 m;
 - pri vseh ostalih vodotokih 5 m.Pri prečkanju vodov (kablovodov, cevovodov) preko neurejenih hudourniških strug je potrebno vode položiti tako, da je teme vodov položeno najmanj 1,5 m pod obstoječo niveleto struge, zavarovani pa morajo biti tako, da jih hudourne vode ne morejo odkriti ali poškodovati. Po položitvi je potrebno v strugi vzpostaviti najmanj prvotno stanje ter zaščititi z gradnjo načete brežine struge (kamnita obloga, kamnomet, zatravitev, zasaditev). Za posamezno prečkanje vodotoka je potrebno pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za vode.
- g) V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo odmiki navedeni v alineji f), ni dovoljeno postavljati nobenih začasnih objektov ali deponirati materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.
- h) Zasipavanje strug s kakršnimkoli materialom ni dovoljeno.

(6) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(8) Pri posegih na poplavno ogrožena območja je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- Izvesti je treba celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas zagotovljena njihova celovitost.
- Stavbno zemljišče na poplavnem območju naj se ohranja nepozidano.
- Obvezno je upoštevanje ustrezne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo), ki predvideva zamenjavo pretočnih greznic z malimi čistilnimi napravami do 31. 12. 2021.
- Vse ureditve v območju stavbnih zemljišč je možno vzpostaviti le v primeru, če so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. Po izgradnji kanalizacije se objekte priključi na kanalizacijsko omrežje.
- Gradnja je dovoljena šele takrat, ko so vsi stanovanjski objekti v skladu s predpisi priključeni na urejeno javno kanalizacijo, na malo čistilno napravo oziroma nepretočno greznico.

126. člen
(erozijska območja)

(1) Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

(2) Za erozijsko ogrožene površine, ki prenesejo le skrbno premišljene posege v prostor in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti ter vsa nestabilna zemljišča je potrebno upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe. Za erozijsko ogrožene površine, ki spadajo v prvo kategorijo erodiranosti ter vsa pogojno erozijsko ogrožena zemljišča je zahtevana izvedba običajnih zaščitnih ukrepov.

(3) Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitih in erozijsko ogroženih območij; v primeru, da to ni mogoče, mora biti odvodnja po erozijsko nestabilni ali plazoviti, ogroženi, brežini načrtovana in izvedena s kanaletami ali drugače utrjenimi muldami.

(4) Na erozijskih območjih je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- Na erozijskih območjih se prostorske ureditve in posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju protierozijskih ukrepov. Če se tem območjem z gradnjami ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.
- Ureditev površin naj se izvede tako, da ne bo prihajajo do nenadzorovanega plazenja tal.

127. člen
(plazljiva območja)

(1) Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč:

- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za območja plazov je potrebno izvesti geološko-geomehanska analizo z določitvijo območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) s predlogom sanacije.

128. člen
(varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

- ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti in odmike od meje parcel v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
- zagotoviti takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5 m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t);
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
- upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

129. člen
(seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišč)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi objektov je potrebno upoštevati pogoje za varen način gradnje objektov, ki veljajo za 7. stopnjo (cono) potresne ogroženosti (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; spletni vir: ARSO; <http://www.arso.gov.si/potresi/potresna%20nevarnost/>). Pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

130. člen
(zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

(2) Na območju mesta Velenje je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče. Skladno z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonskih, se zaklonska osnovne zaščite gradijo v objektih, ki so namenjeni:

- javni zdravstveni službi z več kot 50 posteljami,
- vzgojno varstvenim ustanovam za več kot 100 otrok,
- rednemu izobraževanju za več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa,
- javnemu železniškemu in avtobusnemu prometu,
- pomembni energetski in industrijski dejavnosti, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- delu državnih organov z več kot 50 zaposlenimi.

3.1.13 Obrambne potrebe

131. člen
(obramba)

Na območju MO Velenje ni določenih območij izključne oziroma možne izključne rabe za potrebe obrambe.

3.1.14 Varovanje zdravja

132. člen

(skupni pogoji za varovanje zdravja)

Za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje skupne pogoje:

- a) za večino prebivalstva je potrebno zagotoviti oskrbo z zdravstveno ustrežno pitno vodo;
- b) varovati je potrebno kmetijska zemljišča za oskrbo prebivalstva s kakovostno, lokalno pridelano hrano;
- c) spremljati je potrebno stanje okolja pri čemer se uporabijo ustrezni kazalci.

133. člen

(zrak in osončenje)

(1) Za varstvo zraka je potrebno poleg vseh pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevati še naslednje pogoje:

- za obstoječe objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije za tiste vire emisij, ki povzročajo prekomerne emisije v zrak;
- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije;
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se sme priključevati le na ekološko čiste oziroma obnovljive vire energije;
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov;
- po izgradnji plinovoda obvezno priključevati vse porabnike na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno;
- težiti za tem, da se ob objektih, ki so vir onesnaževanja, urejajo večje zelene površine;
- objekti, ki povzročajo povečane emisije v zrak se lahko umeščajo le na območja, kjer je PNRP določena za industrijsko (IP), gospodarsko (IG) in kmetijsko dejavnost (IK);
- nove objekte, ki so vir vonjav (večje farme, bioplinarne, kompostarne), je potrebno locirati v primerni oddaljenosti od območij strnjene poselitve;
- novo nastala naselja se morajo v največji možni viri priključiti na daljinsko ogrevanje oziroma uporabljati zemeljski plin; v kolikor se bodo uporabljala individualna kurišča (uporaba lesne biomase) je nujna uporaba sodobnih peči z ustrežno kakovostjo lesne biomase.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavnimi pravilniki o načrtovanju objektov.

(3) Minimalen čas potrebnega osončenja bivalnih, stanovanjskih prostorov je:

- v zimskem solsticiju 2 uri,
- v poletnem ekvinokciju 3 ure,
- v poletnem solsticiju 5 ur na dan.

(4) Minimalen čas potrebnega osončenja bivalnih prostorov ni potrebno upoštevati pri obstoječih stanovanjskih objektih v starih mestnih jedrih.

134. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezna območja osnovne in podrobne rabe glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter ob upoštevanju v 61. in 62. členu tega odloka določene osnovne in podrobnejše namenske rabe posameznih območij, določene za naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za vsa zavarovana območja ohranjanja narave oziroma mirna območja na prostem, razen površin na naslednjih območjih:
- na območju prometne infrastrukture (PC);
 - na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti (G);
 - na območju za potrebe izvajanje nalog policije;
 - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- II. stopnja varstva pred hrupom velja za površine, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:
- stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB) in površine počitniških hiš (SP);
 - površine za turizem (BT).
- III. stopnja varstva pred hrupom za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:
- površine podeželskega naselja (SK);
 - osrednja (CU) in druga (CD) območja centralnih dejavnosti;
 - športni centri (BC);
 - površine za oddih, šport in rekreacijo (ZS), parki (ZP), druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);
 - površine razpršene poselitve (A);
 - celinske vode (VC), razen površin vodne infrastrukture.
- IV. stopnja varstva pred hrupom velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:
- površine za industrijo (IP), gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK);
 - površine drugih območij (BD);
 - površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in ostale prometne površine (PO);
 - območja komunikacijske infrastrukture (T), območja energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
 - najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
 - območja gozdnih zemljišč (G);
 - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) in podzemnega pridobivalnega prostora (LP).

(2) Območja stavbnih zemljišč (I.), ki so navedena v Prilogi 3 (Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti) glede na stopnje varstva pred hrupom (SVPH) so prikazana na grafičnem prikazu strateškega dela OPN št. 4.8 (Usmeritve za prostorski razvoj občine: prikaz SVPH na območju stavbnih zemljišč).

(3) Vse obstoječe stanovanjske objekte na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba postopno odstraniti. Če to ni mogoče jih je potrebno varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Novi posegi se naj izvajajo skladno s trajnostno rabo na način, da protihrupna zaščita ne bo potrebna.

(5) Nove stavbe z varovanimi prostori naj se umeščajo tako, da protihrupna zaščita ne bo potrebna. Zanje naj se zagotovi pogoje za območje II. SVPH. Hkrati se je potrebno izogniti gradnji teh stavb v III. SVPH, oziroma te ne smejo mejiti neposredno na območje IV. SVPH.

135. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Skladno z gornjo uredbo, sta določeni dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. V prostoru MO Velenje se kot I. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
 - območja stanovanj: stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine podeželskega naselja (SK) in površine počitniških hiš (SP);
 - območja centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in druga območja centralnih dejavnosti (CD);
 - posebna območja: površine za turizem (BT), površine drugih območij (BD) in športni centri (BC);
 - območja zelenih površin: površine za oddih, šport in rekreacijo (ZS), parki (ZP), druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);
 - površine razpršene poselitve (A).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. V prostoru MO Velenje se kot II. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
 - območja proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo (IP), gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK);
 - območja prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in ostale prometne površine (PO);
 - območja telekomunikacijske (T), energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
 - območja kmetijskih zemljišč: najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
 - območja gozdnih zemljišč (G);
 - območja površinskih voda: celinske vode (VC);
 - območja drugih zemljišč: površine nadzemnega (LN) in podzemnega (LP) pridobivalnega prostora (LN);
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki ležijo znotraj I. območij varstva pred sevanjem in so namenjene javnemu cestnemu prometu.

(3) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS so območja v katere ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in znašajo:

- za 400 kV: minimalni odmik je 42m do 46m na višini 1m od tal;
- za 220 kV: minimalni odmik je 18m do 24m na višini 1m od tal;
- za 110 kV: minimalni odmik je 11m do 14m na višini 1m od tal.

(4) Dejavnosti in objekti se v prostor umeščajo glede na prisotnost virov EMS. Vir EMS ne sme povzročiti čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem. Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji virov sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Območja stanovanj in varovanih prostorov se umeščajo izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visoko frekvenčni viri sevanja).

(5) Kot omilitveni ukrep za obstoječe, legalno zgrajene objekte v varovalnih pasovih 110kV in 220kV, za katere še niso izvedena meritve EMS, se priporoča izvedba prve meritve EMS.

136. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe)

(1) Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja, je treba upoštevati pogoje iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki se nanašajo na:

- ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo cest in drugih nepokritih javnih površin,

- mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za razsvetljavo nepokritih površin, kjer se izvajajo industrijske, poslovne in druge dejavnosti,
- mejne vrednosti za svetlost fasad in površin kulturnih spomenikov,
- pogoje in mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za osvetljevanje objektov za oglaševanje,
- pogoje usmerjene osvetlitve kulturnih spomenikov,
- mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo svetilke za razsvetljavo nepokritih površin na varovanih prostorih stavb,
- način ugotavljanja izpolnjevanja pogojev uredbe,
- prepoved uporabe, če svetloba seva v obliki svetlobnih snopov proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu,
- ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.

(2) Osvetljevanje objektov z varovanimi prostori ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so opredeljene z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi;
- obstoječe svetilke je potrebno preoblikovati tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%;
- na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklapljati posamezne svetilke.

137. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri načrtovanju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov vseh vrst v javni uporabi in pri večstanovanjskih stavbah se mora funkcionalno prizadetim osebam zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporaba teh objektov.

3.1.15 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN in usmeritve za OPPN

138. člen

(začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN)

(1) Območja oziroma PEUP, za katera je predvidena izdelava OPPN so v posameznih EUP naslednja:

- VE1: VE1/023, VE1/025, VE1/057, VE1/088, VE1/089, VE1/090, VE1/091, VE1/092, VE1/096, VE1/098, VE1/099, VE1/120, VE1/131, VE1/136, VE1/137, VE1/151, VE1/152, VE1/158, VE1/159, VE1/160, VE1/161, VE1/162, VE1/170, VE1/171, VE1/172, VE1/178, VE1/179, VE1/188, VE1/191, VE1/196, VE1/198, VE1/209, VE1/210, VE1/211, VE1/212, VE1/213, VE1/214, VE1/216, VE1/217, VE1/219, VE1/220, VE1/234, VE1/235, VE1/236, VE1/237, VE1/238, VE1/239, VE1/240, VE1/244, VE1/245, VE1/252, VE1/260, VE1/261, VE1/271, VE1/307;
- PV2: PV2/008, PV2/048;
- SH3: SH3/004, SH3/006, SH3/007, SH3/008, SH3/012, SH3/014, SH3/016, SH3/017, SH3/020, SH3/021, SH3/022, SH3/023;
- SE4: SE4/006, SE4/007, SE4/010, SE4/011, SE4/013;
- VG5: VG5/001, VG5/004, VG5/008, VG5/010;
- PL6: PL6/034;
- SS7: SS7/011;
- PK8: PK8/013, PK8/015;
- LS9: LS9/005, LS9/010, LS9/011;
- BC10: BC10/007, BC10/025.

(2) V območjih oziroma PEUP, ki so navedene v prvem odstavku tega člena, je do izdelave OPPN možno izvajati gradnje in posege v prostor, ki ne bodo ovirali izvajanja gradenj in ureditev predvidenih z OPPN. Ob smiselnem upoštevanju določil skupnih PIP so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov;
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v okviru obstoječih parcel namenjenih gradnji, za potrebe prebivalcev, ki tam prebivajo.

139. člen
(usmeritve za pripravo OPPN)

(1) Pri izdelavi posameznih OPPN morajo biti upoštevane usmeritve za izdelavo OPPN, ki so navedene v podrobnih PIP za posamezne enote urejanja.

(2) Dovoljena je izdelava več ločenih OPPN za posamezne dele PEUP, s pogojem, da so upoštevane usmeritve, ki veljajo za celotno PEUP.

(3) Dovoljena je širitev območja oziroma PEUP, za katerega je predvidena izdelava OPPN, v kolikor je to potrebno za pripravo celovitih rešitev za povezavo obravnavanega območja na prometno infrastrukturo in ostalo G.JI. Širitev območja je dovoljena le v območja sosednjih, mejnih PEUP, kjer je ONRP določena kot območja stavbnih zemljišč (I.) Razširjeno območje izdelave OPPN potrdi Občinski svet MO Velenje s sklepom.

3.2 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

3.2.1 Enota urejanja prostora VE1

3.2.1.1 Pogoji za urejanje območij stanovanj (SS in SP)

140. člen
(urbanistični koncept urejanja prostora)

(1) V PEUP, kjer je razpoznaven obstoječi urbanistični koncept urejanja prostora, se posegi v prostor izvajajo le tako, da je upoštevana obstoječa zazidana struktura z že nakazanimi gradbenimi linijami in odmiki od cest in druga javne infrastrukture. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili členov v poglavju 3.1.5 (Lega objektov) tega odloka.

(2) Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih objektov oziroma pretežne tipologije v PEUP.

(3) Gradnje novih objektov so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena za gradnjo.

(4) Novo gradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

(5) V primeru zahtevnejših in kompleksnejših posegov v prostor je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage za celotno območje urejanja, kjer se posamezni poseg načrtuje, ki jih mora potrditi pristojni odbor za prostor pri MO Velenje.

(6) Pri spremembah namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov je potrebno upoštevati pogoje za dodatno dovoljene dejavnosti iz 66. in 121. člena tega odloka ter načelo združevanja enakih ali podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motečih vplivov.

141. člen
(možnosti glede oblikovanja stavb)

V EUP VE1 je dovoljeno posamezne stavbe oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar je različnost oziroma nasprotnost oblike utemeljena v cilju vzpostavljanja prostorske dominante ali večje razpoznavnosti območja. Primerne lokacije za takšne gradnje so na primer prometna vozlišča, morebitno neustrezno oblikovano obrobje obstoječe pozidave ali dominantna lega. Vsak tak poseg oziroma gradnja mora biti pred izdajo gradbenega dovoljenja utemeljena z idejnim projektom, ki ga mora potrditi pristojni odbor za prostor pri MO Velenje. Za pomembnejše in zahtevnejše posege je zaželeno, da investitor pridobiti idejne rešitve na natečaju. Idejni projekt mora s soglasjem potrditi pristojni odbor za prostor pri MO Velenje, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

142. člen

(morfološke značilnosti PEUP na območjih PNRP z oznako SS)

(1) Za vse PEUP, ki se urejajo s temi PIP in kjer je kot PNRP določeno, da so območja stanovanj (SS), so pogoji za posege v prostor in oblikovanje objektov določeni na osnovi ugotovljenih morfoloških značilnosti PEUP.

(2) Posamezna območja stanovanj (SS) so glede na morfološke značilnosti dodatno opredeljena in označena kot:

morfološke značilnosti območja	
oznaka	opis
SSu	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – prostostoječi objekti
SSi	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je skoraj v celoti pozidano
SSz	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je delno pozidano – možne so zapolnitve s skupinami objektov
SSa	območje stanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – strnjena gradnja (vrstne, atrijske hiše, terasne hiše, stanovanjski dvojčki)
SSb	območje večstanovanjskih objektov ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – posamični stanovanjski bloki ali skupine stanovanjskih stolpičev
SSc	območje večstanovanjskih objektov ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – večja območja stanovanjskih blokov in stolpnic
SSv	nezazidana stavbna zemljišča (območja stanovanj) v območju varstvenega pasu DV
SSji	stavbna zemljišča (območja stanovanj) kot območje varovanih površin za prometne površine in komunalne koridorje – območja javnega interesa

143. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSu)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSu je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
		izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
SSu	VE1/024, VE1/047 del, VE1/055 del, VE1/082 del, VE1/093 del, VE1/199, VE1/202, VE1/204, VE1/205 del, VE1/206 del, VE1/265, VE1/375, VE1/277, VE1/279, VE1/289,		0,6	0,3
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		

	VE1/291 del, VE1/296, VE1/305	skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		
SSu	VE1/056, VE1/083, VE1/166	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,8	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		
SSu	VE1/038, VE1/049, VE1/052, VE1/258	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,9	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		

(2) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSu je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

- pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati obstoječo tipologijo sosednjih objektov (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.);
- pri projektiranju posameznih objektov (samostojnih novogradenj, pri dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah obstoječih objektov) je potrebno upoštevati celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz območja;
- oblikovanje stropno-strešne konstrukcije (smer slemena, barva kritine, oblika strešin oziroma zaključkov, število in oblika okenskih odprtin) in fasade mora biti likovno usklajeno z osnovnimi principi oblikovanja arhitekture objekta ob ali na katerem se poseg izvaja;
- arhitekturni posegi na obstoječih objektih, predvsem pri rekonstrukcijah stanovanjskih in drugih objektov, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb znotraj PEUP, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz;
- pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se morajo uporabljati pastelni barvni odtenki.

144. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSi)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSi je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
SSi	VE1/100, VE1/208, VE1/215, VE1/218, VE1/227, VE1/243, VE1/247, VE1/248, VE1/249, VE1/250,	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,8	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		

	VE1/281, VE1/295, VE1/323	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		
SSi	VE1/051, VE1/054, VE1/155, VE1/157, VE1/180, VE1/251 del, VE1/257, VE1/293	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,9	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		

(2) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSi je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v poglavju 3.1.6 (Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor) tega odloka.

145. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSz)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSz je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
SSz	VE1/156, VE1/241, VE1/242, VE1/282, VE1/292 del	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,6	0,3
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		
SSz	VE1/094, VE1/095, VE1/130 del, VE1/167, VE1/246, VE1/283	izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
			0,8	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
		skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		

(2) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSz je potrebno upoštevati naslednja priporočila za umeščanje objektov v prostor:

- a) na nezazidana stavbna zemljišča znotraj posamezne PEUP naj se posega tako, da se gradnja novih objektov izvaja kot nadaljevanje obstoječe pozidave;
- b) na nezazidanih stavbnih zemljiščih, kjer je nezazidano stavbno zemljišče kot kompleks parcel večji od 1500m², je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage (SP) za nameravano pozidavo celotne površine (lokacijski preizkus), V SP morajo biti določene lokacije predvidenih objektov, velikost objektov, cestna in komunalna infrastruktura vključno z dovozi do objektov ter velikost in oblika gradbenih parcel. SP, za katere je pridobljeno soglasje MO Velenje, služijo kot strokovna podlaga za lokacijski del projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSz je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v (2) alineji 143. člena tega odloka.

146. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSk)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSk je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
		izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
SSk	VE1/050, VE1/101 del, VE1/168, VE1/276		0,8	0,4
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN				

((2) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSk je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v poglavju 3.1.6 (Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor) tega odloka.

147. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSa)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SSa je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
		izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
SSa	VE1/201, VE1/207, VE1/298, VE1/299, VE1/300, VE1/319, VE1/320, VE1/321, VE1/322, VE1/324	VE1/321, VE1/324	1,6	0,8
		VE1/298, VE1/299, VE1/319, VE1/320	1,3	0,5
		VE1/201, VE1/207, VE1/300, VE1/322	0,6	0,5
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta				
dodatno dovoljene dejavnosti				

	skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
--	---

(2) Pri posegih v prostor PEUP VE1/321 in VE1/324 je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor in oblikovanje objektov, kot so na osnovi morfoloških značilnosti (vrstne hiše) določeni za posamezne PEUP:

- a) dovoljene so dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče;
- b) pri posegih v prostor je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v (2) alineji 143. člena tega odloka;
- c) poleg splošnih pogojev je pri dvigu in preoblikovanju stropno - strešne konstrukcije vrstnih ali atrijskih hiš potrebno upoštevati še naslednje pogoje:
 - stropno-strešna konstrukcija je lahko dvignjena za toliko, da se omogoči izraba podstrešnih prostorov za stanovanjske ali poslovne namene vendar največ za 1m;
 - višina kapnega zidu dvignjene strehe nad obstoječo horizontalno ploščo ne sme biti višja kot 100 cm (4 šare modularne opeke in zaključni AB venec);
 - naklon dvignjene strehe mora biti popolnoma enak obstoječemu naklonu strehe; vsi nakloni streh sosednjih hiš morajo biti enaki, kar še posebej velja za vrstne in atrijske hiše v nizu;
 - na dvignjenih strehah pri vrstnih in atrijskih hišah so za osvetlitev podstrešja dopustna strešna okna, ki so vgrajena v liniji strešine ali strešne line; za izvedbo strešnih lin si mora investitor pridobiti soglasje MO Velenje;
 - kritina mora biti črne barve (betonski zareznik, bitumenska tegola itd.); dopustna kritina iz rebraste pločevine ali drugačna svetleča pločevinasta kritina;
 - napušči strehe morajo biti enaki kot pri obstoječi strehi;
 - k projektu za dvig oziroma preoblikovanje stropno-strešne konstrukcije si mora investitor predhodno pridobiti soglasje sosedov – lastnikov sosednjih hiš,

(3) Pri posegih v prostor PEUP VE1/298, VE1/299, VE1/319 in VE1/320 je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor in oblikovanje objektov, kot so na osnovi morfoloških značilnosti (atrijske hiše) določeni za posamezne PEUP:

- a) dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče;
- b) pri posegih v prostor je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v (2) alineji 143. člena tega odloka ter pogoje iz tč. c) v (2) alineji tega člena;
- c) možne so podkletitve obstoječih atrijev ob predhodnem pisnem soglasju sosedov – lastnikov sosednjih hiš ter MO Velenje.

(4) Pri posegih v prostor PEUP VE1/201, VE1/207, VE1/300, in VE1/322 je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor in oblikovanje objektov, kot so na osnovi morfoloških značilnosti (terasne hiše, stanovanjski dvojčki) določeni za posamezne PEUP:

- a) dovoljene je dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče pri čemer je potrebno upoštevati priporočila iz (2) alineje 145. člena tega odloka;
- b) pri posegih v prostor je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov:
 - pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati obstoječo tipologijo sosednjih objektov (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.);
 - pri projektiranju posameznih objektov (samostojnih novogradenj, pri dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah obstoječih objektov) je potrebno upoštevati celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz območja;
 - oblikovanje stropno-strešne konstrukcije (smer slemena, barva kritine, oblika strešin oziroma zaključkov, število in oblika okenskih odprtin) in fasade mora biti likovno usklajeno z osnovnimi principi oblikovanja arhitekture objekta ob ali na katerem se poseg izvaja, s pogojem, da se sleme obstoječega objekta lahko dvigne največ za 1.00 m;
 - arhitekturni posegi na obstoječih objektih, predvsem pri rekonstrukcijah stanovanjskih in drugih objektov, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb znotraj PEUP, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz;
 - pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se morajo uporabljati pastelni barvni odtenki.

148. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSb in SSc)

Za PEUP VE1/026, VE1/027, VE1/048, VE1/053 in VE1/084, kjer je določena PNRP z oznako SSb, ter za PEUP VE1/109, VE1/110, VE1/121, VE1/200 in VE1/203, kjer je določena PNRP z oznako SSc, je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor in oblikovanje objektov, kot so na osnovi morfoloških značilnosti (SSb: posamični stanovanjski bloki, skupina stanovanjskih stolpičev; SSc: večja območja stanovanjskih blokov in stolpnice) določeni za posamezne PEUP:

- a) Dovoljeno je preoblikovanje stropno – strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, ter gradnja dodatnih parkirišč ali garažnih objektov kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče, ob soglasju MO Velenje.
- b) Na večstanovanjskih objektih je dopustno zastekljevanje obstoječih balkonov in lož le pod naslednjimi pogoji:
 - za vsak večstanovanjski objekt mora biti za zastekljevanje obstoječih balkonov in lož izdelan enovit projekt zasteklitve, tako da bo zasteklitev vseh balkonov in lož enotna za celoten objekt;
 - za vsak enovit večstanovanjski objekt je za zasteklitev balkonov potrebno pridobiti ustrezno upravno dovoljenje, skladno z veljavno zakonodajo s področja graditve objektov Republike Slovenije;
 - izbira materialov in oblikovanje zasteklitev balkonov in lož se mora prilagoditi oblikovno arhitekturnim značilnostim posameznega večstanovanjskega objekta;
 - priporočljiva je izdelave enovitega projekta za zasteklitev balkonov in lož za celotno posamezno območje urejanja zaradi enotne tipologije obstoječih objektov;
 - vse že zastekljene balkone in lože, ki niso v skladu z enotnim projektom zasteklitve balkonov in lož za posamezni večnamenski objekt, je potrebno prilagoditi enotni projektni rešitvi, če pa to ni mogoče, pa odstraniti in nadomestiti z novo enotno oblikovano zasteklitvijo;
 - za enoten projekt zasteklitve balkonov in lož, si morajo lastniki stanovanj ali upravljavec objekta pridobiti soglasje Mestne občine Velenje;
 - zasteklitev balkona ali lože, ki ni v skladu s potrjenim projektom za zasteklitev za posamezni večstanovanjski objekt ni dopustna.
- c) Za vsak večstanovanjski objekt je dopustno dodatna namestitev senčil, rolet ali brisolejev na fasadi (oknih) obstoječega objekta le pod naslednjimi pogoji:
 - za vsak večstanovanjski objekt je dopustna namestitev le enega tipa rolet, senčil ali brisolejev,
 - izbrani tip mora biti enoten za celoten objekt,
 - izbrani tip senčil, rolet ali brisolejev mora biti skladen z oblikovano – arhitekturnimi značilnostmi posameznega objekta,
 - zaželeno je izbira enotnega tipa senčil, rolet ali brisolejev za celotno območje urejanja,
 - glede izbire tipa senčil, rolet in brisolejev za posamezni večstanovanjski objekt si morajo lastniki stanovanj, oziroma v njihovem imenu upravnik posameznega objekta, pridobiti soglasje MO Velenje,
 - senčila, rolete ali brisoleji, ki so bili nameščeni naknadno in niso v skladu z izbranim tipom za posamezen večstanovanjski objekt je potrebno nadomestiti z ustreznimi.

149. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSji)

(1) Območja PEUP VE1/278, VE1/280, VE1/284, VE1/285, VE1/286, VE1/287, VE1/290, VE1/297, VE1/302, VE1/303, VE1/304, VE1/306 in VE1/308, kjer je določena PNRP z oznako SSji, so površine stavbnih zemljišč, ki so v naravi pomembnejše lokalne ceste in njihovi koridorji ter območja komunalnih koridorjev in se varujejo v javnem interesu.

(2) Za posege v prostor zgoraj navedenih PEUP se upoštevajo naslednje usmeritve in pogoji:

- a) Za vse ceste so določeni varnostni pasovi, skladno kategorizacijo cest na območju MO Velenje in skladno s prometno zakonodajo Republike Slovenije. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in

- regulacijske posege, kot so širitve cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce s spremljajočo opremo in oznakami.
- b) Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo v prometu. Za vse posege v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.
- c) Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu, skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi Republike Slovenije.

150. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSV)

(1) Območje PEUP VE1/071, kjer je določena PNRP z oznako SSV, so nezazidane površine stavbnih zemljišč – stanovanjske površine, ki ležijo večinoma v ali ob varovalnem pasu elektroenergetskega VN daljnovoda 110kV.

(2) Posegi v prostor PEUP VE1/071 so možni le na osnovi posebnih strokovnih podlag (SP) za nameravan poseg. Pred izdelavo SP je potrebno pridobiti pogoje upravljavca elektroenergetskega voda ELES. V SP morajo biti določene lokacije predvidenih objektov, velikost objektov, cestna in komunalna infrastruktura vključno z dovozi do objektov ter velikost in oblika gradbenih parcel. SP, za katere je pridobljeno upravljavca DV ELES in soglasje MO Velenje, služijo kot strokovna podlaga za lokacijski del projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

151. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SP)

(1) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SP je potrebno upoštevati pogoje za posege v prostor, ki se nanašajo na izkoriščenost parcele namenjene gradnji, dopustno izrabo prostora, dopustne objekte, dopustne vrste gradenj in posegov ter dodatno dovoljene dejavnosti, kot so na osnovi morfoloških značilnosti določeni za posamezne PEUP:

PNRP	PEUP	pogoji za posege v prostor		
		izkoriščenost parcele namenjene gradnji	FI / največ	FZ / največ
SP	VE1/266		0,6	0,3
		dopustni objekti		
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
		dopustne vrste gradenj in posegov		
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta		
		dodatno dovoljene dejavnosti		
zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN				

(2) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SP je potrebno upoštevati priporočila za umeščanje objektov v prostor iz (2) alineje 145. člena tega odloka.

(3) Pri posegih v prostor na območjih PNRP z oznako SP je potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje objektov, ki so določeni v poglavju 3.1.6 (Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor) tega odloka.

3.2.1.2 Pogoji za urejanje območij centralnih dejavnosti (CU, CD), območij proizvodnih dejavnosti (IP, IG), posebnih območij (BT, BD, BC), območij zelenih površin (ZS, ZP, ZD) in razpršene poselitve (A)

152. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNRP	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
CU	VE1/133 del	dopustni objekti
		obredne stavbe; kulturna dediščina, ki se uporablja v druge namene; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		rekonstrukcija in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CU	VE1/028, VE1/029, VE1/114, VE1/153, VE1/184, VE1/190, VE1/192, VE1/224, VE1/226, VE1/288	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; obredne stavbe; kulturna dediščina, ki se uporablja v druge namene; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - trgovina vendar le G 47 (na drobno razen z motornimi vozili); I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; Q - zdravstvo in socialno varstvo; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo; U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CU	VE1/134, VE1/135, VE1/197	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; bencinski servisi; stavbe za storitvene dejavnosti; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		C - predelovalne dejavnost; F - gradbeništvo; G - vzdrževanje in popravila motornih vozil; H - promet in skladiščenje; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CD	VE1/115, VE1/124,	dopustni objekti

	VE1/225, VE1/301	stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CD	VE1/058, VE1/097, VE1/122	dopustni objekti gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
IP IG	IP: VE1/035 IG: VE1/002, VE1/009, VE1/015 del, VE1/042, VE1/059, VE1/254 del, VE1/255, VE1/316	dopustni objekti druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti C - predelovalne dejavnosti; G - trgovina; H - promet in skladiščenje; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
BT	VE1/195	dopustni objekti gostinske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; dopustne vrste gradenj in posegov rekonstrukcija in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti I - gostinstvo; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti;

		ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
BD	VE1/015 del, VE1/036, VE1/037, VE1/041, VE1/043, VE1/108, VE1/253	dopustni objekti
		nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; H - promet in skladiščenje; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
BC	VE1/189, VE1/264	dopustni objekti
		gostilne, restavracije, točilnice; stavbe za šport; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta, drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		dodatno dovoljene dejavnosti
		I - gostinstvo; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZS	VE1/030, VE1/060, VE1/154, VE1/185, VE1/186, VE1/262, VE1/263	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZP	VE1/194	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZD	VE1/004, VE1/005, VE1/006, VE1/010, VE1/011, VE1/013, VE1/014, VE1/055 del VE1/102 del, VE1/128 del, VE1/130 del, VE1/133 del, VE1/193, VE1/259, VE1/309	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba, rekonstrukcija in vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
T	VE1/123	dopustni objekti
		stavbe bank, pošt in zavarovalnic; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti

		dejavnosti s področja telekomunikacij
O	VE1/047 del, VE1/082 del, VE1/093 del, VE1/101 del, VE1/130 del, VE1/173 del, VE1/205 del, VE1/206 del, VE1/251 del, VE1/291 del, VE1/292 del	dopustni objekti
		drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		dejavnosti s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
E	VE1/015 del, VE1/040	dopustni objekti
		drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
dejavnosti s področja energetike		
A	VE1/128 del	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN		

3.2.1.3 Pogoji za posege v zavarovana območja

153. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP VE1 je evidentiranih 64 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
440	Velenje – Mestno jedro	dediščina, vplivno območje	naselbinska dediščina	VE1/046 del, VE1/047 del, VE1/062 del, VE1/064 del, VE1/065 del, VE1/066, VE1/067, VE1/068 del, VE1/069, VE1/070, VE1/082 del, VE1/084 del, VE1/112, VE1/113 del, VE1/114, VE1/115, VE1/116 del, VE1/117, VE1/119 del, VE1/120, VE1/121, VE1/122, VE1/123, VE1/124, VE1/132 del, VE1/148, VE1/149 del, VE1/150 del, VE1/173 del, VE1/184 del, VE1/185 del, VE1/186 del, VE1/187, VE1/188, VE1/189 del, VE1/194 del, VE1/196 del, VE1/197, VE1/286, VE1/302 del, VE1/308 del.

797	Velenje – Grad Velenje	spomenik		VE1/144 del, VE1/146 del, VE1/147 del
797	Velenje – Grad Velenje	vplivno območje		VE1/138 del, VE1/141 del, VE1/142, VE1/144, VE1/146, VE1/147 del, VE1/166 del, VE1/169 del, VE1/297 del.
3405	Podkraj pri Velenju - Cerkev sv. Jakoba	spomenik		VE1/133
3405	Podkraj pri Velenju - Cerkev sv. Jakoba	vplivno območje		VE1/133, VE1/126 del.
3426	Velenje - Cerkev sv. Martina	spomenik		VE1/079
3426	Velenje - Cerkev sv. Martina	vplivno območje		VE1/079, VE1/080 del.
3427	Velenje - Cerkev Karmelske Matere božje	spomenik		VE1/138
3428	Velenje - Cerkev sv. Andreja v Šaleku	spomenik		VE1/119
4323	Velenje - Vila Herberstein	spomenik		VE1/194 del, VE1/195.
4323	Velenje - Vila Herberstein	vplivno območje		VE1/116 del, VE1/183 del, VE1/187 del, VE1/190 del, VE1/192 del, VE1/193, VE1/194, VE1/195, VE1/196 del, VE1/197, VE1/198 del, VE1/205 del, VE1/212 del, VE1/298 del, VE1/300 del.
4324	Velenje – Vila Bianca	spomenik		VE1/138
4327	Velenje - Dvorec Gorica	spomenik		VE1/224
4327	Velenje - Dvorec Gorica	vplivno območje		VE1/206 del, VE1/207 del, VE1/219 del, VE1/212 del, VE1/222 del, VE1/224, VE1/225 del, VE1/226 del, VE1/302 del.
4328	Velenje - Razvaline gradu Ekenštajn	spomenik		VE1/228
4328	Velenje - Razvaline gradu Ekenštajn	vplivno območje		VE1/118 del, VE1/119 del, VE1/201 del, VE1/208 del, VE1/210 del, VE1/228 del, VE1/233 del, VE1/234 del, VE1/235 del. VE1/241 del.
4329	Velenje - Grad Šalek	spomenik		VE1/119 del, VE1/228 del.
4329	Velenje - Grad Šalek	vplivno območje		VE1/118 del, VE1/119 del, VE1/201 del, VE1/208 del, VE1/210 del, VE1/228, VE1/233 del, VE1/234 del, VE1/235 del, VE1/241 del.
4335	Velenje - Arheološko najdišče Gradišče	spomenik		VE1/126 del, VE1/133 del.
4335	Velenje - Arheološko najdišče Gradišče	arheološko najdišče		VE1/126 del, VE1/133 del.
4367	Velenje - Fischerjeva grobnica	spomenik		VE1/065
4379	Velenje - Spominsko znamenje talcem in borcem NOB	spomenik		VE1/138
4380	Velenje - Grobišče talcev in borcev NOB	spomenik		VE1/079
4401	Podkraj pri Velenju - Grob bratov Mravljak	spomenik		VE1/129

4402	Podkraj pri Velenju - Grob Karla Destovnika-Kajuha	spomenik		VE1/129
4403	Podkraj pri Velenju - Grobnica borcev XIV. divizije	spomenik		VE1/129
4404	Podkraj pri Velenju - Spominsko znamenje konferenci skojevcev	spomenik		VE1/133
10888	Velenje - Hiša Šalek 25	spomenik		VE1/119
10909	Velenje - Sončni park	dediščina	vrtno - arhitekturna dediščina	VE1/062 del, VE1/063, VE1/280 del.
11679	Velenje - Arheološko območje Dorše	arheološko najdišče		VE1/033
13267	Velenje - Trško jedro	dediščina	naselbinska dediščina	VE1/132 del, VE1/137 del, VE1/138 del, VE1/144 del, VE1/282 del, VE1/297 del.
14292	Velenje - Stanovanjski blok Šaleška 20	dediščina	stavbna dediščina	VE1/148
14428	Velenje - Doprsni kip Mihi Pintarju-Toledu	dediščina	memorialna dediščina	VE1/067
14429	Velenje - Osrednji spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina	VE1/148
14430	Velenje - Spomenik Josipu Brozu-Titu	dediščina	memorialna dediščina	VE1/148
14431	Velenje - Spomenik boju jugoslovanskih in italijanskih partizanov	dediščina	memorialna dediščina	VE1/148
14432	Velenje - Spomenik Edvardu Kardelju	dediščina	memorialna dediščina	VE1/121
14433	Velenje - Spominska plošča Simonu Blatniku	dediščina	memorialna dediščina	VE1/049
14434	Velenje - Spominsko obeležje Mihi Pintarju-Toledu	dediščina	memorialna dediščina	VE1/009
16458	Velenje - Hiša Ljubljanska 6	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16459	Velenje - Hiša Ljubljanska 8	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16460	Velenje - Hiša Stari trg 11	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16461	Velenje - Hiša Stari trg 12	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16464	Velenje - Hiša Stari trg 13	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16465	Velenje - Hiša Stari trg 16	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16466	Velenje - Hiša Stari trg 18	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16467	Velenje - Hiša Stari trg 19	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16468	Velenje - Hiša Stari trg 19	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16469	Velenje - Hiša Stari trg 21	dediščina	stavbna	VE1/138

			dediščina	
16470	Velenje - Hiša Stari trg 22	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16471	Velenje - Hiša Stari trg 23	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16472	Velenje - Hiša Stari trg 24	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16474	Velenje - Hiša Stari trg 26	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
16475	Velenje - Hiša Stari trg 32	dediščina	stavbna dediščina	VE1/138
18559	Velenje - Občina	dediščina	stavbna dediščina	VE1/148
18560	Velenje - Kulturni dom	spomenik		VE1/148
18561	Velenje - Stavba Rudarska 6	dediščina	stavbna dediščina	VE1/148
21515	Pesje - Arheološko najdišče Dolgo Polje	arheološko najdišče		VE1/032 del, VE1/033 del, VE1/035.
21517	Velenje - Arheološko območje Golinov vrh	arheološko najdišče		VE1/229 del, VE1/241 del.
22137	Velenje - Hiša Špeglova 1	dediščina	stavbna dediščina	VE1/026
27942	Velenje - Galerija	dediščina – priporoč.	stavbna dediščina	VE1/148
29921	Velenje - Župnišče Šmarška cesta 2	dediščina – priporoč.	stavbna dediščina	VE1/079

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za spomenik in vplivno območje cerkve sv. Jakoba in spomenik Arheološko najdišče Gradišče: ker bi gradbeni posegi na območju vzhodno in južno od cerkve negativno posegli v prostorsko integriteto na vedute na in iz območja cerkve ter ne arheološke ostaline najdišča Gradišče, dodatna gradnja v EUP ni dopustna; obstoječa stanovanjska stavba severno in počitniška južno od cerkve, predstavljata dejstvo v prostoru, njuna širitev ni možna.

(4) Posebni pogoji za naselbinsko dediščino in vplivno območje Mestnega jedra in vplivno območje Vile Herberstein: morebitna gradnja je sprejemljiva le v skrajnem levem vogalu, ob obeh cestah; v preostalem delu vplivnega območja se ohranjajo zelene površine.

(5) Posebni pogoji za vplivno območje Grad Šalek in vplivno območje Razvaline gradu Ekenštajn: morebitna gradnja v vzhodnem robu območja zaradi varovanja prostorske integritete gradu Šalek ter kvalitetnih pogledov nanj ni sprejemljiva.

(6) Posebni pogoji za spomenik in vplivno območje Dvorec Gorica: morebitna gradnja je sprejemljiva le v zahodnem robu območja (ob cesti kot zapolnitev obstoječe gradnje); v severnem delu območja, v vplivnem območju na pobočju pod dvorcem, gradnja zaradi varovanja prostorske integritete ni sprejemljiva.

154. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP VE1 sto evidentirane štiri naravne vrednote, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Huda Luknja	POO (Natura 2000)	SI3000224
Velenjsko – Konjiško hribovje	EPO	11500
Štravsova luknja	naravna vrednota (geomorf.)	44618
Brezno na Selah	naravna vrednota (geomorf.)	48422

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

(3) Pri posegih v prostor na območju PEUP VE1/259 je potrebno upoštevati pogoje v zvezi z ohranjanjem narave iz 117. in 118. člena tega odloka ter še naslednje pogoje:

- na območju naj se v čim večjem obsegu ohranja gozdne površine, na ostalih travnatih površinah pa naj se z namenom preprečevanja erozijskih procesov, katerih posledica bi bili erozijski jarki, usadi, plazovi ipd., z rabo zemljišč in posegi ne razgalja terena.

155. člen

(varovana območja primestnih gozdov)

(1) Varovana območja primestnih gozdov obsegajo naslednje PEUP: VE1/031, VE1/061, VE1/072, VE1/074, VE1/076, VE1/078, VE1/085, VE1/086, VE1/087, VE1/104, VE1/105, VE1/125, VE1/126, VE1/127, VE1/139, VE1/140, VE1/141, VE1/142, VE1/143, VE1/145, VE1/163, VE1/164, VE1/165, VE1/181, VE1/182, VE1/183, VE1/228, VE1/229, VE1/230, VE1/231, VE1/232, VE1/233, VE1/268 in VE1/269.

(2) Sprememba ONRP na območjih primestnih gozdov ni dopustna, razen s spremembami in dopolnitvami OPN MO Velenje skladno z zakonsko predpisanim postopkom.

(3) Posegi v območjih primestnih gozdov so dopustni le izjemoma, na osnovi strokovnih podlag (SP) za poseg v prostor. V SP se določi namen, obseg in pogoji za oblikovanje posega. K SP, ki služijo kot strokovna podlaga za lokacijski del projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Nazarje in MO Velenje. Dopustni posegi so naslednji:

- vse vrste posegov za izboljšanje okolja;
- sanacije vseh vrst degradacij;
- koridorjih daljnovodov in plinovodov so dopustni posegi za vzdrževanje elektroenergetskega voda in plinovoda ter sanacija površin v varovalnem pasu;
- posegi za odkrivanje in obeležnje grobišč povojnih žrtev;
- vzdrževanje in nadomestitev obstoječih rekreacijskih in planinskih poti, obstoječih orodij za rekreacijo v gozdu, postavitve označevalnih tabel ter postavitve razglednega stolpa na Kožlju;
- na območju ostankov gradu Ekenštajn so dopustni posegi za zaščito in prezentacijo ostankov gradu;
- ureditve učnih poti;
- izgradnja, obnova in rekonstrukcija javne komunalne infrastrukture.

156. člen

(varovalni pas ob trasi načrtovane državne ceste – DPN_1 in DPN_2)

Varovalni pas načrtovane hitre ceste Šentilj – Velenje, ki jo določajo PEUP kot so navedene v 157. členu tega odloka, je 40m od meje DPN. Vse posege v varovalni pas ceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca. Posegi ne smejo biti v nasprotju z koristmi hitre ceste, ne smejo prizadeti varovanja hitre ceste in prometa na njej, širitve, prihodnjega razvoja in videza hitre ceste.

3.2.1.4 Načini urejanje za PEUP, ki se ne urejajo s temi PIP

157. člen

(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in DPN_2)

- (1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi:
- Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (Uradni list RS, št. 72/13) / oznaka v tem odloku je DPN_1/.
 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje – jug (Uradni list RS, št. 3/17) / oznaka v tem odloku je DPN_2.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP VE1 določajo naslednje PEUP:

DPN_1: VE1/033, VE1/034, VE1/311, VE1/317, VE1/318;

DPN_2: VE1/032.

158. člen

(podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
VE1/001	UN Nove Preloge (UV MOV, št. 05/96, 01/02)	PIA_01
VE1/003	LN razširitev deponije premoga TEŠ (UV OV, št. 08/86)	PIA_13
VE1/012, VE1/310	LN Rekreatijsko območje „Jezero“ (UV MOV, št. 20/05, 2/07, 18/08, 09/13))	PIA_14
VE1/044	OPPN Stara vas – zahod (tehnološki park Velenje) (UV OV, št. 06/12, 20/12, 07/17)	PIA_28
VE1/045, VE1/046	ZN Kompleks ob železniški progi v Velenju (UV OV, št. 11/92, 05/99, 10/99, 11/17)	PIA_17
VE1/063, VE1/064, VE1/065, VE1/066, VE1/067, VE1/068, VE1/069, VE1/070, VE1/148, VE1/149, VE1/150	UN Centralni predeli mesta Velenje (UV OV, št. 07/93, 04/94, 11/94, 04/97, 04/99, 09/99, 02/01, 21/04, 26/06, 08/08, 08/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 06/12, 17/12, 20/12, 22/16)	PIA_07
VE1/077, VE1/273, VE1/312, VE1/313, VE1/314, VE1/315	UN Začasne deponije komunalnih odpadkov (UV OV, št. 11/89, 07/98, 10/05, 07/07, 22/07, 14/05, 12/10)	PIA_06
VE1/079, VE1/080, VE1/081	UN Pokopališče Šmartno – Velenje (UV MOV, št. 08/00)	PIA_5
VE1/106, VE1/107	ZN Selo (stanovanjska gradnja) (UV MOV, št. 01/03, 02/05, 22/06, 22/07, 14/09, 18/15)	PIA_25
VE1/112	ZN Šalek – območje Kavčič (UV OV, št. 15/90, 09/04)	PIA_20
VE1/113	ZN Velenje – vzhod, sprememba (UV OV, št. 10/86)	PIA_21
VE1/119	UN Stari Šalek (UV MOV, št. 05/96)	PIA_10
VE1/129	UN Pokopališče Podkraj (UV OV, št. 14/92, 03/01)	PIA_03
VE1/138	ZN Staro Velenje (UV OV, št. 02/88, 08/92, 01/93, 05/95, 04/01, 26/06, 17/12, 15/15)	PIA_18
VE1/144, VE1/146	UN Grajski hrib II. Faza – grad (UV OV, št. 16/91)	PIA_08
VE1/147	UN Grajski hrib – območje skakalnic (UV OV, št. 09/88, 22/07, 07/13)	PIA_09
VE1/174, VE1/175, VE1/176	ZN Trebuša – varianta 2 (UV OV, št. 08/89, 02/90, 02/96, 13/06, 12/10)	PIA_19
VE1/177	ZN Trebuša – vzhod (UV MOV, št. 20/04, 15/06)	PIA_27
VE1/221	ZN Lipa – vzhod (stanovanjska gradnja) (UV MOV, št. 15/03, 01/08, 08/15)	PIA_24
VE1/222	ZN Lipa - zahod (stanovanjska gradnja) (UV MOV, št. 02/03, 12/09)	PIA_23
VE1/223	ZN Gorica – vzhod, razširitev (UV OV, št. 08/91, 06/09, 27/10)	PIA_22
VE1/267	UN Kamnolom Selo (UV MOV, št. 14/96)	PIA_11

159. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
VE1/023	<p>OPPN_01 za območje Pesje – območje J ob reg. c. (Špeglova) – Z (VE1/023):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,9, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D3 iz 66. člena tega odloka
VE1/025, VE1/088, VE1/090, VE1/091, VE1/098, VE1/099, VE1/131, VE1/151, VE1/152, VE1/159, VE1/170, VE1/214, VE1/216, VE1/219, VE1/220, VE1/236, VE1/237, VE1/238, VE1/239, VE1/240, VE1/244, VE1/245	<p>OPPN_02 za območje Pesje – osrednji del – J (VE1/025), OPPN_04 za območje Konovo – območje V ob Ul. D. Kvedra (VE1/088), OPPN_06 za območje Konovo – območje Z od Linhartove / S (VE1/090), OPPN_07 za območje Konovo – območje Z od Linhartove / J (VE1/091), OPPN_10 za območje Konovo – območje Madarjeve ul. (VE1/098), OPPN_11 za območje Konovo – območje Šenbriška c. (VE1/099), OPPN_13 za območje Velenje – območje J nad Partizansko / J (VE1/131), OPPN_16 za območje Podkraj – SZ del Podkraj (VE1/151), OPPN_17 za območje Podkraj – JZ del Podkraj (VE1/152), OPPN_19 za območje Za gradom –SV del (VE1/159), OPPN_22 za območje Za gradom – V od Žarove / S (VE1/170) in osrednji del (VE1/172), OPPN_35 za območje Velenje – na Gorici – V od Sončnega griča (VE1/214), OPPN_36 za območje Velenje – na Gorici – S od prenočišča Mraz (VE1/216), OPPN_38 za območje Velenje – na Gorici – širitev V od Lipa – vzhod / S del (VE1/219), OPPN_39 za območje Velenje – na Gorici – širitev V od Lipa – vzhod / J del (VE1/220), OPPN_42 za območje Velenje – območje Z od indiv. stan. obj. Šalek JZ / J del (VE1/236), OPPN_43 za območje Velenje – območje Z od indiv. stan. obj. Šalek JZ / srednji del (VE1/237), OPPN_44 za območje Velenje – območje med indiv. stan. obj. Šalek JV in SV (VE1/238), OPPN_45 za območje Velenje – območje S od indiv. stan. obj. Šalek SV (VE1/239), OPPN_47 za območje Velenje – območje Šalek – V od Pake (VE1/244) in OPPN_48 za območje Velenje – območje Selo – V od Pake (VE1/245):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,6, FZ = 0,3 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D1 iz 66. člena tega odloka
VE1/057	<p>OPPN_03 za območje Stara vas – vrtnarija PUP (VE1/057):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CU - vrste objektov: enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, - zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/089, VE1/092, VE1/158, VE1/161, VE1/171	<p>OPPN_05 za območje Konovo – območje med Konovsko, Trubarjevo in Bevkovo (VE1/089), OPPN_08 za območje Konovo – območje med Župančičevo in Šmarško (VE1/092), OPPN_18 za območje Za gradom – osrednji del (VE1/158), OPPN_21 za območje Za gradom – ob Žarovi (VE1/161) in OPPN_23 za območje Za gradom – V od Žarove / J (VE1/171):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/096,	<p>OPPN_09 za območje Konovo – območje V ob Ul. D. Kvedra (VE1/096) in za območje</p>

VE1/307	rekreacijskega igrišča Konovo (VE1/307): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CD - vrste objektov: nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/120, VE1/196	OPPN_12 za območje Velenje – S od Pošte do Pake (VE1/120) in OPPN_28 za območje Velenje – območje JV ob Šaleški (od AP do BS Petrol) (VE1/196): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CU - vrste objektov: večstanovanjske stavbe; nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena; - zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/136, VE1/137	OPPN_14 za območje Z nad Starim Velenjem (VE1/136) in OPPN_05 za območje J nad Starim Velenjem (VE1/137): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CU - vrste objektov: enostanovanjske stavbe; nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/160, VE1/162	OPPN_20 za območje Za gradom – JV del / S (VE1/160) in JV del / J (VE1/162): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VE1/178, VE1/260, VE1/261	OPPN_24 za območje Trebušnice J ob reg. c. Velenje - Celje (VE1/178), OPPN_50 za območje v Paki – V od reke Pake / S del (VE1/260) in OPPN_51 za območje v Paki – V od reke Pake / J del (VE1/261): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji ARSO in Zavoda za gozdove Slovenije
VE1/179	OPPN_25 za območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje (VE1/179): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: PO - vrste objektov: prometna infrastruktura - zazidalna zasnova: parkirišča za tovorna vozila - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet
VE1/188, VE1/209, VE1/210, VE1/212, VE1/217, VE1/234, VE1/235	OPPN_26 za območje Velenje – Zlati grič (VE1/188), OPPN_30 za območje Velenje – na Gorici – V od c- X (VE1/209), OPPN_31 za območje Velenje – na Gorici – hrib pod c. Na Vrtače (VE1/209), OPPN_33 za območje Velenje – na Gorici - / Z od Sončnega griča (VE1/212), OPPN_37 za območje Velenje – na Gorici – JZ ob območju Lipa (VE1/217), OPPN_40 za območje Velenje – območje V ob prejšnjem smučišču / V del (VE1/234) in OPPN_41 za območje Velenje – območje V ob prejšnjem smučišču / Z del (VE1/235): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,6, FZ = 0,3 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D1 iz 66. člena tega odloka
VE1/191	OPPN_27 za območje Velenje – območje Z ob prejšnjem Domu TO (VE1/191): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CU - vrste objektov, zazidalna zasnova in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: za potrebe funkcioniranje aktualnih dejavnosti v prejšnjem domu TO
VE1/198	OPPN_29 za območje Velenje – na Gorici / Z rob c. III (VE1/198): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: CD

	<ul style="list-style-type: none"> - vrste objektov: druge nestanovanjske stavbe: obredne stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: niso dovoljene
VE1/211	OPPN_32 za območje Velenje – območje na Gorici – J od vrtca na Gorici (VE1/211): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in Zavoda za gozdove Slovenije
VE1/213, VE1/252	OPPN_34 za območje ob regionalni cesti Velenje – Celje / V od gostišča Mraz (VE1/213) in OPPN_49 območje za širitev območja indiv. stan. obj. Paka / nad obm. Skaza (VE1/252): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo na po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji upravljavca plinovoda in Zavoda za gozdove Slovenije
VE1/240	OPPN_46 za območje Velenje – območje Z od indiv. stan. obj. Šalek JZ / S del (VE1/240), <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - upoštevajo se rešitve iz SP center dobrega počutja, pridelava zdrave hrane in gojenje gob (št. proj. Ap 425/2014-SP, datum junij 2014; ARHENA)
VE1/271	OPPN_52 za območje Velenje – Za gradom – obm. centralnih dej. (VE1/271): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: CD - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in Zavoda za gozdove Slovenije

3.2.2 Enota urejanja prostora PV2

160. člen

(posebni pogoji za enoto urejanja prostora PV2)

(1) Območje EUP PV2 identično pridobivalnemu prostoru za katerega je država Premogovniku Velenje podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin – premoga (podzemno) in ki sega v prostor MO Velenje. Meja območja EUP PV2 je identična urejeni meji vzhodnega dela pridobivalnega prostora oziroma rudniškega prostora, ki sega v prostor MO Velenje in jo določajo vogalne točke: 5b, 5c, 6, 8, 14a, 15a, 15a, 17a, 17b, 19b, 21a, 28, 31, 32, 33, 34. Podatki o koordinatah vogalnih točk so povzeti iz smernic, ki jih je podalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo pod št. 350-1/2015-195 z datumom 26. november 2015.

(2) Zaradi dejavnosti pridobivanja premoga na podzemnem nivoju, ki pod pogoji omogoča drugačno rabo zemljišč na nivoju obstoječega terena, je območje EUP PV2 je v kartografskem, izvedbenem delu OPN prikazano na dveh nivojih:

- nivo obstoječega terena: karte DKN z oznako: 3.07, 3.08, 3.09 in 3.13;
- podzemni nivo: karte DKN z oznako: 3a.07, 3a.08, 3a.09 in 3a.13.

(3) Podzemni nivo EUP PV2 predstavlja območja drugih zemljišč – območja mineralnih surovin (L). Območje predstavlja pridobivalni prostor, ki neposredno služi za izkoriščanje lignita.

(4) Za vse posege v prostor na nivoju obstoječega terena v EUP PV2 je potrebno predhodno pridobiti smernice s pogoji ter pozitivno mnenje k nameravanemu posegu, ki jih poda koncesionar Premogovnik Velenje.

(5) Vsi naslednji členi v tem poglavju (3.2.2 Enota urejanja prostora PV2) se nanašajo na nivo obstoječega terena.

161. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
----------	------	---------------------------------------

SS	PV2/009, PV2/010, PV2/012, PV2/013, PV2/040 del, PV2/043	dopustni objekti	enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti	kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SS	PV2/045	dopustni objekti	enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti	kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
IG	PV2/020, PV2/025, PV2/034	dopustni objekti	druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti; G - trgovina; H - promet in skladiščenje; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
BC	PV2/004 del, PV2/014 del,	dopustni objekti	gostilne, restavracije, točilnice; stavbe za šport; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta, drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		dodatno dovoljene dejavnosti	I - gostinstvo; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZS	PV2/030 del, PV2/031, PV2/047	dopustni objekti	lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov	izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti	niso dovoljene
ZV	PV2/027	dopustni objekti	niso dovoljeni
		dopustne vrste gradenj in posegov	le za potrebe delovanja območja vrtičkarstva

		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZD	PV2/021, PV2/023, PV2/030 del, PV2/040 del	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZK	PV2/007	dopustni objekti
		površine za širitev pokopališča in ureditev parkirnih površin za potrebe parkirišča; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
A	v EUP PV2	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

162. člen

(pogoji za namembnost, posege in dejavnosti v PV2/002 in PV2/003)

(1) Na območjih PEUP PV2/002 in PV2/003 so kot del območij stavbnih zemljišč (I.) določene le površine cest (PC). Ostala zemljišča v navedenih PEUP so glede na ONRP določena kot območja kmetijskih zemljišč (II. – K1 in K2), območja gozdnih zemljišč (III. – G) ter kot območja voda (IV. – VC).

(2) Posegi v prostor v PEUP PV2/002 in PV2/003 so dovoljeni ob upoštevanju skupnih PIP, kot so določeni za posamezno PNRP ter pogojev iz 160. člena tega odloka.

163. člen

(možnosti glede oblikovanja stavb)

V EUP PV2 je dovoljeno posamezne stavbe oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar je različnost oziroma nasprotnost oblike utemeljena v cilju vzpostavljanja prostorske dominante ali večje razpoznavnosti območja. Primerne lokacije za takšne gradnje so na primer prometna vozlišča, morebitno neustrezno oblikovano obrobje obstoječe pozidave ali dominantna lega. Vsak tak poseg oziroma gradnja mora biti pred izdajo gradbenega dovoljenja utemeljena z idejnim projektom, ki ga mora potrditi pristojni odbor za prostor pri MO Velenje. Za pomembnejše in zahtevnejše posege je zaželeno, da investitor pridobiti idejne rešitve na natečaju. Idejni projekt mora s soglasjem potrditi pristojni odbor za prostor pri MO Velenje, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

164. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP PV2 je evidentiranih 7 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
4337	Hrastovec - Grad Turn	vplivno območje		PV2/045

8921	Velenje - Stara termoelektrarna	dediščina	stavbna dediščina	PV2/026 del, PV2/033.
21514	Škale - Rimskodobna naselbina Groblje	arheološko najdišče		PV2/001 del, PV2/002 del.
23999	Velenje - Stari rudniški jašek	spomenik		PV2/033
26941	Škale - Poduršenova kapelica	dediščina priporočilno	memorialna dediščina	PV2/002
27963	Velenje - Kapelica v Pesju	dediščina	stavbna dediščina	PV2/024
29735	Velenje - Arheološko območje Turn	arheološko najdišče		PV2/026

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

165. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP PV2 sta evidentirani dve naravni vrednoti, ki sta navedeni v spodnji tabeli. Naravni vrednoti sta navedeni z njunim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Velenjsko – Konjiško hribovje	EPO	11500
Škale – rudniške ugreznine	naravna vrednota (ekos.)	6110

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

166. člen
(varovana območja primestnih gozdov)

Varovana območja primestnih gozdov obsegajo naslednje PEUP: PV2/032, PV2/035, PV2/036, PV2/037, PV2/039, PV2/041 in PV2/042. Za posege v varovana območja primestnih gozdov se upoštevajo pogoji, ki so navedeni v 155. členu tega odloka.

167. člen
(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in varovalni pas ob trasi)

(1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (Uradni list RS, št. 72/13) / oznaka v tem odloku je DPN_1/.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP PV2 določajo naslednje PEUP za DPN_1: PV2/026 in PV2/046. Pogoji za posege v varovalni pas ob navedenih PEUP so določeni v 156. členu tega odloka.

168. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
PV2/001	UN odlagališče pepela, žindre in produktov odžveplevanja TEŠ (UV MOV: 07/93, 07/96, 09/04, 24/07)	PIA_02
PV2/006	UN pokopališča Škale (UV MOV: 6/01, 22/16)	PIA_04

PV2/017	LN razširitev deponije TEŠ (UV MOV:8/86)	PIA_13
PV2/019	UN Nove Preloge (UV MOV: 9/96, 1/02)	PIA_01
PV2/024 PV2/028	LN rekreacijsko območje Jezero (UV MOV: 20/05, 20/07, 18/08, 09/13)	PIA_14
PV2/029 PV2/033	LN Stari jašek (UV MOV: 20/05, 21/05, 30/06, 01/08, 18/08, 19/08, 06/09, 10/10, 02/12, 17/13)	PIA_15
PV2/038 PV2/044	UN Začasne deponije komunalnih odpadkov (UV OV, št. 11/89, 07/98, 10/05, 07/07, 22/07, 14/05, 12/10)	PIA_06

169. člen
(usmeritve za OPPN)

Za PEUP PV2/026 in PV2/048 je predvidena izdelava OPPN. Navedeni PEUP sta sestavni del ON Škale – Odraž, zato so usmeritve za OPPN podane v okviru PIP za EUP SS7 v 197. členu tega odloka.

3.2.3 Enota urejanja prostora SH3

170. člen
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	SH3/009, SH3/010, SH3/011, SH3/013, SH3/015	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
SS	SH3/003 del, SH3/005	dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
CU	SH3/019	dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti;

		L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZS	SH3/018	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZD	SH3/024	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba, rekonstrukcija in vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
A	v EUP SH3	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP SH3/009, SH3/010, SH3/011, SH3/013 in SH3/015 je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

171. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP SH3 je evidentirana ena enota kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP je v spodnji tabeli.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
30296	Škale - Spomenik NOB	dediščina priporočilno	memorialna dediščina	SH3/019

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

172. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP SH3 sta evidentirani dve naravni vrednoti, ki sta navedeni v spodnji tabeli. Naravna vrednota je navedena z njenim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Huda Luknja	POO (Natura 2000)	SI3000224
Velenjsko – Konjiško hribovje	EPO	11500

(2) Za navedeni naravni vrednoti veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

173. člen

(posebni pogoji za ohranjanje narave za EUP SH3/024)

Pri posegih v prostor na območju SH3/024 je potrebno upoštevati pogoje v zvezi z ohranjanjem narave iz 117. in 118. člena tega odloka ter še naslednje pogoje:

- na območju naj se v čim večjem obsegu ohranja gozdne površine, na ostalih travnatih površinah pa naj se z namenom preprečevanja erozijskih procesov, katerih posledica bi bili erozijski jarki, usadi, plazovi ipd., z rabo zemljišč in posegi ne razgalja terena.

174. člen

(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in varovalni pas ob trasi)

(1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (Uradni list RS, št. 72/13) / oznaka v tem odloku je DPN_1/.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP SH3 določajo naslednje PEUP za DPN_1: SH3/001 in SH3/002. Pogoji za posege v varovalni pas ob navedenih PEUP so določeni v 156. členu tega odloka.

175. člen

(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
SH3/004, SH3/007, SH3/008, SH3/012	OPPN_53 za območje Ledine – Z del (SH3/004), OPPN_55 za območje Ledine – SV del (SH3/007), OPPN_56 za območje Ledine – osrednji del (SH3/008) in OPPN_57 za območje Drenovc – osrednji del (SH3/012): upoštevajo se rešitve iz dokumentacije MO Velenje: Infrastruktura na območju strnjene pozidave Škale – Hrastovec v mestni občini Velenje (št. proj. 5661, datum maj 2007, BRP, Velenje)
SH3/006	OPPN_54 za območje Jevšnik (SH3/006): - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,9, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D3 iz 66. člena tega odloka
SH3/014 SH3/021 del	OPPN_58 za območje med severno obvoznico in traso 3. RO (SH3/014) in OPPN_62 za območje ob Lepeni in pritoku (SH3/021): - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji ARSO in Zavoda za gozdove Slovenije
SH3/016	OPPN_59 za območje stavbnih zemljišč večinoma v varovalnem pasu DV (SH3/016): - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji upravljavca DV (ELES) in Zavoda za gozdove Slovenije
SH3/017, SH3/022,	OPPN_60 za območje stavbnih zemljišč S od gasilskega doma (SH3/017), OPPN_63 za območje v pasu na strmini Drenovc (SH3/022) in

SH3/023	<p>OPPN_64 za območje ob cesti v Cirkovce (SH3/023):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
SH3/020	<p>OPPN_61 za območje športnega igrišča V ob Lepeni (SH3/020):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: ZS - upoštevajo se rešitve iz SP rekreacijsko in družabno središče (št. proj. Ap 436/2013-SP, datum november 2013; ARHENA) - pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe: <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega dreves. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premeščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Zelene površine v okolici objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Zunanje osvetljevanje objektov naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Vzdolž brežine vodotoka Lepena, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije. - V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine Lepene, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov. - Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja.

3.2.4 Enota urejanja prostora SE4

176. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	SE4/005, SE4/008, SE4/009	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		skupina D2 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SK	SE4/004	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

CU	SE4/002	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CU	SE4/003	dopustni objekti
		obredne stavbe, kulturna dediščina, ki se uporablja v druge namene; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		rekonstrukcija in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CD	SE4/001	dopustni objekti
		druge stavbe, ki niso uvrščene drugod (gasilski dom); lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP SE4/009 je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

177. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP SE4 so evidentirane 4 enote kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
3019	Arnače - Cerkev sv. Egidija	spomenik		SE4/002 del, SE4/003.
3019	Arnače - Cerkev sv. Egidija	vplivno območje		SE4/002 del, SE4/003 del, SE4/012 del, SE4/013 del.
7890	Arnače - Nagrobni spomenik Mihaelu Vošnjaku	spomenik		SE4/003
15828	Arnače - Kozolec na domačiji Arnače 2	dediščina	stavbna dediščina	SE4/002 del, SE4/006 del.

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za spomenik in vplivno območje cerkve sv. Egidija in Nagrobni spomenik Mihaelu Vošnjaku: morebitna gradnja je možna le kot dopolnitev ob upoštevanju strukture in tradicionalne arhitekture.

178. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
SE4/006	OPPN_65 za območje usmerjene stanovanjske gradnje – osrednji del (SE4/006): upoštevajo se rešitve iz dokumentacije MO Velenje: zazidalna zasnova Šentilj
SE4/007	OPPN_66 za območje stavbnih zemljišč ob trasi DV (SE4/007): - namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji upravljavca DV (ELES)
SE4/010, SE4/011	OPPN_67 za območje usmerjene stanovanjske gradnje – S del (SE4/010) in OPPN_68 za območje stavbnih zemljišč pod cesto v Zg. Laze (SE4/011): - namenska raba prostora: SS - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
SE4/013	OPPN_69 za območje rekreacijskih površin – V rob naselja (SE4/013): - namenska raba prostora: ZS - zazidalna zasnova: ureditve površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: niso dovoljene

3.2.5 Enota urejanja prostora VG5

179. člen
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	VG5/005, VG5/006	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
SK	VG5/003, VG5/007, VG5/009	dodatno dovoljene dejavnosti
		skupina D2 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena in zatečene dejavnosti

		na dan sprejetja OPN
CU	VG5/002	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

180. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP VG5 so evidentirane 3 enote kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
3027	Vinska gora - Cerkev sv. Janeza Krstnika	vplivno območje		VG5/003
16381	Vinska Gora - Kozolec na domačiji Vinska Gora 23	dediščina	stavbna dediščina	VG5/005
27287	Vinska Gora - Domačija Vinska Gora 24	dediščina	stavbna dediščina	VG5/005

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

181. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se mu podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se ne ureja s tem odlokom. PEUP in za njega veljavni PIA je:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
VG5/011, VG5/012, VG5/013	LN Vinska gora 2 (UV MOV: 11/07)	PIA_16

182. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
VG5/001	OPPN_70 za območje širitve centra naselja proti Z (VG5/001): - namenska raba: CU

	- vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji KS Vinska gora in upravljavca regionalne ceste Velenje – Celje
VG5/004, VG4/008	OPPN_71 za območje usmerjene stanovanjske gradnje – Z del naselja (VG5/004) in OPPN_72 za območje usmerjene stanovanjske gradnje – ob lokalni cesti / S del (VG5/008): - namenska raba prostora: SS - zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka
VG5/010	OPPN_73 za območje usmerjene stan. gradnje – Kicel (VG5/010): - namenska raba prostora: SS - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,8, FZ = 0,4 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena tega odloka

3.2.6 Enota urejanja prostora PL6

183. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	PL6/007, PL6/009, PL6/011 del, PL6/015, PL6/016, PL6/017 del, PL6/018, PL6/019, PL6/020, PL6/012 del, PL6/022, PL6/024, PL6/025, PL6/026, PL6/027, PL6/028	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SK	PL6/005, PL6/008, PL6/011 del, PL6/012, PL6/014	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SP	PL6/004	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
CU	PL6/010 del, PL6/013	dopustni objekti stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne

		stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
IG	PL6/031	dopustni objekti
		industrijske stavbe in skladišča; objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, objekti za ravnanje z odpadki; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		B - rudarstvo; C - predelovalne dejavnosti; E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja; H - promet in skladiščenje; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZD	PL6/011 del	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba, rekonstrukcija in vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
A	v EUP PL6	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP PL6/004, PL6/007, PL6/009, PL6/011, PL6/012, PL6/014, PL6/015, PL6/016, PL6/017, PL6/018, PL6/019, PL6/020, PL6/021, PL6/022, PL6/024, PL6/025, PL6/026, PL6/027 in PL6/028 je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

184. člen

(posebni pogoji za ohranjanje narave za PEUP: PL6/030, PL6/031, PL6/033, PL6/035 in PL6/036)

Pri posegih v prostor na območju PL6/030, PL6/031, PL6/033, PL6/035 in PL6/036 je potrebno upoštevati pogoje v zvezi z ohranjanjem narave iz 117. in 118. člena tega odloka ter še naslednje pogoje:

- a) Vzdrževanje brežine vodotoka, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska struktura obrežne vegetacije.
- b) V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost struge vodotoka, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov.
- c) Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja.
- d) Dodatni omilitveni ukrepi za prisotne habitate kvalifikacijskih vrst oziroma habitatne tipe so naslednji:
 - Varuje potencialno vrednejše habitatne tipe oziroma okoljske dejavnike, ki omogočajo razvoj v vrednejše habitatne tipe (PUN). Ohranjati je potrebno raznovrstne potenciale določenega prostora, ne samo obstoječih prostorskih značilnosti. Teži se k izboljšanju obstoječega stanja. Potrebno je ohranjati prisotne kvalifikacijske habitatne tipe (HT 8310) ter habitate živali (Koščak, gozdni postavnež, navadni netopir, mulasti netopir, dolgokrili netopir, veliki in mali podkovernjak) in rastlin, oziroma posegati na način, da se njihovi habitati ohranjajo v ugodnem stanju.
 - Za ohranjanje velikosti in kvalitete habitatnega tipa (HT 8310) je potrebno ohranjati naravno stanje jam. Preprečiti je potrebno onesnaževanje voda, množičen obisk turistov (osvetlitev, hrup), svetlobno onesnaženje, hrup in prašenje v okolici in odlaganje odpadkov. Omejevati je potrebno prekomerne vibracije (npr. razstreljevanje v kamnolomu). Ohranjati je potrebno prehranjevalne habitate netopirjev. V fazi podrobnejšega načrtovanja posegov, predvsem pri širitvi kamnoloma Paka, gradnji stanovanjskih hiš in širitvi naselij, je potrebno preveriti ali so na območju posega kraške jame.
 - Za ohranjanje velikosti populacije in habitata navadnega koščaka je potrebno preprečevati onesnaženje vodotokov (predvsem komunalno in z onesnaženimi meteornimi vodami). Odpadne komunalne vode naj bodo speljane v kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s čistilno napravo. Onesnažene meteorne vode, ki bodo lahko nastajale zaradi dejavnosti v kamnolomu (pridobivanje mineralnih surovin, začasnega skladiščenje gradbenih odpadkov, delovanja strojev in naprav) je potrebno zajeti in ustrezno čistiti. Preprečiti je potrebno onesnaževanje vodotokov zaradi kmetijske dejavnosti (spiranje hranil in fitofarmaceutskih sredstev v vodotoke). Preprečiti je potrebno mehanske posege v vodotoke, s katerimi se bi uničil habitat koščaka (npr. pri gradnji infrastrukture), obrežno vegetacijo in naravno biocenozo. Spravilo lesa ne sme potekati po vodotokih. Urejanje propustov pri gradnji gozdnih prometnic mora biti nadzorovano. Pri gradnje novih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati ustrezní odmik od potokov. Ohranjati je potrebno naravno hidromorfologijo voda in preprečiti rabo vode za različne namene (zalivanje, za pitno vodo, male hidro centrale, rejo rib ipd.).
 - Za ohranjanje vrste in razširjenosti gozdnega postavneža je potrebna ekstenzivna kmetijska raba travniških površin v bližini njegovega življenjskega prostora, ustrezen način gospodarjenja z gozdom (brez odstranjevanje vegetacije na gozdnih obronkih in monokulturnega pogozdovanja z iglavci), ohranjanje mejic, grmovja in manjših skupin dreves ter brez reguliranja manjših potokov, brez odstranjevanja obrežne vegetacije in agromelioracij; ohranjanje mozaičnega habitata, osvetljenih gozdnih robov, vegetacije ob gozdnih cestah in potokih, sestojev mladih dreves velikega jesena, travnikov z velikim deležem cvetnic. Košnja po je dovoljena po 30.6..
 - Za ohranjanje velikosti populacij netopirjev (mulati netopir, dolgokrili netopir, navadni netopir, veliki podkovernjak, mali podkovernjak) in njihovega habitata je potrebno preprečiti zatiranje žuželk v kmetijstvu in gozdarstvu. Gozd naj se ohranja z najmanj 30% deležem sestojev z odraslim drevjem (razširjeni debelinski razred B in C), 1 do 2 habitatni drevesi (dupla, razvejana, polomljena, odmirajoča stoječa drevesa) na ha, debelejši od 30 cm, brez rabe zaščitnih sredstev za les na podstrešjih. Ohranjati je potrebno kotišča v stavbah: velike nezamrežene preletne odprtine (cerkve), brez uporabe zaščitnih sredstev za les. Preprečiti je potrebno svetlobno onesnaženje (ekološkim zahtevam vrste primerno razsvetljevanje objekta (cerkve), zasenčena svetila, časovno in lokacijsko omejeno osvetljevanje, senzor za

vklop/izklop na zunanjih svetilih...). Ohranjati je potrebno naravno stanje jam, brez turistične rabe v zgornjem delu v zimskem času od 15.10. do 15.4. (Huda luknja) in brez turistične rabe (ostale jame).

- e) Pri posegih v PEUP PL6/030 in PL6/033 je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
- Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
 - Krčitev gozda naj se ne izvaja.
 - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje.
 - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.
 - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni.
 - Zelene površine v okolici objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
 - Zunanje osvetljevanje objektov naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlam ter časovno omejena.
 - Vzдолž brežine vodotoka, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami ratišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in višinska strukturiranost obrežne vegetacije.
 - V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost struge vodotoka, naj se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov.
 - Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja.

185. člen

(gozdovi ob kamnolomu Paka)

PEUP z oznakami PL6/030, PL6/033 in PL6/036 so glede na PNRP določeni kot gozdovi (G), ki mejijo na območje kamnoloma Paka. Za zagotovitev sanacije delov kamnoloma ter delovanje razširjenega dela kamnoloma so v navedenih PEUP dopustni naslednji posegi:

- a) V PL6/030, ki je območje pogozditve v okviru obstoječega pridobivalnega prostora, so dovoljene dejavnosti v zvezi z izvedbo obvezne sanacije degradiranih površin s končnim ciljem vzpostavitve gozdnih površin.
- b) V PL6/033, ki je zahodno obrobje kamnoloma ter delno okviru obstoječega pridobivalnega prostora, je primarna dejavnost gospodarjenje z gozdovi. Dovoljene so posegi v zvezi s sanacijo degradiranih površin s končnim ciljem vzpostavitve gozdnih površin.
- c) Pri načrtovanju in izvedbi sanacije površin v območjih PL6/030 in PL6/033 je potrebno upoštevati naslednje pogoje v zvezi z ohranjanjem narave:
 - prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru;
 - ograje in druge fizične ovire naj se postavlja tako, da je živalim onemogočen prehod in s tem padec v globino;
 - površje po sanaciji kamnoloma se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, intenzivno ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami; tujerodnih rastlin naj se ne vnaša.
- c) V PL6/036, ki so gozdovi ob jugovzhodnem robu kamnoloma ter izven obstoječega pridobivalnega prostora, je primarna dejavnost gospodarjenje z gozdovi. Dovoljene so ureditve dostopnih poti do kamnoloma skladno s pogoji Zavoda za gozdove Slovenije.
- d) Ustrezna sanacija degradiranih površin s končnim ciljem vzpostavitve gozdnih površin. Površine po sanaciji kamnoloma naj se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja, se prekrije z zemljo in ozeleni ter zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih vrst naj se ne vnaša.

186. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP PL6 je evidentiranih 18 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za

posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
991	Graška gora – Spomenik NOB pod Hribarskim vrhom	spomenik		
3403	Plešivec - Cerkev sv. Miklavža	spomenik		PL6/010
3404	Škalske Cirkovce - Cerkev sv. Ožbolta	spomenik		PL6/013
3404	Škalske Cirkovce - Cerkev sv. Ožbolta	vplivno območje		PL6/012 del, PL6/013 del, PL6/014 del.
4249	Paški Kozjak - Zgodovinsko območje Paški Kozjak	spomenik		PL6/004 del
4405	Plešivec - Grobišče borcev in žrtev NOB	spomenik		PL6/010
4406	grmada nad Plešivcem – Spominsko znamenje prvemu Štajerskemu bataljonu	spomenik		
4407	Graška gora – Spominski park pod Metulovim vrhom	spomenik		
4408	Paka pri Velenju – Spominsko znamenje preboju XIV. divizije	spomenik		
4409	Paka pri Velenju - Grob Ludvika Blagotinska	spomenik		PL6/021
6015	Graška gora – območje bojev NOB	spomenik		
11919	Šmartinske Cirkovce – Hiša Šmartinske Cirkovce 8	dediščina	stavbna dediščina	
15802	Paški Kozjak – Gospodarsko poslopje na domačiji Paški Kozjak 34	dediščina	stavbna dediščina	
15806	Plešivec – Kašča na domačiji Plešivec 22	dediščina	stavbna dediščina	
16374	Plešivec - Kozolec na domačiji Plešivec 31	dediščina	stavbna dediščina	PL6/017
26803	Plešivec – Ježovnikova kapelica	dediščina	stavbna dediščina	
27106	Škalske Cirkovce - Hiša Škalske Cirkovce 9	dediščina	stavbna dediščina	PL6/014
27107	Škalske Cirkovce - Hiša Škalske Cirkovce 10	dediščina	stavbna dediščina	PL6/014

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

187. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP PL6 je evidentiranih 23 naravnih vrednot, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Huda Luknja	POO (Natura 2000)	SI3000224
Velenjsko – Konjiško hribovje	EPO	11500
Paka	naravna vrednota (hidrol., ekos.)	209
Velunja peč	naravna vrednota (geomorf.)	342
Sopota – soteska pri Velenju	naravna vrednota (geomorf., hidrol.)	5696
Arnejcev slap	naravna vrednota (geomorf., hidrol.)	5729

Plakopec	naravna vrednota (geomorf.)	5746
Ponikva	naravna vrednota (hidrol.)	6737
Brezno v razpoki	naravna vrednota (geomorf.)	41833
Vidnškova jama	naravna vrednota (geomorf.)	41850
Lenartova jama	naravna vrednota (geomorf.)	42152
Paška jama	naravna vrednota (geomorf.)	43495
Velunja peč 4	naravna vrednota (geomorf.)	43629
Ovčja jama na Pako	naravna vrednota (geomorf.)	43962
Turnškova jama	naravna vrednota (geomorf.)	43963
Boštjanova jama	naravna vrednota (geomorf.)	44143
Brezno na Jeseniku	naravna vrednota (geomorf.)	44718
Blatno brezno	naravna vrednota (geomorf.)	45876
Krajnčeva jama	naravna vrednota (geomorf.)	45877
Jama v Jelenkotovem peklu	naravna vrednota (geomorf.)	46120
Svinjska jama	naravna vrednota (geomorf.)	46385
Samčeva jama	naravna vrednota (geomorf.)	47934
Globjek pri Lampretu	naravna vrednota (geomorf.)	48800

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

(3) Pri vseh posegih v PEUP PL6/004, PL6/007, PL6/021 ter na območjih stavbnih zemljišč z oznako A, ki ležijo znotraj območij z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenim vsebinami je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- Z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti ter zaradi pričakovanih biotskih vplivov na ugodno stanje ogroženih in zavarovanih živalskih vrst ter ekosistemskih značilnosti območja, naj se gradnja objektov izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj gručaste zasnove naselja. Strma, z gozdom poraščena zemljišča, vrtače in travniške površine na površju naj se opredelijo kot nezazidljiva stavbna zemljišča ali z namensko rabo kot je dejansko stanje v naravi.
- Gradnja objekta naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti.
- Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevja.
- Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba.
- Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.
- Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščititi pred poškodbami.
- Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik; večja poglobljanja terena in nasutja zemljine ne izvajajo.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču.
- Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik.
- Zelene površine v okolici objektov naj se uredijo z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
- Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
- Območje urejanja naj se ne ograjuje.
- Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
- Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko

usmerjena proti tlom ter časovno omejena.

188. člen

(posebni pogoji za ohranjanje narave za EUP PL6/004 in PL6/007)

Pri posegih v prostor na območju PL6/004 in P6/007 je potrebno upoštevati pogoje v zvezi z ohranjanjem narave iz 117. in 118. člena tega odloka ter še naslednje pogoje:

- z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti ter zaradi pričakovanih bistvenih vplivov na ugodno stanje ogroženih in zavarovanih živalskih vrst ter ekosistemskih značilnosti območja, naj se gradnja objektov izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj gručaste zasnove naselja;
- strma, z gozdom poraščena zemljišča, vrtače in travniške površine naj ostanejo nezazidane ali z namensko rabo kot je dejansko stanje v naravi.

189. člen

(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in varovalni pas ob trasi)

(1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (Uradni list RS, št. 72/13) / oznaka v tem odloku je DPN_1/.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP PL6 določajo naslednje PEUP za DPN_1: PL6/001, PL6/002, PL6/003 in PL6/037. Pogoji za posege v varovalni pas ob navedenih PEUP so določeni v 156. členu tega odloka.

190. člen

(podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
PL6/023	ZN Lubela (UV MOV: 16/96, 14/97, 12/16)	PIA_26
PL6/029, PL6/035	UN Kamnolom Paka (UV MOV: 08/97)	PIA_12

191. člen

(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
PL6/034	<p>OPPN_74 za območje širitve pridobivalnega prostora kamnoloma Paka (PL6/034):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: LN - upoštevajo se SP za širitev – preoblikovanje kamnoloma Paka pri Velenju (pobude. št. 062, 292 in 294) za pripravo OPN MO Velenje (št. proj. SP 639/16, datum april 2016, URBANA) - pogoji za posege v prostor za namene izkoriščanja mineralnih surovin se določijo na osnovi idejnega rudarskega projekta, kjer bo prikazan način izkoriščanja ter na osnovi pogojev pristojnih NUP - pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati posebne pogoje za ohranjanje narave, ki so navedeni v 184. členu tega odloka ter pogoje iz 185. člena
PL6/037	<p>OPPN_75 za rekreacijsko in družabno središče v Plešivcu (Virbnik) (PL6/037):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: A - upoštevajo se SP rekreacijsko in družabno središče v Plešivcu (št. proj. Ap 436/2013-SP, datum november 2013, ARHENA)

3.2.7 Enota urejanja prostora SS7

192. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	SS7/010, SS7/014, SS7/015	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
SS	SS7/004 del, SS7/005 del, SS7/006, SS7/016	dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
SS	SS7/003 del	dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
BC	SS7/008, SS7/009	dopustni objekti
		gostilne, restavracije, točilnice; stavbe za šport; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta, drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
CU	PL6/010 del, PL6/013	dodatno dovoljene dejavnosti
		I - gostinstvo; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije in točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
CU	PL6/010 del, PL6/013	dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		G - le trgovina; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti;

		K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; P - izobraževanje; R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZK	SS7/013	dopustni objekti
		površine za širitev pokopališča in ureditev parkirnih površin za potrebe parkirišča; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
O	SS7/004 del, SS7/005 del	dopustni objekti
		drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		dejavnosti s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
A	v EUP SS7	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
A	kmetije v EUP SS7	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP SS7/003, SS7/004, SS7/005 in SS7/016 je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

(3) Pri posegih na območju PEUP SS7/004 je pri umeščanju novih objektov potrebno upoštevati pogoje za odmike, ki so navedeni v 82. in 135. členu tega odloka.

(4) Pri posegih na območju PEUP SS7/004 je pri umeščanju novih objektov potrebno izvajati naslednje omilitvene pogoje:

- Gradnja objekta naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti.
- Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču.
- Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premeščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni.

- Okolica objekta naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Območje naj se ne ograjuje.
- Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice.
- Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena.

193. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP SS7 je evidentiranih 15 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
3406	Šenbric - Cerkev sv. Brikcija	spomenik		SS7/004
3406	Šenbric - Cerkev sv. Brikcija	vplivno območje		SS7/004
4337	Hrastovec - Grad Turn	spomenik		SS7/006
4337	Hrastovec - Grad Turn	vplivno območje		SS7/006
4393	Škale - Grob neznanega borca NOB	spomenik		SS7/012
4410	Hrastovec – Grobišče borcev NOB	spomenik		
4411	Hrastovec – Spomenik borcem NOB	spomenik		
11731	Škale - Arheološko območje Jan	arheološko najdišče		SS7/002
16379	Škale – Gospodarsko poslopje na domačiji Škale 61	dediščina	stavbna dediščina	
16380	Škale – Kozolec na domačiji Škale 61	dediščina	stavbna dediščina	
20863	Škale - Arheološko območje Tinč	arheološko najdišče		SS7/017
24644	Hrastovec - Karničnikova Kapelica	dediščina priporočilno	memorialna dediščina	
24730	Škale – Feknerjeva kapelica	dediščina priporočilno	memorialna dediščina	
28828	Škale – Miklavžinova kapelica	dediščina priporočilno	memorialna dediščina	
29677	Škale - Arheološko območje Miklavžin	arheološko najdišče		SS7/002 del, SS7/016 del

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za vplivno območje in spomenik Gradu Turn: morebitna gradnja v tej območju v neposredni bližini gradu ni sprejemljiva.

194. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP SS7 je evidentiranih 6 naravnih vrednot, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Huda Luknja	POO (Natura 2000)	SI3000224
Velenjsko – Konjiško hribovje	EPO	11500
Sopota – soteska pri Velenju	naravna vrednota (geomorf., hidrol.)	5696
Jama v Turnskem gozdu	naravna vrednota (geomorf.)	42153
Izvir pri Doniku	naravna vrednota (geomorf.)	46416
Jama pri Rahnetu	naravna vrednota (geomorf.)	46418

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

195. člen

(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in varovalni pas ob trasi)

(1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (Uradni list RS, št. 72/13) / oznaka v tem odloku je DPN_1/.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP SS7 določajo naslednje PEUP za DPN_1: SS7/001, SS7/002, SS7/007, SS7/017 in SS7/018. Pogoji za posege v varovalni pas ob navedenih PEUP so določeni v 156. členu tega odloka.

196. člen

(podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se mu podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se ne ureja s tem odlokom. PEUP in za njega veljavni PIA je naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
SS7/012	UN Pokopališče Škale (UV MOV: 06/01, 22/16)	PIA_04

197. člen

(usmeritve za OPPN)

Za eno PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
SS7/011, PV2/026, PV2/048	<p>OPPN_76 za območje v ON Škale – Odraž / J del (SS7/011):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe - zazidalna zasnova: prostostoječi objekti - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 0,6, FZ = 0,3 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D1 iz 66. člena tega odloka

3.2.8 Enota urejanja prostora PK8

198. člen

(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
-----	------	---------------------------------------

P		
SS	PK8/005, PK8/012	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SS	PK8/001 del, PK8/006 del, PK8/007, PK8/008 del, PK8/009 del,	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SK	PK8/003, PK8/004, PK8/010, PK8/011	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZS	PK8/002	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZD	PK8/001 del, PK8/006 del	dopustni objekti
		lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba, rekonstrukcija in vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
O	PK8/008 del, PK8/009 del	dopustni objekti
		drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		dejavnosti s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
A	v EUP PK8	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

A	kmetije v EUP PK8	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		 dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP PK8/001, PK8/005, PK8/006, PK8/007, PK8/008, PK8/009, PK8/010, PK8/011 in PK8/012 je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

199. člen

(pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSji)

(1) Območje PEUP PK8/016, kjer je določena PNRP z oznako SSji, so zemljišča, ki so rezervirane za pomembnejše lokalne ceste in njihove koridorje ter območja komunalnih koridorjev in se varujejo v javnem interesu.

(2) Za posege v prostor PEUP PK8/016 je potrebno upoštevati enake pogoje kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSji v EUP VE1. Pogoji so navedeni v (2) alineji 149. člena tega odloka.

200. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP PK8 je evidentiranih 9 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
3405	Podkraj pri Velenju - Cerkev sv. Jakoba	vplivno območje		PK8/009
4335	Velenje - Arheološko najdišče Gradišče	spomenik		PK8/009
4335	Velenje - Arheološko najdišče Gradišče	arheološko najdišče		PK8/009
4400	Podkraj pri Velenju – Kraj konference Komunistične partije Slovenije	spomenik		
16375	Podkraj pri Velenju - Kovačija na domačiji Podkraj pri Velenju 30	dediščina	stavbna dediščina	PK8/009
16376	Podkraj pri Velenju - Kozolec na domačiji Podkraj pri Velenju 30	dediščina	stavbna dediščina	PK8/011
16377	Podkraj pri Velenju - Kašča na domačiji Podkraj pri Velenju 46a	dediščina	stavbna dediščina	PK8/012
24315	Podkraj pri Velenju - Domačija Podkraj pri Velenju 30	dediščina	stavbna dediščina	PK8/008 del, PK8/009 del, PK8/011 del.
27060	Podkraj pri Velenju - Županova klet	dediščina	stavbna dediščina	PK8/008

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za stavbno dediščino Domačija Podkraj pri Velenju 30 in Kozolec na domačiji Podkraj pri Velenju 30: morebitna gradnja v območju navedene stavbne dediščine je možna le kot dopolnitev obstoječe domačije, ob upoštevanju njene strukture in tradicionalne arhitekture.

201. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP PK8 so evidentirane 3 naravne vrednote, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Ložnica – vodotok na Ponikovskem krasu	naravna vrednota (hidrol., ekos.)	5669
Pekel – soteska Bruškovega potoka	naravna vrednota (geomorf., hidrol.)	5699
Bruškov potok - slap	naravna vrednota (geomorf., hidrol.)	5733

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

202. člen
(trasa načrtovane državne ceste – DPN_1 in varovalni pas ob trasi)

(1) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje se ureja na osnovi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje – jug (Uradni list RS, št. 3/17) / oznaka v tem odloku je DPN_2.

(2) Območje načrtovane trase hitre ceste Šentilj – Velenje znotraj EUP PK8 določajo naslednje PEUP za DPN_2: PK8/014 in PK8/017. Pogoji za posege v varovalni pas ob navedenih PEUP so določeni v 156. členu tega odloka.

203. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
PK8/013	OPPN_77 za območje individualne stanovanjske gradnje Tajna (PK8/013): - namenska raba: SS, ZD - upoštevajo se rešitve iz dokumentacije MO Velenje: zazidalna zasnova za območje Tajna
PK8/015	OPPN_78 za območje rekreacijskih površin (Hribar) (PK8/015): - namenska raba: ZS - vrste objektov in vrste dovoljenih dejavnosti se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in Zavoda za gozdove Slovenije

3.2.9 Enota urejanja prostora LS9

204. člen
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	LS9/001, LS9/007, LS9/008, LS9/009, LS9/012, LS9/013, LS9/014	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
SS	LS9/002, LS9/003, LS9/004, LS9/006, LS9/015, LS9/016, LS9/017, LS9/018	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
A	v EUP LS9	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
A	kmetije v EUP LS9	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
A	kmetije v EUP LS9	dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
A	kmetije v EUP LS9	dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP, ki so navedene v zgornji tabeli, razen PEUP LS9/001, je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

205. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP LS9 je evidentiranih 9 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
-----	-----	-------	----------	------

3019	Arnače – Cerkev sv. Egidija	vplivno območje		
4336	Laze pri Arnačah - Grad Švarcenštajn	spomenik		LS9/012
4336	Laze pri Arnačah - Grad Švarcenštajn	vplivno območje		LS9/012 del
9826	Arnače – Kašča na domačiji Arnače 31	spomenik		
10883	Silova - Hiša Silova 11	spomenik		LS9/012
21516	Arnače – Arheološko najdišče Arnače	arheološko najdišče		
26573	Laze pri Arnačah – Martjakova klet	dediščina	stavbna dediščina	

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za spomenik in vplivno območje gradu Švarcenštajn: ker bi gradbeni posegi na območjih severno in južno od gradu negativno posegli v njegovo prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja gradu, gradnja v tem delu vplivnega območja ni dopustna. Ohranjati je potrebno zelene površine.

206. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP LS9 je evidentiranih 6 naravnih vrednot, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Ložnica s Trnavo	POO (Natura 2000)	SI3000390
Ložnica – vodotok na Ponikovskem krasu	naravna vrednota (hidrol., ekos.)	5669
Vranja peč	naravna vrednota (geomorf.)	43492
Vranjekova rupa 1	naravna vrednota (geomorf.)	43493
Vranjekova rupa 2	naravna vrednota (geomorf.)	43494
Bohova luknja	naravna vrednota (geomorf.)	44495

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

207. člen
(posebni pogoji za ohranjanje narave za EUP LS9/002)

Pri posegih v prostor na območju LS9/002 je potrebno upoštevati pogoje v zvezi z ohranjanjem narave iz 117. in 118. člena tega odloka ter pogoje, ki veljajo za naravno vrednoto NV 5949 Hlišev dren:

- življenjske razmere na rastišču dreves se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta zal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov;
- podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se ohranja zadostna zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom;
- na rastišču se ne postavlja objektov ali naprav; v primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte (odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno) postavlja v primerni oddaljenosti in na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njegova vidna podoba čim manj spremenjena;

- vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu;
- na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno);
- z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti ter zaradi pričakovanih bistvenih vplivov na ugodno stanje ogroženih in zavarovanih živalskih vrst ter ekosistemskih značilnosti območja, naj se gradnja objektov izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj gručaste zasnove naselja;
- strma, z gozdom poraščena zemljišča, vrtače in travniške površine naj ostanejo nezazidane ali z namensko rabo kot je dejansko stanje v naravi.

208. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP	usmeritve za OPPN
LS9/005	OPP_N_79 za območje individualne stanovanjske gradnje – Laze / V del (LS9/005): - namenska raba: SS - upoštevajo se SP stanovanjska hiša in hlev (št. proj. TD-014/15, datum junij 2015, T-design)
LS9/010	OPP_N_80 za območje individualne stanovanjske gradnje – Arnače / Z del (LS9/010): - namenska raba: SS - upoštevajo se SP do 12 enostanovanjskih objektov ali varovanih stanovanj (št. proj. 459/08, datum februar 2008, P&A)
LS9/011	OPP_N_81 za območje individualne stanovanjske gradnje – Arnače / srednji del (LS9/011): - namenska raba: SS - upoštevajo se SP do 5 enostanovanjskih objektov (zamenjava) (št. proj. Ap 290/2007-SP, datum junij 2007, ARHENA)
LS9/019	OPP_N_82 za območje individualne stanovanjske gradnje – Arnače / Z del (LS9/019): - namenska raba: A - upoštevajo se SP 5 enostanovanjskih objektov (št. proj. Ap 366/2011-SP, datum januar 2011, spremembe januar 2013, ARHENA)

3.2.10 Enota urejanja prostora BC10

209. člen
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

(1) Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in PEUP, so naslednje:

PNR P	PEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	BC10/023, BC10/024	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
SS	BC10/008, BC10/010, BC10/012, BC10/013,	dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; dvostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov

	BC10/014, BC10/015, BC10/017, BC10/018, BC10/019, BC10/020, BC10/021, BC10/022, BC10/026	gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SS	BC10/001, BC10/002, BC10/004, BC10/005, BC10/027 del, BC10/030	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SK	BC10/009	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
SK	BC10/003, BC10/006, BC10/011	dopustni objekti enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; gostilne restavracije in točilnice; druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; garažne stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D3 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
IG	BC10/028, BC10/029	dopustni objekti druge poslovne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas dopustne vrste gradenj in posegov gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta dodatno dovoljene dejavnosti C - predelovalne dejavnosti; G - trgovina; H - promet in skladiščenje; I - gostinstvo; J - informacijske in komunikacijske dejavnosti; K - finančne in zavarovalniške dejavnosti; L - poslovanje z nepremičninami; M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S - druge dejavnosti; ter zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
ZD	BC10/027 del	dopustni objekti lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in

		elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba, rekonstrukcija in vzdrževanje zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
ZK	BC10/016	dopustni objekti
		pokopališče
		dopustne vrste gradenj in posegov
		izvedba zgoraj navedenih objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
A	v EUP BC10	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D1 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
A	kmetije v EUP BC10	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske kmetijske stavbe; lokalne ceste in javne poti; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; skupina D2 iz 66. člena tega odloka in zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN

(2) Pri posegih v prostor na območjih PEUP BC10/001, BC10/002, BC10/004, BC10/005, BC10/008, BC10/009, BC10/010, BC10/013, BC10/022, BC10/026, BC10/027 in BC10/030, je potrebno upoštevati enaka priporočila za umeščanje objektov v prostor, kot veljajo na območjih PNRP z oznako SSz v EUP VE1. Priporočila so navedena v (2) alineji 145. člena tega odloka.

(3) Pri posegih v prostor PEUP BC10/024 je potrebno upoštevati pogoje za izkoriščenost parcele namenjene gradnji (FI največ je 1,6, FZ največ je 0,8) ter določila za posege in oblikovanje objektov kot veljajo na območjih vrstnih hiš v EUP VE1. Pogoji so navedeni v (2) alineji 147. člena tega odloka.

210. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP BC10 je evidentiranih 22 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EŠD	Ime	režim	podrežim	PEUP
3027	Vinska gora - Cerkev sv. Janeza Krstnika	dediščina	stavbna dediščina	BC10/017
3027	Vinska gora - Cerkev sv. Janeza Krstnika	vplivno območje		BC10/007 del, BC10/008 del, BC10//009 del, BC10/016, BC10/017.
3429	Bevče - Cerkev sv. Miklavža	spomenik		BC10/002
3429	Bevče - Cerkev sv. Miklavža	vplivno območje		BC10/002 del, BC10/003 del.
8127	Lokovina – Mlin II na domačiji Lokovina 36	spomenik		

9829	Bevče - Hiša Bevče 20	spomenik		BC10/003
9830	Bevče - Kozolec na domačiji Bevče 20	spomenik		BC10/003
11148	Lipje - Hiša Lipje 29	spomenik		BC10/013 del
11148	Lipje - Hiša Lipje 29	vplivno območje		BC10/004 del, BC10/013.
15073	Lokovina – Mlin I na domačiji Lokovina 36	spomenik		
15074	Lokovina – Domačija Lokovina 36	dediščina	stavbna dediščina	
15827	Lipje - Domačija Lipje 32	dediščina	stavbna dediščina	BC10/005
15834	Lipje - Zidanica Lipje 33	dediščina	stavbna dediščina	BC10/005
16289	Črnova - Graščina Dobrova	dediščina		BC10/015 del, BC10/026 del.
16289	Črnova - Graščina Dobrova	vplivno območje		BC10/015 del, BC10/026 del.
16378	Prelska - Hiša Prelska 42	dediščina	stavbna dediščina	BC10/022
20938	Pirešica – Sušilnica za sadje na domačiji Pirešica 23	dediščina	stavbna dediščina	
26928	Črnova – Kašča na domačiji Črnova 13	dediščina	stavbna dediščina	
27288	Vinska Gora – Hiša Vinska Gora 7	dediščina	stavbna dediščina	
28897	Loka pri Dobrni – Kašča na domačiji Loka pri Dobrni 8	dediščina priporočilno	stavbna dediščina	
30343	Janškovo selo – Domačija Janškovo selo 24	dediščina priporočilno	stavbna dediščina	

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Posebni pogoji za vplivno območje cerkve sv. Janeza Krstnika: morebitna gradnja na brežini nad cesto zahodno od pokopališča zaradi varovanja vedut na spomenik ni sprejemljiva. Ohranjajo se zelene površine.

(4) Posebni pogoji za spomenik in vplivno območje cerkve sv. Miklavža: morebitni novi objekti v vplivnem območju cerkve morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na spomenik.

(5) Posebni pogoji za arheološko najdišče Spodnje Lipje: morebitna gradnja na brežini nad cesto zahodno od pokopališča zaradi varovanja vedut na spomenik ni sprejemljiva. Ohranjajo se zelene površine.

211. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP BC10 je evidentiranih 7 naravnih vrednot, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status (zvrst)	ident. št.
Gožnarjeva peč	naravna vrednota (geomorf.)	739
Osrečanova Zvonica	naravna vrednota (geomorf.)	41832
Šentjanška jama na Peči 1	naravna vrednota (geomorf.)	44719
Šentjanška jama na Peči 2	naravna vrednota (geomorf.)	44720
Izvir v Bevčah	naravna vrednota (geomorf.)	46417
Temnjaška jama	naravna vrednota (geomorf.)	48793
Temnjaška zijalka	naravna vrednota (geomorf.)	48921

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

212. člen
(usmeritve za OPPN)



Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:



PEUP	usmeritve za OPPN
BC10/007	OPPN_83 za območje stavbnih zemljišč ob potoku v Podvinah (BC10/007): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - zasnova ureditve potoka, prometnih in zelenih površin se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in ARSO
BC10/025	OPPN_84 za območje usmerjene stanovanjske gradnje – Bevče – Črnova / osrednji del (BC10/025): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora: SS - zazidalna zasnova: strnjena gradnja objektov (vrstne hiše) - izkoriščenost parcele namenjene gradnji: FI = 1,6, FZ = 0,8 - vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D1 iz 66. člena tega odloka
BC10/031	OPPN_85 za območje do 9 enostanovanjskih objektov (BC10/031): <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: A - upoštevajo se SP do 9 enostanovanjskih objektov (št. proj. Ap 437/2013-SP, datum december 2013, ARHENA)



4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE





































213. člen
(prenehanje veljavnosti drugih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji občinski odloki:

  Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 – 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 in 2002 (osnovni odlok o PSPA MOV; Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 07/01 z dne 07.11.2001 in št. 13/03 z dne 22.06.2004) v letu 2009, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 17/2010 dne 2. septembra 2010.

  Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01; Krajevna skupnost Vinska gora (PUP 01) (UV MOV, št. 04/2010 - UPB2, 27/10, 03/14)

  Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02) (UV MOV, št. 6/10 - UPB1, 27/10, 6/12, 9/13, 13/13)

-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 03; Krajevne skupnosti Plešivec, Cirkovce, Paka in Bevče (PUP 03) (UV MOV, št. 6/10 – UPB1, 27/10, 15/13, 37/14)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za odprti prostor planske celote 04 (UV MOV, št. 10/10 – UPB, 27/10, 37/14)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 - PUP 04 za dele mesta Velenje (UV MOV, št. 22/06 – UPB1, 04/07, 03/08, 11/12, 16/14)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05; naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrdno, Podgorje in Tajna (PUP 05) (UV MOV, št. 10/10 – UPB2, 27/10, 7/14, 11/17)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 06; naselja Arnače ter razložena naselja Ložnica, Silova in Laze (PUP 06) (UV MOV, št. 10/10 – UPB1, 27/10, 16/14)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju (UV MOV, št. 4/99 in 1/02, 20/05, 26/06, 12/09, 06/12)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/1 Konovo v Velenju (UV MOV, št. 14/92 in 11/02, 4/10, 7/13)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/6, v naselju Pesje v Velenju (UV MOV 17/95, 5/00, 4/07, 8/12)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/8, Podkraj v Velenju (UV MOV, št. 17/95, 3/00, 8/00, 13/06, 20/09, 17/12, 20/16)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, Za gradom v Velenju (UV MOV, št. 4/2010 – UPB1, 12/10, 2/12)
-   Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju (UV MOV, št. 22/06 – UPB1, 3/08, 7/11, 20/16)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/5, Stara vas v Velenju (UV MOV, št. 17/95, 06/01, 11/06, 11/12)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3 Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3 (UV MOV, št. 22/06 – UPB1, 04/07, 04/11, 01/13, 03/14)
-   Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (UV MOV, 62/95)
-   Odlok o ZN Šalek III – spremembe (UV OV, št. 10/83, 10/86)
-   Odlok o ZN Selo – 1. faza (UV OV, št. 03/89, 08/89, UV MOV, št. 03/00, 06/02)
-   Odlok o ZN Obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas (UV OV, št. 10/86, 08/93, UV MOV, št. 22/06, 22/07, 13/09)
-   Odlok LN Stara vas – sever (UV MOV, št. 09/06)

214. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, ki so se začeli na podlagi razveljavljenih odlokov prejšnjega člena tega odloka, se končajo po določenih teh odlokih.

215. člen
(vpogled)

Grafični del tega odloka iz 2. člena tega odloka ter obvezne priloge iz 3. člena tega odloka so na vpogled na upravi Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

216. člen
(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

217. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku MO Velenje.

Št. _____
Velenje, dne _____

Župan Mestne občine Velenje
Bojan Kontič